

# Comune di Praiano

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>N. 18 del Reg.</b>  <b>Data 13.2.2014</b>	<b>OGGETTO: Procedimento istruttorio per la definizione delle pratiche di condono edilizio di cui alle leggi 47/85 – 724/94 e 326/2003 – <u>Atto di indirizzo</u>.</b>	
--	--	--

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **treddici** del mese di **febbraio** alle ore **13,00** nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta comunale con la presenza dei Sig.:

	<b>PRESENTI</b>	<b>ASSENTI</b>
<b>GIOVANNI DI MARTINO - SINDACO</b>	<b>SI</b>	
<b>RAFFAELE CUCCURULLO - ASSESSORE</b>	<b>SI</b>	
<b>GENNARO RUOCCO - ASSESSORE</b>	<b>SI</b>	
<b>GIUSEPPE IRACE - ASSESSORE</b>		<b>SI</b>

Assenti : Irace

Partecipa il Segretario comunale signor Dott . Vincenzo Galano.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il T.U.E.L. 18 agosto 2000, n.267;

VISTO lo Statuto Comunale;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Su proposta del Sindaco GIOVANNI DI MARTINO

Letta la relazione istruttoria a firma del Responsabile del Settore Tecnico – LL.PP., che di seguito si riporta integralmente:

## **RELAZIONE ISTRUTTORIA**

### **Premesso che:**

- Con Decreto Sindacale prot. N° 9343 del 02.12.2011, e successivo n.11095 del 06.12.2012, l'Arch. Cannavale Francesco Saverio veniva nominato Responsabile del Settore Tecnico;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n°43 del 31.10.2012 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2012;
- Con delibera di Giunta Comunale n. 134 del 10.06.2010 è stato approvato l'avviso pubblico per il conferimento dell'incarico professionale finalizzato all'espletamento del procedimento istruttorio per la definizione delle pratiche di condono edilizio;
- Con determina R.G. n. 226 del 15.11.2011 è stata approvata la graduatoria inerente l'incarico professionale finalizzato all'espletamento del procedimento istruttorio per la definizione delle pratiche di condono edilizio;
- Con determina R.G. n. 244 del 07.12.2011 è stato approvato lo schema di convenzione inerente l'istruttoria delle pratiche di condono edilizio;
- In data 13.12.2011 è stata stipulata la Convenzione tra il Responsabile del Settore Tecnico Arch. Cannavale Francesco Saverio e l'Arch. Walter Esposito inerente l'incarico di cui all'oggetto;
- L'Amministrazione Comunale, con Delibere di C.C. nn.3-4-5 del 13.02.2012, ha manifestato un forte e decisivo segnale finalizzato alla definizione delle istanze di condono edilizio, approvando:
  1. l'atto di indirizzo per la definizione di tutte le istanze di condono edilizio inoltrate ai sensi delle leggi 47/1985 – 724/1994 – 326/2003 e L.R. 10/2004 non definite con rilascio del provvedimento formale. Riduzione degli interessi dovuti ex art.39, comma 10, Legge 724/1994. Rateizzazione delle somme dovute a saldo a titolo di oneri concessori;
  2. le modalità di pagamento del conguaglio degli oneri concessori dovuti per le pratiche di condono edilizio;
  3. i criteri per l'applicazione delle sanzioni pecuniarie di cui all'art.167 del D.Lgs. n.42/04 (ex art. 15 della Legge n. 1497/39);
- In particolare con la Delibera di C.C. n.3/2012 è stato fissato quale termine, la data del 31.12.2012, per la presentazione della documentazione finalizzata alla definizione delle domande di condono edilizio di alle leggi 47/85, 724/94, 326/03 e legge R.C. n. 10/04

- Con successiva deliberazione di C.C., è stato stabilito di prorogare di mesi dodici tutti i termini previsti dalla Delibera di C.C. n.3 del 13.02.2012 per la consegna della documentazione da parte dei cittadini e per l'effetto stabilire che i termini vengono così fissati:
  - termine per integrazione delle istanze di condono edilizio ai sensi delle leggi 47/1985 – 724/1994 – 326/2003: 31.12.2013;
  - termine per fine attività di controllo a campione: 31.12.2017;
- Alla luce dei deliberati innanzi citati, si è registrato un aumento dell'attività istruttoria nella definizione delle pratiche edilizie di sanatoria, con l'inevitabile, ancorché dovuta, intensificazione dell'attività di front-office dell'Ufficio Condono;
- In data 13.12.2011 è stata stipulata la Convenzione tra il Responsabile del Settore Tecnico Arch. Cannavale Francesco Saverio e l'Arch. Walter Esposito inerente l'incarico di cui all'oggetto;
- In data 21.01.2013, con Delibera di G.M. n.7, è stata prorogata di mesi sei la convenzione stipulata il 13.12.2012 tra il Responsabile del Settore Tecnico e l'Arch. Walter Esposito, inerente l'istruttoria delle pratiche di condono edilizio;
- Successiva Delibera di G.M. n.92 del 19.06.2013, è stata prorogata di ulteriori mesi sei la convenzione stipulata il 13.12.2012 tra il Responsabile del Settore Tecnico e l'Arch. Walter Esposito, inerente l'istruttoria delle pratiche di condono edilizio;
- In virtù delle proroghe concesse, la convenzione stipulata il 13.12.2012 tra il Responsabile del Settore Tecnico e l'Arch. Walter Esposito scadrà il 13.12.2013.

### **Considerato che:**

- Ad oggi, i dati più significativi dell'attività svolta del Servizio Condono sono :
  - Inoltro di circa n.280 richieste di integrazione;
  - Acquisizione di documentazione integrativa per circa n.135 pratiche di condono edilizio;
  - Istruttoria tecnica preliminare all'esame delle pratiche da parte della C.L.P.: n.80 pratiche;
  - Verifica della documentazione tecnico – amministrativa delle istanze di condono edilizio ed inoltro della richiesta di integrazione per le pratiche la cui documentazione risulta mancante o carente: n.80 pratiche;
  - Funzioni istruttorie e di segreteria della C.L.P.: n.60 pratiche;
  - Pratiche esaminate dalla C.L.P. n. 60 pratiche di cui n.50 approvate dalla Soprintendenza e le rimanenti in corso di definizione;
  - Autorizzazioni paesaggistiche rilasciate: n. 50;

- Istruttoria tecnica per il rilascio del provvedimento definitivo di sanatoria: n.60 pratiche;
- Acquisizione pareri da altri Enti n.65 pratiche;
- Pratiche definite e/o in avanzata fase di definizione n.80;
- Determine dirigenziali n.20 relative alla definizione in danno delle somme da versare a titolo di sanzioni pecuniarie, giusta Delibera di C.C. n.31/2012;
- Corrispondenza con altri Enti preposti alla tutela dei vincoli (Soprintendenza, Comunità Montana, Provincia, Ente Parco, A.N.A.S. etc.) ca. 100 lettere;
- Dai dati sopra riassunti è possibile rilevare che ad oggi il Servizio Condonò ha svolto un'intensa attività tecnico-amministrativa finalizzata alla definizione delle pratiche di condono edilizio e che gli obiettivi enunciati sono stati conseguiti ben oltre ogni aspettativa. In particolare è stato registrato ad oggi un introito di € 260.000 ca. di cui € 110.000 c.a. nell'anno 2012 ed € 150.000 nel 2013.

**Atteso che:**

- ai fini di assicurare la continuità all'azione amministrativa e nel contempo assicurare il raggiungimento degli obiettivi prefissati, è necessario proseguire nel conferimento di incarichi professionali esterni per l'esame istruttorio e definizione delle pratiche di condono edilizio di cui alle Leggi 47/85, 724/94 e 326/03;

**Dato atto che:**

- l'accelerazione della definizione delle pratiche di condono edilizio è necessaria ed opportuna in quanto, in un momento di difficoltà finanziaria che attualmente interessa in particolare i Comuni, consentirà all'Ente di incamerare risorse straordinarie da impiegare principalmente nella tutela del patrimonio comunale e nella realizzazione di interventi atti alla valorizzazione del territorio, a tutto vantaggio della collettività e dell'intera economia del Paese, basata principalmente sul turismo;

**Rilevato che:**

- lo scrivente necessita di specifico atto di indirizzo inerente l'esame istruttorio e la definizione delle pratiche di condono edilizio di cui alle Leggi 47/85, 724/94 e 326/03;
- all'uopo lo scrivente ha predisposto schema di avviso pubblico per la creazione di una short list di esperti, che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale, inerente il conferimento di incarico professionale finalizzato all'espletamento del procedimento istruttorio per la definizione delle pratiche di condono edilizio;

**tutto ciò premesso e considerato:**

si rimette al Sindaco per gli adempimenti conseguenziali.

**Il Responsabile del Settore Tecnico**  
Arch. Francesco Saverio Cannavale

## **LA GIUNTA**

**Letta** e fatta propria la relazione istruttoria a firma del Responsabile del Settore Tecnico – LL.PP., parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportata;

**Rilevata** la necessità, ai fini di assicurare la continuità all'azione amministrativa e nel contempo assicurare il raggiungimento degli obiettivi prefissati, è necessario proseguire nel conferimento di incarichi professionali esterni per l'esame istruttorio e definizione delle pratiche di condono edilizio di cui alle Leggi 47/85, 724/94 e 326/03;

**Dato atto che** l'accelerazione della definizione delle pratiche di condono edilizio è necessaria ed opportuna in quanto, in un momento di difficoltà finanziaria che attualmente interessa in particolare i Comuni, consentirà all'Ente di incamerare risorse straordinarie da impiegare principalmente nella tutela del patrimonio comunale e nella realizzazione di interventi atti alla valorizzazione del territorio, a tutto vantaggio della collettività e dell'intera economia del Paese, basata principalmente sul turismo;

**Ritenuto** dover fornire al Responsabile del Settore Tecnico uno specifico atto di indirizzo inerente l'esame istruttorio e la definizione delle pratiche di condono edilizio di cui alle Leggi 47/85, 724/94 e 326/03;

**Ritenuto altresì** dover approvare lo schema di avviso pubblico predisposto dal Responsabile del Settore Tecnico per la creazione di una short list di esperti, che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale, inerente il conferimento di incarico professionale finalizzato all'espletamento del procedimento istruttorio per la definizione delle pratiche di condono edilizio;

**Vista** la Delibera di C.C. n.53 del 19.12.2012 relativa alla proroga per le integrazioni delle pratiche di condono edilizio di cui alla leggi 48/85, 724/945, 326/2003;

**Tutto ciò premesso e considerato,**

- **Visto** il D. Lgs. 267/2000;
- **Visto** il vigente Statuto Comunale;

**All'unanimità di voti;**

## **D E L I B E R A**

1. **Di prendere atto**, e per l'effetto, fornire al Responsabile del Settore Tecnico specifico atto di indirizzo affinché prosegua nel conferimento di incarichi professionali esterni per l'esame istruttorio e definizione delle pratiche di condono edilizio di cui alle Leggi 47/85, 724/94 e 326/03;
2. **Di prendere atto**, e per l'effetto, approvare il relativo schema di avviso pubblico, predisposto dal Responsabile del Settore Tecnico, per la creazione di una short list di esperti, che allegato

alla presente ne forma parte integrante e sostanziale, inerente il conferimento di incarico professionale finalizzato all'espletamento del procedimento istruttorio per la definizione delle pratiche di condono edilizio

3. **Di prendere atto**, e per l'effetto, fornire atto di indirizzo ai competenti uffici affinché procedano, nelle more della definizione del procedimento di cui innanzi e dell'espletamento della procedura di formazione dell'elenco di professionisti, alla proroga della convenzione stipulata il 13.12.2012 tra il Responsabile del Settore Tecnico Arch. Cannavale Francesco Saverio e l'Arch. Walter Esposito, inerente l'istruttoria delle pratiche di condono edilizio;
4. **Di demandare** ai Responsabili degli uffici e servizi competenti la predisposizione e l'adozione di tutti gli atti necessari per dare esecuzione al presente deliberato;
5. **Di rendere** la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 4), del T.U.E.L., approvato con Decreto Legislativo del 18.08.2000, n.267.

Approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
*Giovanni Di Martino*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*dott. Vincenzo GALANO*

---

Prot. n. 1573

Lì, 20.02.2014

- ☐ Della su estesa deliberazione, ai sensi dell'art.124, comma 1, del T.U.E.L. 18 agosto 2000, n.267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio On Line per quindici giorni consecutivi.
- ☐ Oggi stesso viene comunicata in elenco ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Vincenzo Galano

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Vincenzo Galano

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

Che la presente deliberazione,

-è stata affissa all'Albo Pretorio On Line per quindici giorni consecutivi dal\_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_;

-è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_;

- ☐ - perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T.U.E.L. n.267/2000;
- ☐ - perché decorsi dieci giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134, comma 3, del T.U.E.L. n.267/2000.

Lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Vincenzo Galano