



Comune di Praiano

Costa d'Amalfi

“ANTICA PLAGIANUM”



Prot.n. _____

del _____

AVVISO PUBBLICO

COSTITUZIONE DI UN ELENCO RISTRETTO (SHORT LIST) DI CANDIDATI ESPERTI PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE FINALIZZATO ALL’ESPLETAMENTO DEL PROCEDIMENTO ISTRUTTORIO PER LA DEFINIZIONE DELLE PRATICHE DI CONDONO EDILIZIO DI CUI ALLE LEGGI 47/85 – 724/94 – 326/03.

SI RENDE NOTO

che in attuazione della delibera di Giunta Comunale n. _____ del _____, esecutiva ai sensi di legge, e, per analogia, a norma dell’art. 91, comma 2, D. Lgs. n. 163/2006, questa Amministrazione Comunale intende procedere alla costituzione di un elenco ristretto (short list) di esperti idonei ai quali affidare l’incarico per la definizione delle pratiche di condono edilizio ai sensi della legge 47/85 e s.m. e i. - legge 724/94 - legge 326/2003.

1. Finalità.

L’Amministrazione Comunale di Praiano, nell’ambito delle attività connesse alla definizione delle pratiche di condono edilizio ai sensi della legge 47/85 e s.m. e i. - legge 724/94 - legge 326/2003, intende istituire un elenco ristretto (Short list) per il conferimento di incarichi professionali per l’espletamento dell’istruttoria finalizzata alla definizione delle pratiche di Condono Edilizio in giacenza presso l’Ufficio Condono Edilizio e per le attività di cui al successivo punto 2.

L’iscrizione alla Short List avviene su richiesta degli interessati in possesso dei requisiti previsti dal presente Avviso ed è obbligatoria per il conferimento dell’incarico.

2. Finalità della selezione.

La costituzione della Short List è finalizzata, in particolare, ad individuare profili di cui avvalersi per lo svolgimento delle attività collegate alla definizione delle pratiche di Condono Edilizio ai sensi della legge 47/85 e s.m. e i. - legge 724/94 - legge 326/2003 giacenti presso l’Ufficio Condono Edilizio. Le prestazioni attengono alle fasi relative al procedimento istruttorio, in esecuzione alla Delibera di C.C. n.3/2012, mediante la cosiddetta “*procedura automatizzata*” - procedura, basata sul fondamento giuridico fissato dal D.P.R. n. 445/2000, recante disposizioni in materia di semplificazione, che consente di auto dichiarare ed auto



Comune di Praiano

Costa d'Amalfi

“ANTICA PLAGIANUM”



certificare, sotto propria responsabilità penale, dati e notizie in proprio possesso, ferma rimanendo la obbligatorietà di controlli da parte dell'Amministrazione circa la veridicità delle dichiarazioni prodotte - ed, in particolare:

- a) Inoltro delle richieste agli intestatari delle istanze di condono edilizio non ancora definite con rilascio del provvedimento formale di integrare la pratica secondo i modelli all'uopo predisposti ed allegati alla richiamata Delibera di C.C. n.3/2012;
- b) Ricezione delle integrazioni prodotte e catalogazione delle stesse secondo il cronologico di arrivo all'Ufficio Protocollo;
- c) Verifica di quanto prodotto circa la debita compilazione in ogni loro parte dei modelli di autocertificazione e dichiarazioni sostitutive;
- d) Verifica di congruità delle integrazioni prodotte rispetto alle istanze già in atti in modo da consentire il rapido e esauriente esame della stessa, evitando nuovi rinvii e/o richieste di integrazioni;
- e) Istruttoria tecnico-amministrativa tesa alla verifica dell'attendibilità e coerenza degli elaborati tecnici e documentazione prodotto tale da sottoporre la pratica di condono all'esame della Commissione Locale del Paesaggio (CLP).
- f) Ispezioni, sopralluoghi, misurazioni e verifiche di consistenza, laddove se ne ravvisi l'esigenza;
- g) Partecipazione alle sedute della CLP nell'esercizio delle funzioni sub delegate, laddove la commissione lo richieda;
- h) Redazione dei necessari atti amministrativi, propedeutici alla trasmissione delle pratiche alla Soprintendenza per l'esercizio del potere di competenza;
- i) Istruttoria finale e verifica definitiva dell'oblazione oblazione, oneri di concessione, indennità risarcitoria ex art.15 L.1497/39 e diritti di segreteria, determinati dagli interessati con perizia giurata od eventuale definizione del procedimento in danno;
- j) Proposta motivata di rilascio o di diniego del PdC in sanatoria;
- k) Controlli a campione, ai sensi dell'art. 71 D.P.R. 445/2000, in misura inizialmente non inferiore al 30% salvo eventuali variazioni in corso d'opera, tesi alla verifica delle dichiarazioni rese e di quanto prodotto.

3. Requisiti per l'iscrizione.

Possono richiedere l'iscrizione nella Short List i cittadini italiani o appartenenti ad uno degli Stati membri dell'Unione Europea, in possesso, alla data della presentazione della domanda, dei seguenti requisiti minimi:

- a) titolo di studio: Diploma di Laurea in Architettura, Ingegneria, diploma di Geometra, Perito Industriale, Perito Agrario;



Comune di Praiano

Costa d'Amalfi

“ANTICA PLAGIANUM”



- b) iscrizione ai relativi Albi professionali e/o Collegi;
- c) non essere stati esclusi dall'elettorato attivo o dispensati dall'impiego presso una pubblica amministrazione, non avere procedimenti penali a carico e precisamente non avere carichi penali pendenti e/o reati penali per reati connessi all'esercizio della professione e/o alle dipendenze di enti pubblici;
- d) non avere rapporti con l'Amministrazione e/o Enti Pubblici che vietino l'esercizio della libera professione, né altri rapporti che siano in contrasto con il presente incarico;
- e) non avere incarichi professionali privati, in corso e n'è di accettarne per tutto il periodo di durata della convenzione, in Praiano;
- f) esperienza professionale post laurea e/o diploma, debitamente documentata (contratti - incarichi), inerente l'istruttoria tecnico-amministrativa di pratiche di condono edilizio – in special modo per quanto attiene la cosiddetta “*procedura automatizzata*” di cui alla Delibera di C.C. n.3/2012 - presso le Amministrazioni Comunali con l'utilizzo di programmi informatici dedicati all'istruttoria delle istanze di condono edilizio;
- g) buona conoscenza ed utilizzo dei principali strumenti informatici e di comunicazione (Internet);
- h) adeguata conoscenza ed utilizzo del computer e del pacchetto Office della Microsoft.

E' esclusa la partecipazione a professionisti associati o temporaneamente raggruppati, in quanto l'oggetto dell'incarico professionale de quo non necessita di una pluralità di competenze tecniche professionali in capo a soggetti diversi.

Per i candidati di nazionalità straniera costituisce ulteriore requisito di ammissibilità la buona conoscenza della lingua italiana scritta e parlata. I requisiti prescritti devono essere posseduti alla data di scadenza del termine utile per la presentazione della domanda di partecipazione. Le candidature incomplete, non debitamente sottoscritte, pervenute oltre il previsto termine, non rispondenti ai requisiti minimi di ammissione, non verranno prese in considerazione.

4. Pari opportunità

E' garantita pari opportunità tra uomini e donne per l'accesso agli incarichi di cui al presente avviso.

5. Domanda d'iscrizione.

La procedura di iscrizione alla Short List viene avviata su richiesta degli interessati che, attraverso autocertificazione e sotto la propria responsabilità, indicano le proprie specifiche professionalità e competenze.

I soggetti interessati possono richiedere l'iscrizione alla Short List spedendo a mezzo raccomandata al seguente indirizzo: Comune di Praiano – Settore Tecnico – Servizio Condoni Edilizi – Via Umberto I° n.12 – 84010 Praiano (SA), o consegnando a mano presso



Comune di Praiano

Costa d'Amalfi

“ANTICA PLAGIANUM”



il protocollo del Comune, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. Domanda in carta semplice per l'iscrizione nella Short List redatta utilizzando preferibilmente lo schema di cui all'allegato “A” del presente Avviso;
2. Curriculum vitae sottoscritto, contenente i dati generali, i titoli professionali e di studio, gli incarichi svolti e le esperienze maturate nelle attività di cui all'art. 2.;
3. Copia (fotocopia o immagine digitale) fronte – retro di un documento d'identità in corso di validità.

Alle dichiarazioni rese e sottoscritte nella domanda di partecipazione e nel curriculum vitae si riconosce valore di autocertificazione. Pertanto non è necessario allegare la documentazione, che all'uopo potrà essere richiesta dall'Ente prima dell'instaurazione del rapporto contrattuale. Il dossier di candidatura dovrà pervenire, a pena di esclusione, in busta chiusa, **entro e non oltre le ore _____ del giorno _____**. Farà fede la data di accettazione dell'Ufficio Protocollo dell'Ente.

Sulla busta dovrà essere apposta, a pena di esclusione, la dizione: “Short List per l'affidamento dell'incarico professionale finalizzato all'espletamento del procedimento istruttorio per la definizione delle pratiche di condono edilizio di cui alle leggi 47/85 – 724/94 – 326/03”.

Sulla busta dovrà essere altresì indicato, a pena di esclusione, il MITTENTE e il RECAPITO. L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità per la mancata ricezione della domanda dovuta a disguidi postali non imputabili a colpa della stessa Amministrazione, né per la dispersione di eventuali comunicazioni inviate ai concorrenti, dovute a errata o imprecisa indicazione del recapito nella domanda, disguidi postali o telegrafici o comunque imputabili a fatto di terzi, caso fortuito o forza maggiore.

6. Selezione delle domande.

L'esame delle domande è esclusivamente finalizzato a verificare la completezza e ad inserire quelle ammissibili nella Short List.

I candidati che risulteranno in possesso dei requisiti di cui all'art.3 saranno inseriti, in ordine alfabetico nella short list non essendo prevista la predisposizione di graduatoria di merito.

Il Settore Tecnico si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nei curricula e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.

7. Formazione della Short List.

L'inserimento nell'elenco non comporta alcun diritto da parte dell'aspirante ad ottenere incarichi professionali.

Il Settore Tecnico si avvarrà della Short List per selezionare gli esperti che, dall'esame del



Comune di Praiano

Costa d'Amalfi

“ANTICA PLAGIANUM”



curriculum, presenteranno le competenze rispondenti alle esigenze d'ufficio in relazione alla definizione delle istanze di condono edilizio.

Si specifica che con il presente Avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale o paraconcorsuale, che non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. Infatti la domanda di partecipazione ha il solo scopo di manifestare la disponibilità e l'interesse al conferimento di eventuali incarichi.

Gli incarichi saranno affidati, ad insindacabile giudizio dell'Ente, ai candidati iscritti alla short list, la cui esperienza professionale e le cui competenze saranno giudicate maggiormente pertinenti rispetto all'incarico da affidare e valutate sulla base dei curricula e di un eventuale colloquio di approfondimento.

L'inserimento nella lista non vincola in alcun modo l'Amministrazione all'affidamento di incarichi professionali.

8. Durata della convenzione

La convenzione avrà la durata di anni 1 (uno) a far data dalla firma del disciplinare d'incarico, eventualmente prorogabile. Le parti potranno reciprocamente esercitare la facoltà discrezionale di recedere dal contratto dando un preavviso di 15 giorni.

Il Responsabile del Settore Tecnico potrà in particolare esercitare tale facoltà nel caso di mancata ottemperanza degli obiettivi di seguito stabiliti.

9. Modalità di liquidazione

La prestazione professionale inerente l'incarico affidato sarà liquidata secondo la seguente ripartizione:

- € 100,00, comprensive di IVA e contributo, se e in quanto dovuto, per pratiche di condono edilizio i cui oneri di istruttoria ammontano a max € 300,00;
- € 250,00, comprensive di IVA e contributo, se e in quanto dovuto, per pratiche di condono edilizio i cui oneri di istruttoria ammontano a max € 516,00;
- € 350,00, comprensive di IVA e contributo, se e in quanto dovuto, per pratiche di condono edilizio i cui oneri di istruttoria ammontano a max € 700,00;
- € 400,00, comprensive di IVA e contributo, se e in quanto dovuto, per pratiche di condono edilizio i cui oneri di istruttoria ammontano a max € 1000,00;

Il corrispettivo per l'istruttoria delle pratiche di condono edilizio sarà suddiviso in tre parti ed erogato secondo le seguenti modalità:

- 60 % compresi cassa previdenziale e assistenziale e IVA, al termine dell'attività istruttoria, la quale dovrà contenere articolata relazione circa l'ammissibilità dell'istanza di condono, correlata dalla documentazione integrativa richiesta, ove e



Comune di Praiano

Costa d'Amalfi

“ANTICA PLAGIANUM”



se dovuta;

- 20 % compresi cassa previdenziale e assistenziale, all'emissione della determina definitiva dell'oblazione e degli eventuali oneri concessori, comprensiva delle eventuali ulteriori richieste di integrazione documentale;
- 20% compresi cassa previdenziale e assistenziale e IVA, da liquidarsi all'emissione di rilascio o diniego del PDC in sanatoria.

La liquidazione avverrà a seguito di presentazione di fattura e dell'adozione di apposita determina da parte del Responsabile del Settore Tecnico.

10. Principali modalità di svolgimento dell'incarico e obiettivi da raggiungere.

Il professionista incaricato dovrà assicurare la presenza presso il Comune di Praiano - Ufficio Condono Edilizio per almeno 2 (due) gg. settimanali e comunque per non meno di 15 (quindici) ore settimanali, da concordare con il Responsabile del Settore Tecnico compatibilmente con gli orari d'ufficio.

Il professionista incaricato invierà al Responsabile del Settore Tecnico una relazione relativa alle attività svolte con cadenza bimestrale.

11. Validità, aggiornamento ed esclusione della Short List.

La Short List avrà validità fino al naturale completamento dell'attività istruttoria correlata alla definizione delle pratiche di Condono Edilizio ai sensi della legge 47/85 e s.m. e i. - legge 724/94 - legge 326/2003 giacenti presso l'Ufficio Condono Edilizio.

I Soggetti che hanno presentato la loro candidatura sono tenuti ad aggiornare il proprio profilo in conseguenza di variazione, modifica, integrazione intervenuta in ordine alla propria candidatura.

I Soggetti interessati prendono atto che l'accertamento di incongruità tra quanto dichiarato all'atto della richiesta di iscrizione e quanto diversamente verificato comporta, salvo azioni diverse, la cancellazione dalla Short List e l'interruzione immediata di qualsiasi rapporto in essere.

La mancata indicazione di tutte le informazioni richieste e delle esperienze lavorative coerenti con il profilo richiesto, ed in particolare la mancata indicazione della durata delle esperienze professionali in materia darà luogo all'esclusione d'ufficio dei candidati.

12. Tutela della privacy.

Coloro che presentano la propria candidatura, ai fini indicati nel presente avviso, forniscono dati ed informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. n.196/2003 (“Codice in materia di protezione dei dati personali”).



Comune di Praiano

Costa d'Amalfi

“ANTICA PLAGIANUM”



Il titolare del trattamento è il Comune di Praiano.

Il responsabile del trattamento è l'arch. Francesco Saverio Cannavale, Responsabile del Settore Tecnico.

Ai sensi e per gli effetti della citata normativa, al Comune di Praiano compete l'obbligo di fornire le seguenti informazioni riguardanti il loro utilizzo.

Finalità del trattamento

In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che essi vengono acquisiti ai fini della successiva iscrizione in appositi elenchi da utilizzare per l'eventuale conferimento dell'incarico di collaborazione, oltre che in adempimento di precisi obblighi di legge.

Dati sensibili

I dati forniti non rientrano normalmente tra i dati classificabili come “sensibili”, ai sensi dell'articolo 4 del D.Lgs. n. 196/2003.

Modalità del trattamento dei dati

Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

Categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati

I dati personali non sono soggetti a diffusione, salvo quanto di seguito indicato.

Per il conseguimento delle finalità indicate al punto 1, il Comune di Praiano, potrà comunicare tali dati, sia direttamente che tramite la loro messa a disposizione, secondo i casi e le modalità previste dal Regolamento, a:

- soggetti istituzionali con lo scopo di controllo e a banche dati nei confronti delle quali la comunicazione dei dati è obbligatoria;
- autorità giudiziarie, di controllo e di vigilanza;
- personale del Comune di Praiano che cura il procedimento;
- soggetti che operano con il Comune di Praiano per scopi istituzionali (revisori, consulenti legali, etc.), nonché a dipendenti del titolare del trattamento in qualità di incaricati;
- altri soggetti individuati come controinteressati sulla base del contenuto degli atti connessi, che richiedano l'accesso ai documenti, nei limiti e con le modalità di cui Legge n. 241/1990 e s.m.i.;



Comune di Praiano

Costa d'Amalfi

“ANTICA PLAGIANUM”



Si informa che in adesione ai principi di trasparenza e di pubblicità degli atti, il Comune di Praiano renderà pubblici gli elenchi dei propri consulenti e collaboratori sul sito istituzionale indicando l'oggetto, la durata ed il compenso dell'incarico.

Relativamente ai suddetti dati, all'interessato vengono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7 del citato D.Lgs. n. 196/2003.

Ai sensi dell'articolo 13 del citato D.Lgs. n.196/2003, con la presentazione della candidatura, l'interessato acconsente espressamente al trattamento dei dati personali secondo le modalità indicate precedentemente.

13. Pubblicità ed Informazione

Del presente avviso è data pubblicità mediante:

- Affissione all'Albo Pretorio dell'Ente
- Sito web dell'Ente all'indirizzo internet: www.comune.praiano.sa.it

14. Varie ed eventuali.

Il presente avviso non comporta impegno per l'A. C. nei confronti dei partecipanti, potendo, la medesima per qualunque motivo, non procedere all'affidamento dell'incarico.

Eventuali chiarimenti relativi al presente bando possono essere richiesti presso il Settore Tecnico – Via Umberto I° n.12, 84010 Praiano (SA), Tel. 089/8131919 - Fax 089/8131912, e-mail: Ilpp@comune.praiano.sa.it - PEC: Ilpp.praiano@asmepec.it.

Praiano, lì _____

Il Responsabile del Settore Tecnico
Arch. Francesco Saverio Cannavale