

# Comune di Praiano

## DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>N. 7 del Reg.</b>	<b>OGGETTO: Procedimento istruttorio per la definizione delle pratiche di condono edilizio di cui alle leggi 47/85 – 724/94 e 326/2003 – <u>Provvedimenti</u>.</b>	
<b>Data 21.1.2013</b>		

L'anno **duemilatrecento** il giorno **ventuno** del mese di **gennaio** alle ore **11,00** nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta comunale con la presenza dei Sig.:

	<b>PRESENTI</b>	<b>ASSENTI</b>
<b>GIOVANNI DI MARTINO - SINDACO</b>	<b>SI</b>	
<b>RAFFAELE CUCCURULLO - ASSESSORE</b>	<b>SI</b>	
<b>GENNARO RUOCO - ASSESSORE</b>	<b>SI</b>	
<b>GIUSEPPE IRACE - ASSESSORE</b>		<b>SI</b>

Assenti : Irace

Partecipa il Segretario comunale signor Dott . Vincenzo Galano.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il T.U.E.L. 18 agosto 2000, n.267;

VISTO lo Statuto Comunale;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

### Su proposta del Sindaco Giovanni Di Martino

**Letta** e fatta propria la relazione istruttoria a firma del Responsabile del Settore Tecnico – LL.PP., parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si riporta integralmente:

## **RELAZIONE ISTRUTTORIA**

### **Premesso che:**

- Con Decreto Sindacale prot. N° 9343 del 02.12.2011, e successivo n.11095 del 06.12.2012, l'Arch. Cannavale Francesco Saverio veniva nominato Responsabile del Settore Tecnico;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n°43 del 31.10.2012 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2012;
- Con delibera di Giunta Comunale n. 134 del 10.06.2010 è stato approvato l'avviso pubblico per il conferimento dell'incarico professionale finalizzato all'espletamento del procedimento istruttorio per la definizione delle pratiche di condono edilizio;
- Con determina R.G. n. 226 del 15.11.2011 è stata approvata la graduatoria inerente l'incarico professionale finalizzato all'espletamento del procedimento istruttorio per la definizione delle pratiche di condono edilizio;
- Con determina R.G. n. 244 del 07.12.2011 è stato approvato lo schema di convenzione inerente l'istruttoria delle pratiche di condono edilizio;
- In data 13.12.2011 è stata stipulata la Convenzione tra il Responsabile del Settore Tecnico Arch. Cannavale Francesco Saverio e l'Arch. Walter Esposito inerente l'incarico di cui all'oggetto;
- L'Amministrazione Comunale, con Delibere di C.C. nn.3-4-5 del 13.02.2012, ha manifestato un forte e decisivo segnale finalizzato alla definizione delle istanze di condono edilizio, approvando:
  1. l'atto di indirizzo per la definizione di tutte le istanze di condono edilizio inoltrate ai sensi delle leggi 47/1985 – 724/1994 – 326/2003 e L.R. 10/2004 non definite con rilascio del provvedimento formale. Riduzione degli interessi dovuti ex art.39, comma 10, Legge 724/1994. Rateizzazione delle somme dovute a saldo a titolo di oneri concessori;
  2. le modalità di pagamento del conguaglio degli oneri concessori dovuti per le pratiche di condono edilizio;
  3. i criteri per l'applicazione delle sanzioni pecuniarie di cui all'art.167 del D.Lgs. n.42/04 (ex art. 15 della Legge n. 1497/39);
- In particolare con la Delibera di C.C. n.3/2012 è stato fissato quale termine, la data del 31.12.2012, per la presentazione della documentazione finalizzata alla definizione delle domande di condono edilizio di alle leggi 47/85, 724/94, 326/03 e legge R.C. n. 10/04
- Con successiva deliberazione di C.C., è stato stabilito di prorogare di mesi dodici tutti i termini previsti dalla Delibera di C.C. n.3 del 13.02.2012 per la consegna della documentazione da parte dei cittadini e per l'effetto stabilire che i termini vengono così fissati:

- termine per integrazione delle istanze di condono edilizio ai sensi delle leggi 47/1985 – 724/1994 – 326/2003: 31.12.2013;
- termine per fine attività di controllo a campione: 31.12.2017;
- Alla luce dei deliberati innanzi citati, si è registrato un aumento dell'attività istruttoria nella definizione delle pratiche edilizie di sanatoria, con l'inevitabile, ancorché dovuta, intensificazione dell'attività di front-office dell'Ufficio Condonò;

**Considerato che:**

- In data 13.12.2011 è stata stipulata la Convenzione tra il Responsabile del Settore Tecnico Arch. Cannavale Francesco Saverio e l'Arch. Walter Esposito inerente l'incarico di cui all'oggetto;
- Ad oggi, i dati più significativi dell'attività svolta del Servizio Condonò sono :
  - Inoltro di circa n.200 richieste di integrazione;
  - Acquisizione di documentazione integrativa per circa n.100 pratiche di condono edilizio;
  - Istruttoria tecnica preliminare all'esame delle pratiche da parte della C.L.P.: n.60 pratiche;
  - Verifica della documentazione tecnico – amministrativa delle istanze di condono edilizio ed inoltro della richiesta di integrazione per le pratiche la cui documentazione risulta mancante o carente: n.60 pratiche;
  - Funzioni istruttorie e di segreteria della C.L.P.: n.40 pratiche;
  - Pratiche esaminate dalla C.L.P. n. 40 pratiche di cui n. 30 approvate dalla Soprintendenza e le rimanenti in corso di definizione;
  - Autorizzazioni paesaggistiche rilasciate: n. 30;
  - Istruttoria tecnica per il rilascio del provvedimento definitivo di sanatoria: n.42 pratiche;
  - Acquisizione pareri da altri Enti n.45 pratiche;
  - Pratiche definite e/o in avanzata fase di definizione n.60;
  - Determine dirigenziali n. 6 relative alla definizione in danno delle somme da versare a titolo di sanzioni pecuniarie, giusta Delibera di C.C. n.31/2012;
  - Corrispondenza con altri Enti preposti alla tutela dei vincoli (Soprintendenza, Comunità Montana, Provincia, Ente Parco, A.N.A.S. etc.) ca. 80 lettere;
- Dai dati sopra riassunti è possibile rilevare che ad oggi il Servizio Condonò ha svolto un'intensa attività tecnico-amministrativa finalizzata alla definizione delle pratiche di condono edilizio e che gli obiettivi enunciati sono stati conseguiti ben oltre ogni aspettativa. In particolare è stato registrato un introito di ca. € 100.000,00, cifra questa sicuramente in sensibile aumento al 31.12.2012.

**Atteso che:**

- Ai fini di assicurare la continuità all'azione amministrativa e nel contempo assicurare il raggiungimento degli obiettivi prefissati, è necessario procedere alla proroga di mesi dodici della convenzione stipulata il 13.12.2012 tra il Responsabile del Settore Tecnico Arch. Cannavale Francesco Saverio e l'Arch. Walter Esposito, quale professionista incaricato all'espletamento del procedimento istruttorio per la definizione delle pratiche di condono edilizio;

**Dato atto che:**

- l'accelerazione della definizione delle pratiche di condono edilizio è necessaria ed opportuna in quanto, in un momento di difficoltà finanziaria che attualmente interessa in particolare i Comuni, consentirà all'Ente di incamerare risorse straordinarie da impiegare principalmente nella tutela del patrimonio comunale e nella realizzazione di interventi atti alla valorizzazione del territorio, a tutto vantaggio della collettività e dell'intera economia del Paese, basata principalmente sul turismo;

**tutto ciò premesso e considerato:**

si rimette al Sindaco per gli adempimenti conseguenziali.

**Il Responsabile del Settore Tecnico**

*Arch. Francesco Saverio Cannavale*

## LA GIUNTA COMUNALE

**Letta** e fatta propria la relazione istruttoria a firma del Responsabile del Settore Tecnico - LL.PP., parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportata;

**Rilevata** la necessità, nelle more dell'attività sopra descritta, ai fini di assicurare la continuità all'azione amministrativa e nel contempo assicurare il raggiungimento degli obiettivi prefissati, di procedere alla proroga della convenzione stipulata il 13.12.2012 tra il Responsabile del Settore Tecnico Arch. Cannavale Francesco Saverio e l'Arch. Walter Esposito, quale professionista incaricato all'espletamento del procedimento istruttorie per la definizione delle pratiche di condono edilizio;

**Dato atto che** l'accelerazione della definizione delle pratiche di condono edilizio è necessaria ed opportuna in quanto, in un momento di difficoltà finanziaria che attualmente interessa in particolare i Comuni, consentirà all'Ente di incamerare risorse straordinarie da impiegare principalmente nella tutela del patrimonio comunale e nella realizzazione di interventi atti alla valorizzazione del territorio, a tutto vantaggio della collettività e dell'intera economia del Paese, basata principalmente sul turismo;

**Vista** la nota prot. n. 0009511 del 10.10.2012 con la quale il geom. Luigi Camerlingo, nato a Napoli P11.08.1970, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Napoli al n. 5001, a seguito di sopraggiunti motivi di carattere personale ha rassegnato le dimissioni da tecnico istruttore delle pratiche di condono edilizio;

**Ritenuto** dover fornire al Responsabile del Settore Tecnico uno specifico atto di indirizzo al fine di dare continuità all'attività di definizione delle pratiche di condono edilizio, in quanto l'ufficio ha provveduto ad inviare numerose richieste di integrazione ai cittadini, i quali, peraltro, stanno procedendo a trasmettere al Comune le documentazioni richieste;

**Vista** la Deliberazione di C.C. n. 53 del 19.12.2012 relativa alla proroga per le integrazioni delle pratiche di condono di cui alle Leggi 47/85, 724/94 e 326/2003;

**Rilevato** che, nell'ambito dell'attività di programmazione 2013 connessa alla redazione del Bilancio di Previsione, si rende necessario procedere ad una verifica dell'attività svolta, dei risultati conseguiti, degli eventuali correttivi e migliorativi da apportare, delle risorse umane da impiegare anche alla luce delle nuove procedure amministrative utilizzate per la definizione delle istanze di condono;

**Dato Atto** che tale fase di monitoraggio è demandata al Responsabile del Settore Tecnico;

**Tutto ciò premesso e considerato,**

- **Visto** il D. Lgs. 267/2000;
- **Visto** il vigente Statuto Comunale;
- **Vista** la Deliberazione di G.C. n. 175 del 28.11.2011;

## DELIBERA

- 1. Di Demandare** al Responsabile del Settore Tecnico, di concerto con l'Assessorato all'Urbanistica, l'incarico di porre in essere tutti gli atti necessari ad una verifica dell'attività inerente la definizione delle pratiche di condono edilizio al fine di verificare per il 2013 eventuali interventi migliorativi e correttivi, sia per quanto riguarda le fasi del procedimento che relativamente all'aspetto delle risorse umane;

2. **Di prendere** atto delle dimissioni per motivi personali del geom. Luigi Camerlingo, acquisita agli atti del Comune in data 10.10.2012 prot. n. 0009511;
3. **Di prendere atto**, e per l'effetto, fornire atto di indirizzo ai competenti uffici finalizzato alla proroga di mesi sei della convenzione stipulata il 13.12.2012 tra il Responsabile del Settore Tecnico Arch. Cannavale Francesco Saverio e PArch. Walter Esposito, inerente l'istruttoria delle pratiche di condono edilizio;
4. **Di trasmettere** il presente provvedimento al professionista incaricato all'espletamento del procedimento istruttorie per la definizione delle pratiche di condono edilizio;
5. **Di demandare** ai Responsabili degli uffici e servizi competenti la predisposizione e l'adozione di tutti gli atti necessari per dare esecuzione al presente deliberato;
6. **Di rendere** la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 4), del T.U.E.L., approvato con Decreto Legislativo del 18.08.2000, n.267.

Approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
*Giovanni Di Martino*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*dott. Vincenzo GALANO*

---

Prot. n. 787

Lì, 23.01.2013

- ❑ Della su estesa deliberazione, ai sensi dell'art.124, comma 1, del T.U.E.L. 18 agosto 2000, n.267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio On Line per quindici giorni consecutivi.
- ❑ Oggi stesso viene comunicata in elenco ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Vincenzo Galano

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

Che la presente deliberazione,

-è stata affissa all'Albo Pretorio On Line per quindici giorni consecutivi dal\_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_;

-è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_;

- ❑ - perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T.U.E.L. n.267/2000;
- ❑ - perché decorsi dieci giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134, comma 3, del T.U.E.L. n.267/2000.

Lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Vincenzo Galano