



Comune di Praiano

PROVINCIA DI SALERNO  
Costa d'Amalfi  
"ANTICA PLAGIANVM"



**Settore Edilizia Privata - Urbanistica**

**Protocollo n.0002576  
del 18.03.2014**

**18/2014**

Destinatario: sig.ra **Fusco Angela**  
Pratica n. 196, prot. n. 1047 del 01/03/1995

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

**Viste** le istanze di condono edilizio n. 203, prot. n. 1054 del 01/03/1995, presentata ai sensi della Legge 724/94, dalla sig.ra Fusco Angela nata a Praiano il 11/04/1946 (CF: FSC NGL 46D51 G976V) ed ivi residente alla via Umberto I, 85, in qualità di proprietaria;

**Visto** che la richiamata istanza è stata presentata dal richiedente in qualità di proprietaria del fabbricato da condonare ubicato in Praiano alla via G. Capriglione, 30-32, riportato al N.C.E.U. del Comune di Praiano al NCEU foglio 5, part. 133, sub. 7 e 8, tesa ad ottenere il rilascio del

## PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(art. 31, Legge 47/85 e s.m.i.)

**Visto** Il D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380;

**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia;

**Vista** la legge regionale Campania, n.19/2001;

**Viste** le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di sicurezza degli impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento, di tutela ambientale, paesistica, architettonica ed archeologica;

**Vista** la dichiarazione resa dalla sig.ra Fusco Rosanna, nata a Praiano (Sa) il 13/01/1958, in qualità di comproprietaria, con la richiedente, dell'immobile al piano terra identificato al catasto col sub. 8 (garage);

**Visto** il decreto sindacale prot. n. 9343 del 02/12/2011 e successivo n. 11095 del 06/12/2012 che nomina il dott. arch. Cannavale Francesco Saverio responsabile del Settore Tecnico del Comune di Praiano;

**Vista** la relazione istruttoria della pratica di condono acquisita al Protocollo Generale col n. 1981 del 28/02/2013;

**Visto** il verbale n.05 della Commissione locale per il paesaggio del 21/03/2013: *"La commissione esaminati gli elaborati progettuali, considerato che l'intervento in esame ben si inserisce nel contesto paesaggistico esprime parere favorevole. Con l'applicazione dell'indennità risarcitoria e grado di tollerabilità pari a "minimo";*

**Visto** il parere favorevole senza prescrizioni al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica della Soprintendenza B.A.A.A.S. di Salerno ed Avellino del 06/05/2013 prot. 12647, acquisita al Protocollo Generale del comune con prot. n. 4397 del 21/05/2013;

**Visto** l'Autorizzazione Paesaggistica n° 26, prot. 4659 del 30/05/2013, rilasciata ai sensi dell'art. 146 del D.lgs 42/2004;

**Visto** il Decreto Dirigenziale n. 438 del 22/07/2013 dell'A. G. C. Governo del Territorio, Beni Ambientali e Paesistici della Regione Campania, trasmesso con nota acquisita con Protocollo n.6651 del 27/06/2013;



**Viste** la determina RG n. 311 del 24/12/2013 con la determinazione delle somme dovute per la definizione della pratica di condono;

**Viste** le attestazioni del versamento dell'oblazione allegate all'istanza originaria;

**Vista** l'attestazione del versamento di € 700,58 del 10/01/2014 del 50% del conguaglio dell'oblazione effettuato sul conto c.p. n. 255000 intestato a Poste Italiane;

**Vista** l'attestazione del versamento di € 700,58 del 10/01/2014 del 50% del conguaglio dell'oblazione effettuato sul conto c.p. del Comune di Praiano;

**Vista** l'attestazione del versamento di € 2.611,60 del 10/01/2014 degli importi dovuti per contributo di costruzione e sanzione pecuniaria ambientale effettuato sul conto c.p. del Comune di Praiano;

**Vista** l'attestazione del versamento di € 516,00 del 10/01/2014 effettuato sul conto c.p. del Comune di Praiano per diritti di segreteria;

**Vista** il pagamento della sanzione di euro 516,00, effettuato il 05/03/2014 con versamento sul conto c.p. intestato al Comune di Praiano, comminata per gli interventi di completamento realizzati dopo il 31/12/1993 ed esclusi dalle opere oggetto del presente permesso di costruire;

**Ritenuto** di dovere rilasciare il richiesto permesso di costruire in sanatoria a condizione che vengano rispettate:

#### **A) LE SEGUENTI PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI**

Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.

1. Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici.
2. Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale. Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre 30 giorni.
3. Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di apposita autorizzazione, rilasciata dall'ente competente.
4. Gli assiti di cui al punto 2 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale.
5. L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno dati, previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del direttore dei lavori.
6. E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge.
7. Il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.
8. Per le costruzioni eseguite in difformità dal permesso trova applicazione il regime sanzionatorio di cui al T.U. n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni.
9. Il permesso di costruire non vincola il comune in ordine ai lavori che il comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
10. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le indicazioni prescritte dalle norme vigenti in materia.
11. Nel caso di sostituzione del direttore dei lavori, il soggetto dimissionario trasmette all'ufficio competente comunale, relazione tecnica descrittiva sullo stato di consistenza dei lavori eseguiti fino alla data di sostituzione.



12. Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare del permesso dovrà darne immediata notizia allo sportello unico per l'edilizia. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo professionale, nei limiti della sua competenza.
13. Dovranno essere osservate – se ed in quanto applicabili – tutte le prescrizioni contenute nelle vigenti norme in materia antisismica, sulle strutture portanti, sulla sicurezza degli impianti, sul contenimento del consumo energetico, sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, sulla prevenzione incendi, sull'inquinamento.
14. L'inizio dei lavori è subordinato a tutte le autorizzazioni e depositi prescritti dalle leggi e regolamenti in vigore.
15. E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito mediante apposita richiesta alla competente autorità al fine di ottenere la relativa autorizzazione.
16. Il vano per il contatore dell'acqua potabile dovrà essere ubicato sulla parte esterna del muro di cinta prospiciente la via pubblica.
17. Il direttore dei lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, la data di inizio lavori con anticipo di almeno 10 giorni.
18. Ai sensi dell'art. 90 comma 10 del D.Lgs. 81/2008, il titolare del permesso è tenuto a far pervenire unitamente alla comunicazione di inizio lavori copia dell'avvenuta produzione del PSC, del POS e della notifica preliminare.
19. Il presente permesso viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e non efficace.
20. E' fatto obbligo di osservare le prescrizioni di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri ai sensi del D.Lgs. 14 agosto 1996, n. 494 e successive modificazioni.

**B) LE PRESCRIZIONI FORMULATE DALLA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO (C.P.) NELL'ESPRIMERE PARERE FAVOREVOLE di seguito riportate:**

*Commissione per il paesaggio (C.P.) // seduta del 05/12/2011// verbale n. 03:...nessuna prescrizione*

**C) LE PRESCRIZIONI FORMULATE DALL'UFFICIO NEL CORSO DELL'ISTRUTTORIA DELLA PRATICA di seguito riportate:**

1. *il piano realizzato ex novo, attualmente indicato come primo piano, deve avere la destinazione accessoria di deposito (superficie non residenziale);*
2. *la superficie in copertura, dovrà rimanere un lastrico solare;*

Viste le norme regionali vigenti in materia;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, recante: "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

**Fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;**

## RILASCIA

alla sig.ra Fusco Angela nata a Praiano il 11/04/1946 (CF: FSC NGL 46D51 G976V) ed ivi residente alla via Umberto I, 85, in qualità di proprietaria dell'immobile

### PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(art. 32, Legge 47/85 e s.m.i.)

per la manutenzione straordinaria ed ampliamento del preesistente fabbricato residenziale situato in Praiano alla via G. Capriglione, 30-32, riportato al N.C.E.U. del Comune di Praiano al NCEU foglio 5, part. 133, sub. 7 e 8, in conformità a quanto descritto negli elaborati e nella documentazione a firma del geom. De Luise Gennaro iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Salerno col n. 2789, prodotti in



*Comune di Praiano*

PROVINCIA DI SALERNO  
Costa d'Amalfi  
"ANTICA PLAGIANVM"



allegato all'istanza di sanatoria, salvi i diritti di terzi e poteri di altri organi amministrativi, con rispetto delle norme regolamentari di sicurezza ed igiene.

I grafici e la relazione tecnica prodotti ad integrazione dell'istanza di condono ne formano parte integrante ed inscindibile.

I lavori dovranno iniziare entro un anno da oggi e completati entro tre anni dall'inizio lavori così come previsto dall'art. 15 del DPR 380/2001.

Entrambi i termini possono essere prorogati, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza venga richiesta una proroga. La proroga può essere accordata, con provvedimento motivato, esclusivamente in considerazione della mole dell'opera da realizzare e delle sue particolari caratteristiche tecnico-costruttive.

La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'articolo 22 del D.P.R. 380/01. Si procede altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione.

Il permesso decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.

COPIA DELLA PRESENTE VIENE TRASMESSA AL COMANDO DI POLIZIA MUNICIPALE PER QUANTO DI COMPETENZA.

PRAIANO LÌ, 18.03.2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
ARCH. FRANCESCO SAVERIO CANNAVALE

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla stretta osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente autorizzazione, oltre ad autorizzare il trattamento dei propri dati personali, anche per fini statistici e comunque ai sensi del D. Lgs. n° 196/2003.

PRAIANO LÌ, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**L'inosservanza alle prescrizioni contenute nella presente renderà ipso iure "inefficace" il permesso di costruire**

Il presente permesso di costruire è stato affisso per estratto all'albo pretorio in data 18.03.2014 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. VINCENZO GALANO