



Settore Edilizia Privata-Urbanistica

Protocollo n. 0004950
del 16.06.2014

32/2014

Destinatario: Siano Filomena
Pratica n. 158, prot. n. 999 del 01/03/1995
e n. 268, prot. n. 1544 del 30/03/1995

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Viste le istanze di Condono Edilizio ai sensi della legge 724/94, pratica n.158, prot. n. 999 del 01.03.1995 e n. 268, prot. n. 1544, del 30/03/1995, inoltrata dalla sig.ra Siano Filomena nata ad Amalfi il 28/01/1957 - cod. fisc. SNI FMN 57A68 A251G - ed residente in Praiano (Sa) alla via S. Giovanni civ. 40, in qualità di proprietaria dell'immobile oggetto di condono, sul fondo identificato al catasto al foglio 2 p.lla 251, 468, 660, e 662, tesa ad ottenere il rilascio del

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(art. 32, Legge 47/85 e s.m.i.)

Visto Il D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380;

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;

Vista la legge regionale Campania, n.19/2001;

Viste le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di sicurezza degli impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento, di tutela ambientale, paesistica, architettonica ed archeologica;

Visto il decreto sindacale prot. n. 9343 del 02/12/2011 e successivo n. 11095 del 06/12/2012 che nomina il dott. arch. Cannavale Francesco Saverio responsabile del Settore Tecnico del Comune di Praiano;

Vista il parere del Responsabile del Procedimento urbanistico arch. Vincenza Amato, completa di Parere favorevole;

Visto il verbale n. 05 della Commissione edilizia comunale integrata (CECI) del 02/05/2011:

"La Commissione gli elaborati progettuali, esprime parere favorevole all'intervento atteso che le opere di completamento e finitura previste ben si inseriscono nel contesto paesaggistico esistente. Inoltre prescrive che venga eliminato il pergolato sul terrazzo di copertura, nonché venga messa a luce l'intercapedine occlusa sui grafici di progetto con la costruzione di una fioriera a quota +4.38"

Visto il parere favorevole al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica della Soprintendenza B.A.A.A.S. di Salerno ed Avellino del 23.06.2011 prot. 16862 acquisita al protocollo comunale n.4978 del 30.06.2011;

Visto l'Autorizzazione Paesaggistica n° 17 prot. 5339 del 12.07.2011 rilasciata ai sensi dell'art. 146 del D.lgs 42/2004;

Visto il decreto dirigenziale n. 380 del 14/10/2011 dell'A. G. C. Governo del Territorio, Beni Ambientali e Paesistici della Regione Campania, trasmesso con nota acquisita al Protocollo Generale del comune n° 0008199 del 25/10/2011, con parere preventivo favorevole all'esecuzione delle opere di completamento e riqualificazione delle aree esterne;



Visto il decreto dirigenziale n. 10 del 28/04/2014 del Dipartimento della salute e delle risorse naturali della Regione Campania, trasmesso con nota prot. n° 0004630 del 04/06/2014, con parere favorevole di valutazione di incidenza con le seguenti prescrizioni di mitigazione dell'intervento:

- 1.1 adottare provvedimenti precauzionali, quali l'utilizzo di macchine silenziate, per diminuire i rumori;
- 1.2 effettuare il controllo costante dei macchinari impiegati attraverso una loro manutenzione giornaliera;
- 1.3 prevedere le aree di manovra, manutenzione e pulizia dei mezzi in aree appropriate;
- 1.4 portare ad impianti autorizzati gli imballaggi e gli scarti dei materiali di costruzione impiegati per la realizzazione del progetto;
- 1.5 bagnare le superfici di scavo e di deposito terreno;

Visto la determinazione del Settore Tecnico RG n. 195 del 06/10/2011 con la determinazione delle somme da versare per le pratiche in esame;

Vista la nota prot. n. 8281 del 27/10/2011 con cui la richiedente ha trasmesso le seguenti attestazioni:

- versamento di € 7.950,88 effettuato mediante bonifico bancario del 28/10/2011 sul ccb intestato al Comune di Praiano, per conguaglio oneri concessori;
- versamento di € 6.405,68 effettuato mediante bonifico bancario del 28/10/2011 sul ccb intestato al Comune di Praiano, per indennità risarcitoria ai sensi dell'art. 15 L. 1497/39;
- versamento di € 516,00 effettuato mediante bonifico bancario del 28/10/2011 sul ccb intestato al Comune di Praiano, per diritti di segreteria;

Ritenuto di dovere rilasciare il richiesto permesso di costruire in sanatoria a condizione che vengano rispettate:

A) LE SEGUENTI PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI

Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.

1. Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici.
2. Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale. Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre 30 giorni.
3. Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di apposita autorizzazione, rilasciata dall'ente competente.
4. Gli assiti di cui al punto 2 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale.
5. L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno dati, previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del direttore dei lavori.
6. E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge.
7. Il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.
8. Per le costruzioni eseguite in difformità dal permesso trova applicazione il regime sanzionatorio di cui al T.U. n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni.
9. Il permesso di costruire non vincola il comune in ordine ai lavori che il comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.



10. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le indicazioni prescritte dalle norme vigenti in materia.
11. Nel caso di sostituzione del direttore dei lavori, il soggetto dimissionario trasmette all'ufficio competente comunale, relazione tecnica descrittiva sullo stato di consistenza dei lavori eseguiti fino alla data di sostituzione.
12. Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare del permesso dovrà darne immediata notizia allo sportello unico per l'edilizia. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo professionale, nei limiti della sua competenza.
13. Dovranno essere osservate – se ed in quanto applicabili – tutte le prescrizioni contenute nelle vigenti norme in materia antisismica, sulle strutture portanti, sulla sicurezza degli impianti, sul contenimento del consumo energetico, sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, sulla prevenzione incendi, sull'inquinamento.
14. L'inizio dei lavori è subordinato a tutte le autorizzazioni e depositi prescritti dalle leggi e regolamenti in vigore.
15. E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito mediante apposita richiesta alla competente autorità al fine di ottenere la relativa autorizzazione.
16. Il vano per il contatore dell'acqua potabile dovrà essere ubicato sulla parte esterna del muro di cinta prospiciente la via pubblica.
17. Il direttore dei lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, la data di inizio lavori con anticipo di almeno 10 giorni.
18. Ai sensi dell'art. 90 comma 10 del D.Lgs. 81/2008, il titolare del permesso è tenuto a far pervenire unitamente alla comunicazione di inizio lavori copia dell'avvenuta produzione del PSC, del POS e della notifica preliminare.
19. Il presente permesso viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e non efficace.
20. E' fatto obbligo di osservare le prescrizioni di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri ai sensi del D.Lgs. 14 agosto 1996, n. 494 e successive modificazioni.

B) LE PRESCRIZIONI FORMULATE DALLA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO (C.P.) NELL'ESPRIMERE PARERE FAVOREVOLE di seguito riportate:

Commissione per il paesaggio (C.P.) // seduta del 02/05/2011 // verbale n. 05

“La Commissione gli elaborati progettuali, esprime parere favorevole all'intervento atteso che le opere di completamento e finitura previste ben si inseriscono nel contesto paesaggistico esistente. Inoltre prescrive che venga eliminato il pergolato sul terrazzo di copertura, nonché venga messa a luce l'intercapedine occlusa sui grafici di progetto con la costruzione di una fioriera a quota +4.38”

C) LE PRESCRIZIONI FORMULATE DAL DIPARTIMENTO DELLA SALUTE E DELLE RISORSE NATURALI / CAMPANIA, DI SEGUITO RIPORTATE:

- *adottare provvedimenti precauzionali, quali l'utilizzo di macchine silenziate, per diminuire i rumori;*
- *effettuare il controllo costante dei macchinari impiegati attraverso una loro manutenzione giornaliera;*
- *prevedere le aree di manovra, manutenzione e pulizia dei mezzi in aree appropriate;*
- *portare ad impianti autorizzati gli imballaggi e gli scarti dei materiali di costruzione impiegati per la realizzazione del progetto;*
- *bagnare le superfici di scavo e di deposito terreno;*

Viste le norme regionali vigenti in materia;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, recante: “T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia” e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni;

Fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;

RILASCIA



Comune di Praiano

PROVINCIA DI SALERNO
Costa d'Amalfi
"ANTICA PLAGIANVM"



alla sig.ra **Siano Filomena** nata ad Amalfi il 28/01/1957 - cod. fisc. SNI FMN 57A68 A251G - ed residente in Praiano (Sa) alla via S. Giovanni civ. 40, in qualità di proprietaria del fondo

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA
(art. 32, Legge 47/85 e s.m.i.)

Per la costruzione di una abitazione su un solo livello allo sto"rustico" ubicata in Praiano alla via Marzano snc, sul fondo identificato al catasto foglio 2, p.lla 251, 468, 660, e 662, in conformità a quanto descritto negli elaborati e nella documentazione a firma dell'ing. D'Elia Paolo iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Salerno al n. 3861, prodotti in allegato all'istanza di sanatoria, salvi i diritti di terzi e poteri di altri organi amministrativi, con rispetto delle norme regolamentari di sicurezza ed igiene.

I grafici e la relazione tecnica prodotti ad integrazione dell'istanza di condono ne formano parte integrante ed inscindibile.

I lavori dovranno iniziare entro un anno da oggi e completati entro tre anni dall'inizio lavori così come previsto dall'art. 15 del DPR 380/2001.

Entrambi i termini possono essere prorogati, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso. Decorso tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza venga richiesta una proroga. La proroga può essere accordata, con provvedimento motivato, esclusivamente in considerazione della mole dell'opera da realizzare e delle sue particolari caratteristiche tecnico-costruttive.

La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'articolo 22 del D.P.R. 380/01. Si procede altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione.

Il permesso decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.

PRAIANO Lì, 16.06.2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
ARCH. FRANCESCO SAVERIO CANNAVALE

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla stretta osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente autorizzazione, oltre ad autorizzare il trattamento dei propri dati personali, anche per fini statistici e comunque ai sensi del D. Lgs. n° 196/2003.

PRAIANO Lì, _____

L'inosservanza alle prescrizioni contenute nella presente renderà ipso iure "inefficace" il permesso di costruire

Il presente permesso di costruire è stato affisso per estratto all'albo pretorio in data 16.06.2014 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. VINCENZO GALANO