



Comune di Praiano
Provincia di Salerno
Costa d'Amalfi
"ANTICA PLAGIANUM"



INCARICO PER L'ESAME E LA DEFINIZIONE DELLE RICHIESTE DI CONDONO EDILIZIO DI CUI ALLE
LEGGI 47/85, 724/94 E 326/03.

CONVENZIONE

L'anno duemilaundici, il giorno 13 del mese di dicembre nella sede municipale del Comune di Praiano, avanti a me dott. Vincenzo Galano Segretario Comunale del Comune di Praiano, domiciliato per la carica presso la sede di Praiano (SA), autorizzato a rogare, nell'interesse del Comune, gli atti in forma pubblica amministrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 4° lett. c) del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, sono comparsi i sigg.ri:

sono personalmente comparsi:

- L'Arch. Cannavale Francesco Saverio, nato a Castellammare di Stabia il 13.08.1967, Responsabile del Settore Tecnico, quale legale rappresentante del Comune di Praiano C.F. 00607910650;
- L'Arch. Walter Esposito, nato a Castellammare di Stabia (NA) il 02.08.1973, libero professionista regolarmente iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Napoli n. 7648, C.F. SPSWTR73M02C129E;

Le parti, come innanzi costituite, essendo nel pieno possesso di tutte le loro facoltà, rinunciano all'assistenza dei testi.

PREMESSO CHE:

- Con delibera di Giunta Comunale n. 134 del 10.06.2010 è stato approvato l'avviso pubblico per il conferimento dell'incarico professionale finalizzato all'espletamento del procedimento istruttorio per la definizione delle pratiche di condono edilizio;
- In data 23.06.2010 prot. N. 5116 è stato pubblicato l'avviso pubblico, all'albo pretorio del comune, sul sito "europaconcorsi.com", ed inviato agli Ordini Professionali, degli architetti, ingegneri, geometri, specificando che il termine ultimo per la presentazione dell'istanza era il 20 luglio 2010;



Comune di Praiano
Provincia di Salerno
Costa d'Amalfi
"ANTICA PLAGIANUM"



- Nell'avviso pubblico per il conferimento di incarico professionale finalizzato all'espletamento del procedimento istruttorio per la definizione delle pratiche di condono edilizio, è stato stabilito il compenso relativo all'incarico di cui sopra così come di seguito riportato:

- € 100,00, comprensive di IVA e contributo, se e in quanto dovuto, per pratiche di condono edilizio i cui oneri di istruttoria ammontano a max € 300,00;
- € 250,00, comprensive di IVA e contributo, se e in quanto dovuto, per pratiche di condono edilizio i cui oneri di istruttoria ammontano a max € 516,00;
- € 350,00, comprensive di IVA e contributo, se e in quanto dovuto, per pratiche di condono edilizio i cui oneri di istruttoria ammontano a max € 700,00;
- - € 400,00, comprensive di IVA e contributo, se e in quanto dovuto, per pratiche di condono edilizio i cui oneri di istruttoria ammontano a max € 1000,00;

Il corrispettivo per l'istruttoria delle pratiche di condono edilizio sarà suddiviso in tre parti ed erogato secondo le seguenti modalità:

- 60 % compresi cassa previdenziale e assistenziale e IVA, al termine dell'attività istruttoria, la quale dovrà contenere articolata relazione circa l'ammissibilità dell'istanza di condono, correlata dalla documentazione integrativa richiesta, ove e se dovuta;
- 20 % compresi cassa previdenziale e assistenziale, all'emissione della determina definitiva dell'oblazione e degli eventuali oneri concessori, comprensiva delle eventuali ulteriori richieste di integrazione documentale;
- una percentuale pari al 20% del saldo degli oneri di istruttoria, compresi cassa previdenziale e assistenziale e IVA, da liquidarsi all'emissione di rilascio o diniego del PDC in sanatoria.



Comune di Praiano Provincia di Salerno

Costa d'Amalfi
"ANTICA PLAGIANUM"



La liquidazione avverrà a seguito di presentazione di fattura e dell'adozione di apposita determina da parte del Responsabile del Servizio LL.PP. – Urbanistica.

- Nel medesimo avviso sono state altresì approvate le principali modalità di svolgimento dell'incarico e obiettivi da raggiungere in relazione alla definizione delle pratiche di condono edilizio di cui alle leggi 47/85, 724/94 e 326/03, le quali costituiscono parte integrante e sostanziale dell'atto deliberativo;
- Con successiva Determina R.G. n. 226 del 15.11.2011 è stata approvata la graduatoria finale per il conferimento dell'incarico professionale finalizzato all'espletamento del procedimento istruttorio per la definizione delle pratiche di condono;
- Con il predetto atto, i tecnici classificati ai primi due posti sono:
 - Arch. Walter Esposito;
 - Arch. Michele Punzo.

Ritenuto pertanto poter affidare l'incarico di istruire, esaminare e definire le richieste di condono edilizio inoltrate ai sensi delle leggi 47/85, 724/94 e 326/03, agli atti del Servizio Urbanistica, per conto e nell'interesse del Comune di Praiano, ai professionisti sopra individuati, mediante la stipula della presente convenzione;

Tanto premesso, si conviene e stipula quanto segue.

Art. 1- INCARICO PROFESSIONALE

Il Comune di Praiano, così come sopra costituito, affida all'Arch. Walter Esposito l'incarico dell'esame e definizione completa delle richieste di condono pervenute ai sensi delle leggi 47/85, 724/94 e 326/03 e successive integrazioni e modificazioni, con le modalità meglio specificate di seguito.

ART. 2 - TERMINI E MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

L'incarico, relativo all'esame e definizione delle pratiche di condono prodotte ai sensi delle leggi 47/85, 724/94 e 326/03, dovrà essere espletato presso gli uffici comunali per almeno due giorni alla settimana e per non meno di quindici ore settimanali, da concordare con il Responsabile del Settore Tecnico, nel rispetto dell'ordine cronologico e/o della completezza documentale, delle domande

WES
[Signature]



Comune di Praiano
Provincia di Salerno
Costa d'Amalfi
"ANTICA PLAGIANUM"



presentate al protocollo generale. Il professionista, definirà ciascuna pratica assegnata predisponendo l'atto definitivo (Permesso a Costruire o Diniego), secondo i tempi e le disposizioni contenute nelle norme relative alla definizione delle pratiche di condono edilizio di cui alle Leggi 47/85, 724/94 e 326/03, approvate con deliberazione di Giunta Comunale n 162 del 14.09.2006.

ART. 3 - PRESTAZIONI A CARICO DEL PROFESSIONISTA

Il professionista assumerà le seguenti prestazioni:

- a) verifica preliminare di situazioni di improcedibilità' (comprovata realizzazione dell'opera oltre i termini di legge, carenza di documentazione essenziale, assenza di versamento iniziale, ecc.);
- b) verifica della completezza della documentazione;
- c) richiesta di documentazione integrativa;
- d) controllo dell'esistenza agli atti di ufficio di pregressi provvedimenti concessori o autorizzatori (licenza edilizia, concessione legge 10/77; concessione legge 47/85 e 724/94, autorizzazioni, ecc.);
- e) controllo dell'esistenza di provvedimenti sanzionatori (verbali di sopralluogo e/o sequestro, relazioni di accertamento tecnico, ordinanze sindacali, rilievi topografici, ricorsi amministrativi, sentenze, ecc.);
- f) compilazione della "scheda istruttoria della pratica" previa acquisizione e verifica delle seguenti informazioni essenziali:
 - * inquadramento urbanistico;
 - * presenza di vincoli: in caso affermativo e' necessario espletare le seguenti ulteriori attività:



Comune di Praiano
Provincia di Salerno
Costa d'Amalfi
"ANTICA PLAGIANUM"



- * richiesta eventuale di ulteriore documentazione tecnica e amministrativa;
- * trasmissione progetto all'Ente depositario del vincolo;
- * verifica appartenenza pratica a lottizzazione abusiva;
- g) determinazione dell'importo degli oneri concessori e dell'eventuale conguaglio;
- h) determinazione dell'oblazione dovuta e dell'importo dell'eventuale conguaglio;
- i) inserimento dei dati su supporto informatico per la gestione degli stessi nella fase istruttoria;
- j) elaborazione di relazione conclusiva con parere ai fini della emissione del provvedimento amministrativo finale;
- k) integrazione della "scheda istruttoria della pratica" con i dati definitivi;
- l) predisposizione di ogni atto dattiloscritto inerente la pratica e conseguente all'istruttoria di cui sopra da rimettere all'ufficio condono per il successivo inoltro alla parte interessata;
- m) inserimento dei dati su supporto informatico per la gestione degli stessi nella fase conclusiva;
- n) predisposizione dell'atto conclusivo (permesso a costruire o diniego) ed atti conseguenti da rimettere all'ufficio condono per il successivo inoltro alla parte interessata.

ART. 4 -COMPENSO E MODALITA' DI LIQUIDAZIONE

Il professionista per la prestazione di cui al presente incarico percepirà un compenso così come riportato:

- € 100,00, comprensive di IVA e contributo, se e in quanto dovuto, per pratiche di condono edilizio i cui oneri di istruttoria ammontano a max € 300,00;

WJ

Q

✱



Comune di Praiano
Provincia di Salerno
Costa d'Amalfi
"ANTICA PLAGIANUM"



- € 250,00, comprensive di IVA e contributo, se e in quanto dovuto, per pratiche di condono edilizio i cui oneri di istruttoria ammontano a max € 516,00;
- € 350,00, comprensive di IVA e contributo, se e in quanto dovuto, per pratiche di condono edilizio i cui oneri di istruttoria ammontano a max € 700,00;
- € 400,00, comprensive di IVA e contributo, se e in quanto dovuto, per pratiche di condono edilizio i cui oneri di istruttoria ammontano a max € 1000,00;

Il corrispettivo per l'istruttoria delle pratiche di condono edilizio sarà suddiviso in tre parti ed erogato secondo le seguenti modalità:

- 60 % compresi cassa previdenziale e assistenziale e IVA, al termine dell'attività istruttoria, la quale dovrà contenere articolata relazione circa l'ammissibilità dell'istanza di condono, correlata dalla documentazione integrativa richiesta, ove e se dovuta;
- 20 % compresi cassa previdenziale e assistenziale, all'emissione della determina definitiva dell'oblazione e degli eventuali oneri concessori, comprensiva delle eventuali ulteriori richieste di integrazione documentale;
- una percentuale pari al 20% del saldo degni oneri di istruttoria, compresi cassa previdenziale e assistenziale e IVA, da liquidarsi all'emissione di rilascio o diniego del PDC in sanatoria.

La liquidazione avverrà a seguito di presentazione di fattura e dell'adozione di apposita determina da parte del Responsabile del Servizio LL.PP. – Urbanistica.

ART. 5 – DURATA DELL'INCARICO

L'incarico ha una durata di anni 1 (uno) a far data dalla stipula della presente convenzione, eventualmente rinnovabile. Eventuale disdetta dovrà essere comunicata da una delle parti con mezzo raccomandata A/R, entro mesi due dalla data di scadenza della convenzione.



Comune di Praiano
Provincia di Salerno

Costa d'Amalfi
"ANTICA PLAGIANUM"



ART. 6 - RESPONSABILITA' DEL PROFESSIONISTA – GARANZIE - PENALI.

Tutte le responsabilità civili, penali e contabili, relative all'espletamento dell'incarico conferito con la presente convenzione, per errori commessi con colpa grave o dolo, sono a carico del tecnico incaricato in solido al gruppo tecnico costituito.

Il professionista è tenuto al segreto d'ufficio per tutti gli adempimenti connessi al presente contratto.

Il Comune è pertanto sollevato da ogni responsabilità in merito all'attività suddetta.

In caso di inadempienza rispetto ad uno o tutti gli obblighi assunti con la presente convenzione, il compenso spettante sarà trattenuto dall'Ente.

In caso d'uso tutte spese contrattuali discendenti dal presente atto cedono a carico del professionista.

ART. 7- CONTROVERSIE.

Le parti riconoscono la competenza del Tribunale di Salerno per ogni controversia che non si sia potuta dirimere in sede amministrativa.

Viene pertanto formalmente escluso il ricorso al giudizio arbitrale.

Si provvederà alla registrazione della presente convenzione solo in caso d'uso con spese a carico della parte ricorrente.

PRAIANO 13 dicembre 2011

Il Professionista

Arch. Walter Esposito

Il Responsabile del Settore Tecnico

Arch. Cannavale Francesco Saverio

Il Segretario Comunale

Dott. Vincenzo Galano