



**Settore Edilizia Privata - Urbanistica**

**Protocollo n.0005166  
del 23.06.2014**

**34/2014**

Destinatario: sig. **Castello Andrea**  
Pratica n. 201, prot. n. 1052 del 01/03/1995

## **IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

**Viste** l'istanza di Condono Edilizio presentata ai sensi della Legge 724/94, pratica n. 201, protocollo n. 1052 del 01/03/1995, dal sig. Castello Andrea nato a Vico Equense (Na) il 13/10/1952 e residente in Praiano alla via Campo n. 14 - cod. fiscale: CST NDR 52R13 L845W;

**Visto** che la richiamata istanza è stata presentata dal richiedente in qualità di comproprietario dell'immobile da condonare ubicato in Praiano alla via Campo n. 14, riportato al N.C.E.U. del Comune di Praiano al foglio n. 1, particella n. 754, subalterno 3, tesa ad ottenere il rilascio del

## **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

(art. 31, Legge 47/85 e s.m.i.)

**Visto** Il D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380;

**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia;

**Vista** la legge regionale Campania, n.19/2001;

**Viste** le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di sicurezza degli impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento, di tutela ambientale, paesistica, architettonica ed archeologica;

**Visto** il decreto sindacale prot. n. 9343 del 02/12/2011 e successivo n. 11095 del 06/12/2012 che nomina il dott. arch. Cannavale Francesco Saverio responsabile del Settore Tecnico del Comune di Praiano;

**Visto** gli atti di assenso dei due comproprietari dell'immobile, Castello Tommaso nato a Vico Equense (Na) il 26/07/1973 e Castello Salvatore nato a Sorrento (Na) il 24/07/1978, trasmessi con nota n. 206 del 09/01/2012;

**Vista** l'istruttoria dell'Ufficio del 10/02/2010 a firma dell'arch. Esposito Roberto Massimiliano;

**Visto** il verbale n.15 della Commissione locale per il paesaggio del 18/11/2010: *"la Commissione, esaminati gli elaborati grafici, valutando che l'integrazione prodotta soddisfa i quesiti posti precedentemente, nonché dal punto di vista paesaggistico la congruità materica dei prospetti al contesto ambientale prossimo, esprime parere favorevole"*.

**Visto** il parere favorevole senza prescrizioni al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica della Soprintendenza B.A.A.A.S. di Salerno ed Avellino del 13/01/2011 prot. 824, acquisita al Protocollo Generale del comune n° 538 del 20/01/2011;

**Vista** l'Autorizzazione Paesaggistica n° 02, prot. n. 825 del 31/01/2011, rilasciata, ai sensi dell'art. 146 del D.lgs 42/2004, al sig. Castello Andrea;



**Visto** il Decreto Dirigenziale n. 440 del 03/11/2011 dell'A. G. C. Governo del Territorio, Beni Ambientali e Paesistici della Regione Campania, trasmesso con nota acquisita con Protocollo n.8741 del 15/11/2011;

**Visto** l'attestazione del versamento dell'oblazione di L. 1.836.000 del 15/12/1994, trasmesso in allegato all'istanza originaria ed agli atti;

**Visto** la determina R.G. n. 189 del 06/11/11 con la determinazione degli ulteriori importi dovuti per la definizione della pratica in esame;

**Viste** le seguenti attestazioni di versamento trasmesse dal sig. Castello Andrea con nota n. 899 del 28/01/2014:

- contributi di costruzione di Euro 1.428,56 del 21/10/2011 sul c.c.p. intestato del Comune di Praiano n. 19884840;
- sanzione pecuniaria ambientale ex art. 167, D.Lgs n. 42/2004 di Euro 1.594,31 del 21/10/2011 sul c.c.p. intestato del Comune di Praiano n. 19884840;
- diritti di segreteria di Euro 300,00 del 21/10/2011 sul c.c.p. intestato del Comune di Praiano n. 19884840;

**Ritenuto** di dovere rilasciare il richiesto permesso di costruire in sanatoria a condizione che vengano rispettate:

#### **A) LE SEGUENTI PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI**

Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.

1. Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici.
2. Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale. Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre 30 giorni.
3. Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di apposita autorizzazione, rilasciata dall'ente competente.
4. Gli assiti di cui al punto 2 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale.
5. L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno dati, previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del direttore dei lavori.
6. E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge.
7. Il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.
8. Per le costruzioni eseguite in difformità dal permesso trova applicazione il regime sanzionatorio di cui al T.U. n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni.
9. Il permesso di costruire non vincola il comune in ordine ai lavori che il comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
10. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le indicazioni prescritte dalle norme vigenti in materia.
11. Nel caso di sostituzione del direttore dei lavori, il soggetto dimissionario trasmette all'ufficio competente comunale, relazione tecnica descrittiva sullo stato di consistenza dei lavori eseguiti fino alla data di sostituzione.
12. Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare del permesso dovrà darne immediata notizia allo sportello unico per l'edilizia. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo professionale, nei limiti della sua competenza.



13. Dovranno essere osservate – se ed in quanto applicabili – tutte le prescrizioni contenute nelle vigenti norme in materia antisismica, sulle strutture portanti, sulla sicurezza degli impianti, sul contenimento del consumo energetico, sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, sulla prevenzione incendi, sull'inquinamento.
14. L'inizio dei lavori è subordinato a tutte le autorizzazioni e depositi prescritti dalle leggi e regolamenti in vigore.
15. E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito mediante apposita richiesta alla competente autorità al fine di ottenere la relativa autorizzazione.
16. Il vano per il contatore dell'acqua potabile dovrà essere ubicato sulla parte esterna del muro di cinta prospiciente la via pubblica.
17. Il direttore dei lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, la data di inizio lavori con anticipo di almeno 10 giorni.
18. Ai sensi dell'art. 90 comma 10 del D.Lgs. 81/2008, il titolare del permesso è tenuto a far pervenire unitamente alla comunicazione di inizio lavori copia dell'avvenuta produzione del PSC, del POS e della notifica preliminare.
19. Il presente permesso viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e non efficace.
20. E' fatto obbligo di osservare le prescrizioni di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri ai sensi del D.Lgs. 14 agosto 1996, n. 494 e successive modificazioni.

**B) LE PRESCRIZIONI FORMULATE DALLA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO (C.P.) NELL'ESPRIMERE PARERE FAVOREVOLE di seguito riportate:**

*Commissione per il paesaggio (C.P.) // seduta del 18/11/2011// verbale n. 02: nessuna prescrizione*

**C) LE PRESCRIZIONI FORMULATE DALLA SOPRINTENDENZA NELL'ESPRIMERE PARERE FAVOREVOLE di seguito riportate:**

*Parere favorevole del 13/01/2011, prot. n. 824, con le seguenti prescrizioni: nessuna prescrizione*

**D) LE PRESCRIZIONI DI UFFICIO di seguito riportate:**

*Il tetto dovrà rimanere a doppia falda inclinata analoga a quella esistente con copertura in coppi ed embrici.*

Viste le norme regionali vigenti in materia;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, recante: "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

**Fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;**

## RILASCIA

al sig. Castello Andrea nato a Vico Equense (Na) il 13/10/1952 e residente in Praiano alla via Campo n. 14 - cod. fiscale: CST NDR 52R13 L845W, in qualità di comproprietario dell'immobile

### PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(art. 32, Legge 47/85 e s.m.i.)

per la costruzione di una abitazione situata in Praiano alla via Campo n. 14 e riportata in catasto urbano al foglio 1, p.lla 754, sub 3, in conformità a quanto descritto negli elaborati e nella documentazione a firma del arch. Fusco Gennaro iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Salerno al n. 928, prodotti



*Comune di Praiano*

PROVINCIA DI SALERNO  
Costa d'Amalfi  
"ANTICA PLAGIANVM"



in allegato all'istanza di sanatoria, nonché in conformità alle prescrizioni sopra riportate, salvi i diritti di terzi e poteri di altri organi amministrativi, con rispetto delle norme regolamentari di sicurezza ed igiene. I grafici e la relazione tecnica prodotti ad integrazione dell'istanza di condono ne formano parte integrante ed inscindibile.

I lavori dovranno iniziare entro un anno da oggi e completati entro tre anni dall'inizio lavori così come previsto dall'art. 15 del DPR 380/2001.

Entrambi i termini possono essere prorogati, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso. Decorso tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza venga richiesta una proroga. La proroga può essere accordata, con provvedimento motivato, esclusivamente in considerazione della mole dell'opera da realizzare e delle sue particolari caratteristiche tecnico-costruttive.

La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'articolo 22 del D.P.R. 380/01. Si procede altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione.

Il permesso decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.

**COPIA DELLA PRESENTE VIENE TRASMESSA AL COMANDO DI POLIZIA MUNICIPALE NONCHÉ AL COMPARTIMENTO A.N.A.S. PER LA CAMPANIA PER QUANTO DI COMPETENZA.**

PRAIANO LÌ, 23.06.2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
ARCH. FRANCESCO SAVERIO CANNAVALE

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla stretta osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente autorizzazione, oltre ad autorizzare il trattamento dei propri dati personali, anche per fini statistici e comunque ai sensi del D. Lgs. n° 196/2003.

PRAIANO LÌ, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**L'inosservanza alle prescrizioni contenute nella presente renderà ipso iure "inefficace" il permesso di costruire**

Il presente permesso di costruire è stato affisso per estratto all'albo pretorio in data 23.06.2014 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. VINCENZO GALANO