



Comune di Praiano

PROVINCIA DI SALERNO  
Costa d'Amalfi  
"ANTICA PLAGIANVM"



**Settore Edilizia Privata-Urbanistica**

Prot. n.0005595 del 08.07.2014

Prot. permessi costruire n. **37/2014**

Riferimento destinatario: prot. 5406 del 25.06.2013

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

**Vista** l'istanza di Permesso di Costruire prot. 5406 del 25.06.2013 e successiva integrazione prot. 8484 del 21.10.2013, presentata dal sig. **Fusco Lucas**, cod. fisc. FSCLCS54E19Z600Z, nato il 19.05.1954 a S. Vicente Buenos Aires e residente in Praiano alla via Cella civ. 10, in qualità di proprietario dell'immobile sito alla via Cella civ. 10 ed identificato catastalmente al foglio 2 part. 606 sub 1 graffata alla 868 sub 1, tesa ad ottenere il rilascio del

### "PERMESSO DI COSTRUIRE"

AI SENSI DELL'ART. 10 DEL D.P.R. 380/01

inerente: **"Lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento prospettico in un abitazione in Via Cella"**;

**Visto** il progetto a firma dell' arch. Alessandra Califano, iscritta all'ordine degli architetti della Provincia di Salerno al n. 1617, che prevede:

- riqualificazione e sistemazione delle aree esterne;
- realizzazione di scala di accesso ai locali al piano seminterrato;
- diversa distribuzione degli spazi interni;
- realizzazione di intercapedine interrata;

il tutto dettagliatamente descritto nella relazione tecnica a firma dell'arch. Califano Alessandra prot. 8484 del 21.10.2013;

**Visto** Il D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380;

**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia;

**Vista** la legge regionale Campania, n.19/2001;

**Viste** le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di sicurezza degli impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento, di tutela ambientale, paesistica, architettonica ed archeologica;

**Vista** la Circolare 14 dicembre 2005 n. 1 che individua le Linee guida per gli adempimenti in materia urbanistico-edilizia nelle aree dei parchi e delle riserve regionali;

**Vista** la relazione istruttoria prot. 189 del 09.01.2014 contenente parere positivo sulla conformità urbanistica a firma dell'arch. Cannavale Francesco Saverio senza prescrizioni;

**Visto** il parere favorevole della Commissione Locale per il Paesaggio (C.L.P. ex art. 148 del D. Lgs. 22.01.2004), costituita ai sensi della legge regionale n° 10/82, nella seduta del 16.01.2014 al verbale n.19: *"la Commissione preso atto della proposta progettuale, considerato che la stessa ben si integra rispetto al contesto circostante, esprime parere favorevole a condizione che permanga la destinazione d'uso di locale tecnologico del vano al piano seminterrato identificato sui grafici di progetto come ingresso e che non venga realizzato il pergolato in legno con incannucciato ricoprente il cortile a quota 2,70, il tutto riportato con correzioni in rosso sui grafici di progetto"*;

**Visto** il parere favorevole al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica espresso in merito dalla Soprintendenza B.A.P. di Salerno ed Avellino, con nota del 05.03.2014 prot. 5722 acquisita agli atti del Comune di Praiano al prot. 2497 del 14.03.2014, con la seguente motivazione: *"Considerato che il responsabile del Procedimento di questo ufficio ha ritenuto che le opere proposte si inseriscono armonicamente nel paesaggio oggetto di tutela perché: "l'intervento l'intervento proposto non comporta rilevanti alterazioni al contesto architettonico e paesaggistico circostante"*;



**Vista** l'Autorizzazione Paesaggistica n° 08/2014 prot. 2701 del 20.03.2014 rilasciata, ai sensi dell'art. 146 del D.lgs 42/2004, in conformità al parere dalla Soprintendenza B.A.P. di Salerno ed Avellino del 05.03.2014 prot. 5722;

**Visto** il parere favorevole espresso dalla Giunta Regionale della Campania con Decreto n. 369 del 09.06.2014 prot. n. 2014. 0398003 del 11.06.2014, trasmesso al Comune di Praiano al prot. 4977 del 17.06.2014;

**Vista** la variante di adeguamento delle N.T.A. del vigente P.R.G., approvata con Delibera di Giunta Comunale n.53 del 12.05.2014 e pubblicata sul B.U.R.C. n. 36 del 26.05.2014;

**Vista** l'attestazione di versamento di importo pari **€uro 516,00** sul c.c. postale n° 18990846 intestato a Comune di Praiano-Servizio tesoreria- Causale: diritti di segreteria n. 0224 del 07.06.2013;

**Ritenuto** di dovere rilasciare il richiesto permesso di costruire a condizione che vengano rispettate:

### **A) LE SEGUENTI PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI**

Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.

1. Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici.
2. Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale. Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre 30 giorni.
3. Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di apposita autorizzazione, rilasciata dall'ente competente.
4. Gli assiti di cui al punto 2 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale.
5. L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno dati, previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del direttore dei lavori.
6. E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge.
7. Il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.
8. Per le costruzioni eseguite in difformità dal permesso trova applicazione il regime sanzionatorio di cui al T.U. n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni.
9. Il permesso di costruire non vincola il comune in ordine ai lavori che il comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
10. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le indicazioni prescritte dalle norme vigenti in materia.
11. Nel caso di sostituzione del direttore dei lavori, il soggetto dimissionario trasmette all'ufficio competente comunale, relazione tecnica descrittiva sullo stato di consistenza dei lavori eseguiti fino alla data di sostituzione.
12. Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare del permesso dovrà darne immediata notizia allo sportello unico per l'edilizia. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo professionale, nei limiti della sua competenza.
13. Dovranno essere osservate – se ed in quanto applicabili – tutte le prescrizioni contenute nelle vigenti norme in materia antisismica, sulle strutture portanti, sulla sicurezza degli impianti, sul contenimento del consumo energetico, sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, sulla prevenzione incendi, sull'inquinamento.
14. L'inizio dei lavori è subordinato a tutte le autorizzazioni e depositi prescritti dalle leggi e regolamenti in vigore.
15. E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito mediante apposita richiesta alla competente autorità al fine di ottenere la relativa autorizzazione.



Comune di Praiano

PROVINCIA DI SALERNO  
Costa d'Amalfi  
"ANTICA PLAGIANVM"



16. Il vano per il contatore dell'acqua potabile dovrà essere ubicato sulla parte esterna del muro di cinta prospiciente la via pubblica.
17. Il direttore dei lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, la data di inizio lavori con anticipo di almeno 10 giorni.
18. Ai sensi dell'art. 90 comma 10 del D.Lgs. 81/2008, il titolare del permesso è tenuto a far pervenire unitamente alla comunicazione di inizio lavori copia dell'avvenuta produzione del PSC, del POS e della notifica preliminare.
19. Il presente permesso viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e non efficace.
20. E' fatto obbligo di osservare le prescrizioni di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri ai sensi del D.Lgs. 14 agosto 1996, n. 494 e successive modificazioni.

#### **B) LE SEGUENTI PRESCRIZIONI PARTICOLARI:**

*"... a condizione che permanga la destinazione d'uso di locale tecnologico del vano al piano seminterrato identificato sui grafici di progetto come ingresso e che non venga realizzato il pergolato in legno con incannucciato ricoprente il cortile a quota 2,70, il tutto riportato con correzioni in rosso sui grafici di progetto. ...";*

**Viste** le norme regionali vigenti in materia;

**Visto** il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, recante: "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

**Vista** la Delibera di Giunta Comunale n. 178 del 17.09.2010 con il quale l'arch. Amato Vincenza è stata nominata Responsabile del Procedimento Paesaggistico-Ambientale;

**Visto** il Decreto Sindacale prot. N° 9343 del 02.12.2011 e succ. n. 11095 del 06.12.2012 con il quale l'arch. Francesco Saverio Cannavale è stato nominato Responsabile del Settore Tecnico;

**Fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;**

## **RILASCIA**

al sig. **Fusco Lucas**, cod. fisc. FSCLCS54E19Z600Z, nato il 19.05.1954 a S. Vicente Buenos Aires e residente in Praiano alla via Cella civ. 10, proprietario dell'immobile sito alla via Cella civ. 10, il

**"PERMESSO DI COSTRUIRE"**  
**AI SENSI DELL'ART. 10 DEL D.P.R. 380/01**

inerente i "**Lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento prospettico in un abitazione in Via Cella**" identificata catastalmente al foglio 2 part. 606 sub 1 graffata alla 868 sub 1, il tutto in conformità a quanto descritto negli elaborati e nella documentazione a firma dell'arch. Alessandra Califano, iscritta all'ordine degli architetti della Provincia di Salerno al n. 1617, prodotti in allegato all'istanza, salvi i diritti di terzi e poteri di altri organi amministrativi, con rispetto delle norme regolamentari di sicurezza ed igiene.

I grafici e la relazione tecnica allegati all'istanza ne formano parte integrante ed inscindibile.

I lavori dovranno iniziare entro un anno da oggi e completati entro tre anni dall'inizio lavori così come previsto dall'art. 15 del DPR 380/2001.

Entrambi i termini possono essere prorogati, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza venga richiesta una proroga. La proroga può essere accordata, con provvedimento motivato, esclusivamente in considerazione della mole dell'opera da realizzare e delle sue particolari caratteristiche tecnico-costruttive.



*Comune di Praiano*

**PROVINCIA DI SALERNO**  
**Costa d'Amalfi**  
**"ANTICA PLAGIANVM"**



La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'articolo 22 del D.P.R. 380/01. Si procede altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione.

Il permesso decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.

**COPIA DELLA PRESENTE VIENE TRASMESSA AL COMANDO DI POLIZIA MUNICIPALE PER QUANTO DI COMPETENZA.**

PRAIANO LÌ, 08.07.2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
ARCH. FRANCESCO SAVERIO CANNAVALE

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla stretta osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente autorizzazione, oltre ad autorizzare il trattamento dei propri dati personali, anche per fini statistici e comunque ai sensi del D. Lgs. n° 196/2003.

Praiano, li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**L'inosservanza alle prescrizioni contenute nella presente renderà ipso iure "inefficace" il permesso di costruire**

Il presente permesso di costruire è stato affisso per estratto all'albo pretorio in data 08.07.2014 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. VINCENZO GALANO