



Settore Edilizia Privata - Urbanistica

**Protocollo n. 0002929
del 31.03.2014**

20/2014

Destinatario: sig.ra **Fusco Daniela**
Pratica n. 86, prot. n. 1161 del 28/03/1986

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Viste l'istanza di Condono Edilizio presentata ai sensi della Legge 47/85, pratica n. 86, protocollo n. 1161 del 28/03/1986, dal sig. Fusco Antonio nato a Praiano (Sa) il 17/09/1938;

Visto che la richiamata istanza è stata presentata dal richiedente in qualità di proprietario dell'immobile da condonare ubicato in Praiano alla via Costantinopoli n. 9, riportato al N.C.E.U. al foglio n. 3, particella n. 332, subalterno 17, tesa ad ottenere il rilascio del

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(art. 31, Legge 47/85 e s.m.i.)

Visto Il D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380;

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;

Vista la legge regionale Campania, n.19/2001;

Viste le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di sicurezza degli impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento, di tutela ambientale, paesistica, architettonica ed archeologica;

Visto il decreto sindacale prot. n. 9343 del 02/12/2011 e successivo n. 11095 del 06/12/2012 che nomina il dott. arch. Cannavale Francesco Saverio responsabile del Settore Tecnico del Comune di Praiano;

Visto che risulta attuale proprietaria dell'abitazione oggetto di condono la sig.ra **Fusco Daniela** nata a Piano di Sorrento (Na) il 29/06/1968 con domicilio in Amburgo (Germania) alla W. Schmedemann Strasse 46;

Vista la relazione istruttoria dell'Ufficio acquisita al Protocollo Generale col n. 7028 del 13/07/2012;

Visto il verbale n.16 della Commissione locale per il paesaggio del 24/07/2012: *"La commissione esaminati la documentazione tecnica, preso atto che l'ampliamento ben si inserisce nel contesto paesaggistico, esprime parere favorevole a condizione che:*

- a) le lunette delimitanti le ringhiere lato sud vengano rimodulate secondo le indicazioni riportate in rosso su grafici;*
- b) la grondaia e la pluviale in pvc vengano sostituite con al tre in rame e/o altro materiale conforme al titolo IV del P.U.T.;*
- c) vengano delocalizzati il climatizzatore e l'antenna parabolica."*

Visto il parere favorevole al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica della Soprintendenza B.A.A.A.S. di Salerno ed Avellino del 27/09/2012 prot. 27103, acquisita al Protocollo Generale del comune n° 9249 del 02/10/2012, con le seguenti prescrizioni al progetto: *"gli infissi esterni di alluminio devono essere sostituiti con infissi in legno"*;



Vista l'Autorizzazione Paesaggistica n° 55, prot. n. 9460 del 09/10/2012, rilasciata ai sensi dell'art. 146 del D.lgs 42/2004;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 553 del 23/11/2012 dell'A. G. C. Governo del Territorio, Beni Ambientali e Paesistici della Regione Campania, trasmesso con nota acquisita con Protocollo n.11062 del 06/12/2012;

Visto la autodichiarazione presentata ai sensi della Del. C.C. n. 3/2012, acquisita con prot. n. 2660 del 21/03/13;

Visto il versamento dell'oblazione effettuato all'epoca dell'istanza ed agli atti;

Visto la perizia giurata, redatta dal geom. Fattorusso Francesco iscritto al Collegio dei geometri della Provincia di Napoli col n. 5169, ai sensi delle Delibere di C.C. nn. 4 e 5/2012 ed acquisita con prot. n. 4983 del 11/06/2013, con la determinazione degli ulteriori importi dovuti per la definizione della pratica in esame;

Viste le seguenti attestazioni di versamento trasmesse dal richiedente:

- conguaglio oblazione di Euro 90,52 del 28/06/2013 sul c.c.p. intestato alle Poste italiane n. 255000;
- conguaglio oblazione di Euro 90,52 del 28/06/2013 sul c.c.p. intestato al Comune di Praiano n. 18990846;
- contributo di costruzione di Euro 2058,88 del 12/03/2014 sul c.c.p. intestato al Comune di Praiano;
- sanzione pecuniaria ex art. 167 D.Lgs 42/04 di Euro 1459,07 del 11/03/2014 sul c.c.p. intestato al Comune di Praiano;
- versamento dei diritti di segreteria pari complessivamente ad Euro 516,00;

Visto il versamento della sanzione amministrativa ex art. 37 del D.P.R. n. 380/01, giusta avvio del procedimento prot. n. 2694 del 20/03/2014 per la realizzazione di interventi di *rifinitura* delle opere oggetto di condono, senza alcun titolo edilizio autorizzativo, realizzato in data successiva al 1° ottobre 1983;

Ritenuto di dovere rilasciare il richiesto permesso di costruire in sanatoria a condizione che vengano rispettate:

A) LE SEGUENTI PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI

Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.

1. Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici.
2. Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale. Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre 30 giorni.
3. Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di apposita autorizzazione, rilasciata dall'ente competente.
4. Gli assiti di cui al punto 2 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale.
5. L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno dati, previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del direttore dei lavori.
6. E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge.
7. Il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.
8. Per le costruzioni eseguite in difformità dal permesso trova applicazione il regime sanzionatorio di cui al T.U. n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni.
9. Il permesso di costruire non vincola il comune in ordine ai lavori che il comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.



10. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le indicazioni prescritte dalle norme vigenti in materia.
11. Nel caso di sostituzione del direttore dei lavori, il soggetto dimissionario trasmette all'ufficio competente comunale, relazione tecnica descrittiva sullo stato di consistenza dei lavori eseguiti fino alla data di sostituzione.
12. Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare del permesso dovrà darne immediata notizia allo sportello unico per l'edilizia. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo professionale, nei limiti della sua competenza.
13. Dovranno essere osservate – se ed in quanto applicabili – tutte le prescrizioni contenute nelle vigenti norme in materia antisismica, sulle strutture portanti, sulla sicurezza degli impianti, sul contenimento del consumo energetico, sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, sulla prevenzione incendi, sull'inquinamento.
14. L'inizio dei lavori è subordinato a tutte le autorizzazioni e depositi prescritti dalle leggi e regolamenti in vigore.
15. E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito mediante apposita richiesta alla competente autorità al fine di ottenere la relativa autorizzazione.
16. Il vano per il contatore dell'acqua potabile dovrà essere ubicato sulla parte esterna del muro di cinta prospiciente la via pubblica.
17. Il direttore dei lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, la data di inizio lavori con anticipo di almeno 10 giorni.
18. Ai sensi dell'art. 90 comma 10 del D.Lgs. 81/2008, il titolare del permesso è tenuto a far pervenire unitamente alla comunicazione di inizio lavori copia dell'avvenuta produzione del PSC, del POS e della notifica preliminare.
19. Il presente permesso viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e non efficace.
20. E' fatto obbligo di osservare le prescrizioni di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri ai sensi del D.Lgs. 14 agosto 1996, n. 494 e successive modificazioni.

B) LE PRESCRIZIONI FORMULATE DALLA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO (C.P.) NELL'ESPRIMERE PARERE FAVOREVOLE di seguito riportate:

Commissione per il paesaggio (C.P.) // seduta del 24/07/2012// verbale n. 16:

“La commissione esaminati la documentazione tecnica, preso atto che l'ampliamento ben si inserisce nel contesto paesaggistico, esprime parere favorevole a condizione che:

- a) le lunette delimitanti le ringhiere lato sud vengano rimodulate secondo le indicazioni riportate in rosso su grafici;*
- b) la grondaia e la pluviale in pvc vengano sostituite con al tre in rame e/o altro materiale conforme al titolo IV del P.U.T.;*
- c) vengano delocalizzati il climatizzatore e l'antenna parabolica.”*

C) LE PRESCRIZIONI FORMULATE DALLA SOPRINTENDENZA NELL'ESPRIMERE PARERE FAVOREVOLE di seguito riportate:

Nessuna prescrizione

Viste le norme regionali vigenti in materia;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, recante: “T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia” e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni;

Fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;

RILASCIA

alla sig.ra Fusco Daniela nata a Piano di Sorrento (Na) il 29/06/1968 con domicilio in Amburgo (Ger.) alla W. Schmedemann Strasse 46, (CF: FSCDNL68H69G568Z), in qualità di proprietaria dell'immobile



Comune di Praiano

PROVINCIA DI SALERNO
Costa d'Amalfi
"ANTICA PLAGIANVM"



PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(art. 32, Legge 47/85 e s.m.i.)

Per la realizzazione dell'ampliamento dell'abitazione situata in Praiano alla via Costantinopoli n. 9, e attualmente riportata al N.C.E.U. al foglio n. 3, particella n. 332, subalterno 17, in conformità a quanto descritto negli elaborati e nella documentazione a firma del ing. Roseo Giacomo iscritto all'Ordine degli ingegneri di Napoli al n. 10756, prodotti in allegato all'istanza di sanatoria, salvi i diritti di terzi e poteri di altri organi amministrativi, con rispetto delle norme regolamentari di sicurezza ed igiene.

I grafici e la relazione tecnica prodotti ad integrazione dell'istanza di condono ne formano parte integrante ed inscindibile.

I lavori dovranno iniziare entro un anno da oggi e completati entro tre anni dall'inizio lavori così come previsto dall'art. 15 del DPR 380/2001.

Entrambi i termini possono essere prorogati, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza venga richiesta una proroga. La proroga può essere accordata, con provvedimento motivato, esclusivamente in considerazione della mole dell'opera da realizzare e delle sue particolari caratteristiche tecnico-costruttive.

La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'articolo 22 del D.P.R. 380/01. Si procede altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione.

Il permesso decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.

PRAIANO LÌ, 31.03.2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
ARCH. FRANCESCO SAVERIO CANNAVALE

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla stretta osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente autorizzazione, oltre ad autorizzare il trattamento dei propri dati personali, anche per fini statistici e comunque ai sensi del D. Lgs. n° 196/2003.

PRAIANO LÌ, _____

L'inosservanza alle prescrizioni contenute nella presente renderà ipso iure "inefficace" il permesso di costruire

Il presente permesso di costruire è stato affisso per estratto all'albo pretorio in data 31.03.2014 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. VINCENZO GALANO