



Comune di Praiano

PROVINCIA DI SALERNO
Costa d'Amalfi
"ANTICA PLAGIANVM"



Settore Edilizia Privata-Urbanistica

Prot. n.0000164 del 09.01.2014

Prot. permessi costruire n. **02/2014**

Riferimento destinatario: prot. 7917 del 30.09.2010

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Vista l'istanza di Permesso di Costruire prot. 7917 del 30.09.2010 e succ. integr. prot. 7683 del 02.08.2012, inoltrata dal sig. **AIELLO MARIO**, nato a Praiano il 17.10.1939 e residente in San Giorgio a Cremano alla via R.Luxsemburg n. 1, cod. fisc. LLAMRA39R17G976X, in qualità di proprietario del fondo agricolo sito alla via Roma ed identificato catastalmente al foglio 4 part. 1431-1432-1434, tesa ad ottenere il rilascio del

"PERMESSO DI COSTRUIRE"

AI SENSI DELL'ART. 10 DEL D.P.R. 380/01

inerente: **"Recupero terrazzamenti e realizzazione di accesso in un fondo sito a valle di via Roma"**;

Visto il progetto a firma dell' arch. Alessandra Califano iscritta all'Ordine degli Architetti di Salerno al n. 1617, che prevede:

- la realizzazione di una piscina pertinenziale con annesso locale tecnico interrato per alloggiare gli impianti a servizio della piscina;
- realizzazione pergolati lignei con sovrastante tenda ombreggiante o incannucciato;
- realizzazione di varco pedonale nel parapetto di via Roma con relativa rampa di scale in muratura;
- costruzione e/o ricostruzione dei muri di sostegno dei terrazzamenti;
- realizzazione di rampe di scale di collegamento ai vari terrazzamenti;
- realizzazione di camminamenti in lastre di pietra calcarea mista a prato senza uso di malte;

Visto Il D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380;

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;

Vista la legge regionale Campania, n.19/2001;

Viste le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di sicurezza degli impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento, di tutela ambientale, paesistica, architettonica ed archeologica;

Vista la Circolare 14 dicembre 2005 n. 1 che individua le Linee guida per gli adempimenti in materia urbanistico-edilizia nelle aree dei parchi e delle riserve regionali;

Vista la relazione istruttoria prot. 8748 del 17.09.2012 contenente parere positivo sulla conformità urbanistica a firma dell'arch. Cannavale Francesco Saverio alle seguenti prescrizioni: **"1) i terrazzamenti dovranno conservare la destinazione d'uso di giardini pertanto i camminamenti dovranno essere realizzati con pietre semplicemente appoggiate sul terreno senza uso di malte; 2) l'ingombro della piscina non dovrà superare i 15mq"**;

Visto il parere favorevole della Commissione Locale per il Paesaggio (C.L.P. ex art. 148 del D. Lgs. 22.01.2004), costituita ai sensi della legge regionale n° 10/82, nella seduta del 18.09.2012 al verbale n.17: **"la Commissione esaminati gli atti progettuali, esprime parere favorevole a condizione che: 1) il colore della piscina sia verdastro o terroso così come prescritto nella Delibera di Giunta Comunale n. 84 del 24.05.2007; 2) le alberature esistenti vengano salvaguardate. Si prescrive, inoltre, il rispetto dei materiali di cui al Titolo IV del PUT"**.



Comune di Praiano

PROVINCIA DI SALERNO
Costa d'Amalfi
"ANTICA PLAGIANVM"



Visto il parere favorevole al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica espresso in merito dalla Soprintendenza B.A.P. di Salerno ed Avellino, con nota del 16.10.2012 prot. 28749 acquisita agli atti del Comune di Praiano al prot. 9864 del 24.10.2012, con la seguente motivazione: " *Considerato che il responsabile del Procedimento di questo ufficio ha ritenuto che le opere proposte si inseriscono armonicamente nel paesaggio oggetto di tutela perché: **Le opere non comportano sostanziali alterazioni all'aspetto paesaggistico del sito***";

Vista l'Autorizzazione Paesaggistica n° 61/2012 prot. 10091 del 05.11.2012 rilasciata, ai sensi dell'art. 146 del D.lgs 42/2004, in conformità al parere dalla Soprintendenza B.A.P. di Salerno ed Avellino del 16.10.2012 prot. 28749;

Visto il parere favorevole espresso dalla Giunta Regionale della Campania con Decreto n. 67 del 12/02/2013 prot. n. 2013.0112970 del 14.02.2013, trasmesso al Comune di Praiano al prot. 1990 del 01.03.2013;

Visto il nulla osta dell'ANAS del 10.09.2013 prot. CNA-0033805-P del 10.09.2013, trasmesso al Comune di Praiano al prot. 7431 del 13.09.2013 con prescrizioni;

Preso atto della nota prot. 7406 del 12.09.2013 e prot. 7898 del 01.10.2013 in cui **il sig. Aiello Mario rinuncia all'apertura del varco pedonale e delle scale di accesso al fondo chiedendo di stralciare tali opere dal P. di C. e rilasciare il titolo per le restanti parti dei lavori assentiti;**

Vista l'attestazione di versamento del 28.11.2013 di importo pari **€uro 2.206,50** Causale: costo di costruzione;

Vista la relazione geologica a firma del dott. Geologo Giuseppe Troisi prot. 57 del 07.01.2014;

Vista l'attestazione di versamento di importo pari **€uro 200,00** sul c.c. postale n° 18990846 intestato a Comune di Praiano-Servizio tesoreria- Causale: diritti di segreteria n. 0050 del 28.09.2010;

Ritenuto di dovere rilasciare il richiesto permesso di costruire a condizione che vengano rispettate:

A) LE SEGUENTI PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI

Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.

1. Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici.
2. Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale. Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre 30 giorni.
3. Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di apposita autorizzazione, rilasciata dall'ente competente.
4. Gli assiti di cui al punto 2 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale.
5. L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno dati, previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del direttore dei lavori.
6. E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge.
7. Il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.
8. Per le costruzioni eseguite in difformità dal permesso trova applicazione il regime sanzionatorio di cui al T.U. n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni.
9. Il permesso di costruire non vincola il comune in ordine ai lavori che il comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
10. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le indicazioni prescritte dalle norme vigenti in materia.
11. Nel caso di sostituzione del direttore dei lavori, il soggetto dimissionario trasmette all'ufficio competente comunale, relazione tecnica descrittiva sullo stato di consistenza dei lavori eseguiti fino alla data di sostituzione.



Comune di Praiano

PROVINCIA DI SALERNO
Costa d'Amalfi
"ANTICA PLAGIANVM"



12. Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare del permesso dovrà darne immediata notizia allo sportello unico per l'edilizia. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo professionale, nei limiti della sua competenza.
13. Dovranno essere osservate - se ed in quanto applicabili - tutte le prescrizioni contenute nelle vigenti norme in materia antisismica, sulle strutture portanti, sulla sicurezza degli impianti, sul contenimento del consumo energetico, sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, sulla prevenzione incendi, sull'inquinamento.
14. L'inizio dei lavori è subordinato a tutte le autorizzazioni e depositi prescritti dalle leggi e regolamenti in vigore.
15. E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito mediante apposita richiesta alla competente autorità al fine di ottenere la relativa autorizzazione.
16. Il vano per il contatore dell'acqua potabile dovrà essere ubicato sulla parte esterna del muro di cinta prospiciente la via pubblica.
17. Il direttore dei lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, la data di inizio lavori con anticipo di almeno 10 giorni.
18. Ai sensi dell'art. 90 comma 10 del D.Lgs. 81/2008, il titolare del permesso è tenuto a far pervenire unitamente alla comunicazione di inizio lavori copia dell'avvenuta produzione del PSC, del POS e della notifica preliminare.
19. Il presente permesso viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e non efficace.
20. E' fatto obbligo di osservare le prescrizioni di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri ai sensi del D.Lgs. 14 agosto 1996, n. 494 e successive modificazioni.

B) LE SEGUENTI PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

- 1) *i terrazzamenti dovranno conservare la destinazione d'uso di giardini pertanto i camminamenti dovranno essere realizzati con pietre semplicemente appoggiate sul terreno senza uso di malte;*
- 2) *l'ingombro della piscina non dovrà superare i 15mq;*
- 3) *il colore della piscina sia verdastro o terroso così come prescritto nella Delibera di Giunta Comunale n. 84 del 24.05.2007;*
- 4) *le alberature esistenti vengano salvaguardate;*
- 5) *il rispetto dei materiali di cui al Titolo IV del PUT;*

Viste le norme regionali vigenti in materia;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, recante: "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 178 del 17.09.2010 con il quale l'arch. Amato Vincenza è stata nominata Responsabile del Procedimento Paesaggistico-Ambientale;

Visto il Decreto Sindacale prot. N° 9343 del 02.12.2011 e succ. n. 11095 del 06.12.2012 con il quale arch. Francesco Saverio Cannavale è stato nominato Responsabile del Settore Tecnico;

Fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;

RILASCIA

al sig. **AIELLO MARIO**, nato a Praiano il 17.10.1939 e residente in San Giorgio a Cremano alla via R.Luxsemburg n. 1, cod. fisc. LLAMRA39R17G976X, in qualità di proprietario, il

"PERMESSO DI COSTRUIRE"
AI SENSI DELL'ART. 10 DEL D.P.R. 380/01

per "**Recupero terrazzamenti e realizzazione di accesso in un fondo sito a valle di via Roma**" ed identificato catastalmente al foglio 4 part. 1431-1432-1434, il tutto in conformità a quanto descritto negli elaborati e nella documentazione a firma dell' arch. Alessandra Califano iscritta all'Ordine degli Architetti di Salerno al n. 1617, prodotti in allegato all'istanza, salvi i diritti di terzi e poteri di altri organi amministrativi, con rispetto delle norme regolamentari di sicurezza ed igiene.



Comune di Praiano

PROVINCIA DI SALERNO
Costa d'Amalfi
"ANTICA PLAGIANVM"



Dal presente titolo autorizzativo si esclude la realizzazione dell'apertura del varco pedonale e delle scale di accesso al fondo.

I grafici e la relazione tecnica allegati all'istanza ne formano parte integrante ed inscindibile.

I lavori dovranno iniziare entro un anno da oggi e completati entro tre anni dall'inizio lavori così come previsto dall'art. 15 del DPR 380/2001.

Entrambi i termini possono essere prorogati, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza venga richiesta una proroga. La proroga può essere accordata, con provvedimento motivato, esclusivamente in considerazione della mole dell'opera da realizzare e delle sue particolari caratteristiche tecnico-costruttive.

Previa comunicazione del soggetto interessato, possono essere prorogati di due anni i termini di inizio e di ultimazione dei lavori di cui all'articolo 15 del d.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380, purché i suddetti termini non siano già decorsi al momento della comunicazione dell'interessato e sempre che il titolo abilitativo non risulti in contrasto, al momento della comunicazione dell'interessato, con nuovi strumenti urbanistici approvati o adottati.

La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'articolo 22 del D.P.R. 380/01. Si procede altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione.

Il permesso decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.

COPIA DELLA PRESENTE VIENE TRASMESSA AL COMANDO DI POLIZIA MUNICIPALE PER QUANTO DI COMPETENZA.

PRAIANO Lì, 09.01.2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
ARCH. FRANCESCO SAVERIO CANNAVALE

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla stretta osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente autorizzazione, oltre ad autorizzare il trattamento dei propri dati personali, anche per fini statistici e comunque ai sensi del D. Lgs. n° 196/2003.

Praiano, li _____

L'inosservanza alle prescrizioni contenute nella presente renderà ipso iure "inefficace" il permesso di costruire

Il presente permesso di costruire è stato affisso per estratto all'albo pretorio in data 09.01.2014 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. VINCENZO GALANO