



**Settore Edilizia Privata-Urbanistica**

Prot. n. 000 4628 del 04.06.2014  
Prot. permessi costruire n. **29/2014**  
Riferimento destinatario  
Prot n. 1466 del 19.12.2012  
Integraz. prot. n. 4715 del 31.05.2013

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

**Vista** l'istanza di Permesso di Costruire prot. n. 1466 del 19.12.2012 e succ. integraz. prot. n. 4715 del 31.05.2013 inoltrata dal sig. **Esposito Andrea**, cod. fisc.SPSNDR42A04C940V, nato a Conca dei Marini il 04.01.1942 e residente in Praiano alla via Umberto I civ. 1, in qualità di proprietario del fondo sito in Praiano alla via Umberto I, identificato catastalmente al foglio n. 6 part. 306, tesa ad ottenere il rilascio del

### "PERMESSO DI COSTRUIRE"

AI SENSI DELL'ART. 10 DEL D.P.R. 380/01

inerente i **"lavori per il superamento delle barriere architettoniche e la realizzazione di un parcheggio pertinenziale, a servizio del preesistente immobile sito in Praiano al corso Umberto I"**;

**Visto** il progetto a firma dell'ing. Massimo Adinolfi, iscritto all'ordine degli ingegneri di Salerno al n. 2380, che prevede: *la realizzazione di un ascensore interno per il superamento delle barriere architettoniche e la realizzazione di un parcheggio pertinenziale, a servizio delle due unità immobiliari identificate al foglio 6 part. 513 sub. 4 e sub. 5;*

**Visto** Il D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380;

**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia;

**Vista** la legge regionale Campania, n.19/2001;

**Viste** le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di sicurezza degli impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento, di tutela ambientale, paesistica, architettonica ed archeologica;

**Vista** la Circolare 14 dicembre 2005 n.1 che individua le Linee guida per gli adempimenti in materia urbanistico-edilizia nelle aree dei parchi e delle riserve regionali;

**Vista** la relazione istruttoria prot. 4957 del 10.06.2013 a firma dell'arch. Cannavale Francesco Saverio con proposta motivata e parere positivo sulla conformità urbanistica alle seguenti prescrizioni: **"il garage dovrà avere l'altezza interna massima di 2,40 mt e non dovrà essere realizzato il soppalco ad uso deposito"**;

**Visto** il parere favorevole all'apertura del varco carraio prot. 4606 del 03.06.2014 a firma del Responsabile del Servizio Area Vigilanza dott. Alessandro Gargiulo alle seguenti condizioni:

- *il varco di accesso da realizzare rispetti la distanza di almeno 12 mt dalla intersezione;*
- *le serrande siano motorizzate, radiocomandate a distanza e munite di apposita luce di segnalazione;*
- *venga posizionato uno specchio parabolico sul lato della strada opposto all'ingresso del passo carrabile al fine di garantire maggiore visibilità;*
- *sia installata segnaletica così come disposto dall'art. 120 C.d.S.;*

**Visto** il parere favorevole della Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 11.06.2012 al verbale n°12: **"la Commissione, esaminata la pratica edilizia, atteso che la stessa non determina**



*Comune di Praiano*

PROVINCIA DI SALERNO  
Costa d'Amalfi  
"ANTICA PLAGIANVM"



*rilevante impatto al paesaggio tale che risultano garantiti i valori tipici del sito, esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni: 1) che l'altezza interna massima sia di mt 2,40; 2) che non sia realizzato il soppalco ad uso deposito; 3) che il portone di accesso al garage sia adeguato all'altezza interna dello stesso il tutto come da correzioni in rosso riportate sui grafici";*

**Visto** il parere favorevole al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica espresso in merito dalla Soprintendenza B.A.P. di Salerno ed Avellino, con nota del 29.07.2013 prot. 21945 acquisita agli atti del Comune di Praiano al prot. 6601 del 05.08.2013 alle seguenti prescrizioni: **"Si concorda con le prescrizioni dettate dalla Commissione locale per il paesaggio";**

**Vista** l'autorizzazione paesaggistica n° 44/2013 prot. 6722 del 22.08.2013 rilasciata limitatamente alla compatibilità paesaggistica del progettato intervento nel suo complesso, ai sensi dell'art. 146 del D.lgs 42/2004;

**Visto** il parere favorevole espresso dalla Giunta Regionale della Campania con Decreto n. 077 del 22.01.2014 prot. n. 2014. 0053830 del 24.01.2014, trasmesso al Comune di Praiano il 04.02.2014 al prot. 1235;

**Vista** l'attestazione di versamento di importo pari **€uro 516,00** sul c.c. postale n° 18990846 intestato a Comune di Praiano- Servizio tesoreria- Causale: diritti di segreteria n. 0052 del 30.05.2013;

**Visto** l'atto unilaterale d'obbligo prot. n. 3580 del 23.04.2014 sottoscritto in data 14.04.2014 in presenza del segretario Comunale dal sig. Esposito Andrea, che si impegna a rendere pertinenziale il costruendo parcheggio (NCU foglio 6 part. 306) alle unità immobiliari ( NCU foglio 6 part.lla 513 sub. 4 e sub. 5);

**Ritenuto di dovere rilasciare il richiesto permesso di costruire a condizione che vengano rispettate:**

#### **A) LE SEGUENTI PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI**

*Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.*

- 1. Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici.*
- 2. Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale. Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre 30 giorni.*
- 3. Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di apposita autorizzazione, rilasciata dall'ente competente.*
- 4. Gli assiti di cui al punto 2 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale.*
- 5. L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno dati, previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del direttore dei lavori.*
- 6. E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge.*
- 7. Il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.*
- 8. Per le costruzioni eseguite in difformità dal permesso trova applicazione il regime sanzionatorio di cui al T.U. n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni.*
- 9. Il permesso di costruire non vincola il comune in ordine ai lavori che il comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.*
- 10. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le indicazioni prescritte dalle norme vigenti in materia.*
- 11. Nel caso di sostituzione del direttore dei lavori, il soggetto dimissionario trasmette all'ufficio competente comunale, relazione tecnica descrittiva sullo stato di consistenza dei lavori eseguiti fino alla data di sostituzione.*
- 12. Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare del permesso dovrà darne immediata notizia allo sportello unico per l'edilizia. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo professionale, nei limiti della sua competenza.*



Comune di Praiano

PROVINCIA DI SALERNO  
Costa d'Amalfi  
"ANTICA PLAGIANVM"



13. Dovranno essere osservate – se ed in quanto applicabili – tutte le prescrizioni contenute nelle vigenti norme in materia antisismica, sulle strutture portanti, sulla sicurezza degli impianti, sul contenimento del consumo energetico, sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, sulla prevenzione incendi, sull'inquinamento.
14. L'inizio dei lavori è subordinato a tutte le autorizzazioni e depositi prescritti dalle leggi e regolamenti in vigore.
15. E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito mediante apposita richiesta alla competente autorità al fine di ottenere la relativa autorizzazione.
16. Il vano per il contatore dell'acqua potabile dovrà essere ubicato sulla parte esterna del muro di cinta prospiciente la via pubblica.
17. Il direttore dei lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, la data di inizio lavori con anticipo di almeno 10 giorni.
18. Ai sensi dell'art. 90 comma 10 del D.Lgs. 81/2008, il titolare del permesso è tenuto a far pervenire unitamente alla comunicazione di inizio lavori copia dell'avvenuta produzione del PSC, del POS e della notifica preliminare.
19. Il presente permesso viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e non efficace.
20. E' fatto obbligo di osservare le prescrizioni di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri ai sensi del D.Lgs. 14 agosto 1996, n. 494 e successive modificazioni.

## B) LE SEGUENTI PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- 1) che l'altezza interna massima sia di mt 2,40;
- 2) che non sia realizzato il soppalco ad uso deposito;
- 3) che il portone di accesso al garage sia adeguato all'altezza interna dello stesso il tutto come da correzioni in rosso riportate sui grafici;

**Viste** le norme regionali vigenti in materia;

**Visto** il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, recante: "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

**Vista** la Delibera di Giunta Comunale n. 178 del 17.09.2010 con il quale l'arch. Amato Vincenza è stata nominata Responsabile del Procedimento Paesaggistico-Ambientale;

**Visto** il Decreto Sindacale prot. N° 9343 del 02.12.2011 e succ. n. 11095 del 06.12.2012 con il quale arch. Francesco Saverio Cannavale è stato nominato Responsabile del Settore Tecnico;

**Fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;**

## **RILASCIA**

al sig. **Esposito Andrea**, cod. fisc.SPSNDR42A04C940V, nato a Conca dei Marini il 04.01.1942 e residente in Praiano alla via Umberto I civ. 1, in qualità di proprietario, **il**

**"PERMESSO DI COSTRUIRE"**

**AI SENSI DELL'ART. 10 DEL D.P.R. 380/01**

inerente i **"lavori per il superamento delle barriere architettoniche e la realizzazione di un parcheggio pertinenziale, a servizio del preesistente immobile sito in Praiano al corso Umberto I"**, nel sottosuolo identificato catastalmente al NCU foglio 6 part. 306 – unità da asservire NCU foglio 6, part.ile n.513 sub. 4 e sub.5, il tutto in conformità a quanto descritto negli elaborati e nella documentazione a firma dell'ing. Massimo Adinolfi, iscritto all'ordine degli ingegneri di Salerno al n. 2380, prodotti in allegato all'istanza, salvi i diritti di terzi e poteri di altri organi amministrativi, con rispetto delle norme regolamentari di sicurezza ed igiene.

I grafici e la relazione tecnica allegati all'istanza ne formano parte integrante ed inscindibile.

I lavori dovranno iniziare entro un anno da oggi e completati entro tre anni dall'inizio lavori così come previsto dall'art. 15 del DPR 380/2001.



*Comune di Praiano*  
**PROVINCIA DI SALERNO**  
**Costa d'Amalfi**  
**"ANTICA PLAGIANVM"**



Entrambi i termini possono essere prorogati, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza venga richiesta una proroga. La proroga può essere accordata, con provvedimento motivato, esclusivamente in considerazione della mole dell'opera da realizzare e delle sue particolari caratteristiche tecnico-costruttive.

La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'articolo 22 del D.P.R. 380/01. Si procede altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione.

Il permesso decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.

**COPIA DELLA PRESENTE VIENE TRASMESSA AL COMANDO DI POLIZIA MUNICIPALE PER QUANTO DI COMPETENZA.**

PRAIANO LÌ, 04.06.2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
ARCH. FRANCESCO SAVERIO CANNAVALE

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla stretta osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente autorizzazione, oltre ad autorizzare il trattamento dei propri dati personali, anche per fini statistici e comunque ai sensi del D. Lgs. n° 196/2003.

Praiano, lì \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**L'inosservanza alle prescrizioni contenute nella presente renderà ipso iure "inefficace" il permesso di costruire**

Il presente permesso di costruire è stato affisso per estratto all'albo pretorio in data 04.06.2014 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. VINCENZO GALANO