



Comune di Praiano

PROVINCIA DI SALERNO
Costa d'Amalfi
"ANTICA PLAGIANVM"



Settore Edilizia Privata-Urbanistica

Protocollo n.0006233
del 04.08.2014

41/2014

Destinatario: Cuccurullo Raffaele
Pratica n. 19, prot. n. 643 del 15/02/1995
e n. 21, prot. n. 646 del 15/02/1995

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Viste le istanze di Condono Edilizio ai sensi della legge 724/94, pratica n.19, prot. n. 643 del 15.12.1995 presentata dal sig. Cuccurullo Raffaele nato a Vico Equense (Na) il 13/07/1970 - cod. fisc. CCC RFL 70P13 L845Y e residente in Praiano alla via Duomo n. 19, in qualità di conduttore nonché pratica n. 21, prot. n. 646, del 15/12/1995, presentata dal sig. Amendola Luigi nato ad Praiano (Sa) il 01/09/1943 - cod. fisc. MND LGU 43P01 G976S - ed residente in Praiano (Sa) alla via Capo Vettica civ. 31, in qualità di proprietario dell'immobile oggetto di condono, situato in via Costantinopoli sul fondo identificato al catasto al foglio 2, p.lla 693, tesa ad ottenere il rilascio del

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(art. 32, Legge 47/85 e s.m.i.)

Visto Il D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380;

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;

Vista la legge regionale Campania, n.19/2001;

Viste le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di sicurezza degli impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento, di tutela ambientale, paesistica, architettonica ed archeologica;

Visto il decreto sindacale prot. n. 9343 del 02/12/2011 e successivo n. 11095 del 06/12/2012 che nomina il dott. arch. Cannavale Francesco Saverio responsabile del Settore Tecnico del Comune di Praiano;

Visto che risulta attualmente proprietario dell'immobile il sig. Cuccurullo Raffaele nato a Vico Equense (Na) il 13/07/1970 - cod. fisc. CCC RFL 70P13 L845Y;

Vista il parere favorevole del 10/01/2011 del Responsabile del Procedimento arch. Vincenza Amato;

Visti: - il verbale n. 02 della Commissione edilizia comunale integrata (CECI) del 25/01/2011:

“La Commissione esaminati gli elaborati grafici di progetto, chiede una nuova soluzione progettuale che arretri il muro perimetrale al di dietro dei macchinari di lavorazione del legno sulla preesistente demolizione tra interno ed esterno. Sul fronte esterno si chiede di schermare l'area ospitante i macchinari con una struttura smontabile da realizzare in telai di ferro e doghe orizzontali in legno. La parte superiore della suddetta area anch'essa schermata con doghe in legno può ospitare nell'intradosso della stessa una tenda avvolgibile”

- il verbale n. 06 della Commissione edilizia comunale integrata (CECI) del 27/06/2011:



“La Commissione visti gli elaborati grafici, prende atto delle integrazioni richieste nella seduta del 25/11/2011 e ritenendole soddisfacenti nella loro formulazione tipologica e morfologica, esprime parere favorevole”

Visto il parere favorevole al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica della Soprintendenza B.A.A.A.S. di Salerno ed Avellino del 06.09.2011 prot. n. 22927 acquisita al protocollo comunale n.7078 del 06.09.2011;

Visto l'Autorizzazione Paesaggistica n° 23 prot. n. 7386 del 26.09.2011 rilasciata ai sensi dell'art. 146 del D.lgs 42/2004;

Visto il decreto dirigenziale n. 461 del 09/11/2011 dell'A. G. C. Governo del Territorio, Beni Ambientali e Paesistici della Regione Campania, trasmesso con nota acquisita al Protocollo Generale del comune prot. n. 8909 del 21/11/2011, con parere preventivo favorevole all'esecuzione solo alle opere di completamento e riqualificazione di cui all'istanza di condono;

Visto l'autodichiarazione ex Del. CC n. 3/2012 acquisita al protocollo generale col prot. n. 5136 del 14/06/2013 resa dall'attuale proprietario;

Vista la perizia giurata, resa ai sensi delle deliberazioni C.C. nn. 4 e 5/2012, dell'arch. Fusco Gennaro tecnico incaricato dalla parte della determinazione degli importi dovuti e trasmessa dall'attuale proprietario con nota prot. n. 5136 del 14/06/2013;

Viste le seguenti attestazioni agli atti:

- versamento di € 3.500,71 effettuato il 07/06/2013 sul ccp n. 18990846 intestato al Comune di Praiano, per prima rata (1/3) degli oneri concessori e indennità risarcitoria ai sensi dell'art. 15 L. 1497/39;
- versamento di € 3.500,00 effettuato il 31/12/2013 sul ccp n. 18990846 intestato al Comune di Praiano, per seconda rata (2/3) degli oneri concessori e indennità risarcitoria ai sensi dell'art. 15 L. 1497/39;
- versamento di € 700,00 effettuato il 07/06/2013 sul ccp n. 18990846 intestato al Comune di Praiano, per diritti di segreteria;

Vista la fidejussione bancaria n. 1001046/0 del 30/05/2013 emessa dal Credito Salernitano a copertura dell'intero importo dovuto di €14.100,00 e trasmessa dal sig. Cuccurullo Raffaele con nota prot. n. 5135 del 14/06/2013;

Ritenuto di dovere rilasciare il richiesto permesso di costruire in sanatoria a condizione che vengano rispettate:

A) LE SEGUENTI PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI

Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.

1. Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici.
2. Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale. Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre 30 giorni.
3. Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di apposita autorizzazione, rilasciata dall'ente competente.
4. Gli assiti di cui al punto 2 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale.



5. L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno dati, previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del direttore dei lavori.
6. E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge.
7. Il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.
8. Per le costruzioni eseguite in difformità dal permesso trova applicazione il regime sanzionatorio di cui al T.U. n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni.
9. Il permesso di costruire non vincola il comune in ordine ai lavori che il comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
10. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le indicazioni prescritte dalle norme vigenti in materia.
11. Nel caso di sostituzione del direttore dei lavori, il soggetto dimissionario trasmette all'ufficio competente comunale, relazione tecnica descrittiva sullo stato di consistenza dei lavori eseguiti fino alla data di sostituzione.
12. Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare del permesso dovrà darne immediata notizia allo sportello unico per l'edilizia. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo professionale, nei limiti della sua competenza.
13. Dovranno essere osservate – se ed in quanto applicabili – tutte le prescrizioni contenute nelle vigenti norme in materia antisismica, sulle strutture portanti, sulla sicurezza degli impianti, sul contenimento del consumo energetico, sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, sulla prevenzione incendi, sull'inquinamento.
14. L'inizio dei lavori è subordinato a tutte le autorizzazioni e depositi prescritti dalle leggi e regolamenti in vigore.
15. E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito mediante apposita richiesta alla competente autorità al fine di ottenere la relativa autorizzazione.
16. Il vano per il contatore dell'acqua potabile dovrà essere ubicato sulla parte esterna del muro di cinta prospiciente la via pubblica.
17. Il direttore dei lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, la data di inizio lavori con anticipo di almeno 10 giorni.
18. Ai sensi dell'art. 90 comma 10 del D.Lgs. 81/2008, il titolare del permesso è tenuto a far pervenire unitamente alla comunicazione di inizio lavori copia dell'avvenuta produzione del PSC, del POS e della notifica preliminare.
19. Il presente permesso viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e non efficace.
20. E' fatto obbligo di osservare le prescrizioni di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri ai sensi del D.Lgs. 14 agosto 1996, n. 494 e successive modificazioni.

B) LE PRESCRIZIONI FORMULATE DALLA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO (C.P.) NELL'ESPRIMERE PARERE FAVOREVOLE di seguito riportate:

Commissione per il paesaggio (C.P.) // seduta del 27/06/2011 // verbale n. 06: Nessuna prescrizione

Viste le norme regionali vigenti in materia;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, recante: "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

Fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;

RILASCIA

al sig. Cuccurullo Raffaele nato a Vico Equense (Na) il 13/07/1970 - cod. fisc. CCC RFL 70P13 L845Y e residente in Praiano alla via Duomo n. 19, in qualità di proprietario dell'immobile



Comune di Praiano

PROVINCIA DI SALERNO
Costa d'Amalfi
"ANTICA PLAGIANVM"



PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(art. 32, Legge 47/85 e s.m.i.)

per la costruzione di una fabbricato destinato a falegnameria su un solo livello ubicato in Praiano alla via Costantinopoli snc, sul fondo identificato al catasto foglio 2, p.lla 693, in conformità a quanto descritto negli elaborati e nella documentazione a firma dell'arch. Fusco Gennaro iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Salerno al n. 928, prodotti in allegato all'istanza di sanatoria, salvi i diritti di terzi e poteri di altri organi amministrativi, con rispetto delle norme regolamentari di sicurezza ed igiene.

I grafici e la relazione tecnica prodotti ad integrazione dell'istanza di condono ne formano parte integrante ed inscindibile.

I lavori dovranno iniziare entro un anno da oggi e completati entro tre anni dall'inizio lavori così come previsto dall'art. 15 del DPR 380/2001.

Entrambi i termini possono essere prorogati, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza venga richiesta una proroga. La proroga può essere accordata, con provvedimento motivato, esclusivamente in considerazione della mole dell'opera da realizzare e delle sue particolari caratteristiche tecnico-costruttive.

La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'articolo 22 del D.P.R. 380/01. Si procede altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione.

Il permesso decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.

PRAIANO LÌ, 04.08.2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
ARCH. FRANCESCO SAVERIO CANNAVALE

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla stretta osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente autorizzazione, oltre ad autorizzare il trattamento dei propri dati personali, anche per fini statistici e comunque ai sensi del D. Lgs. n° 196/2003.

PRAIANO LÌ, _____

L'inosservanza alle prescrizioni contenute nella presente renderà ipso iure "inefficace" il permesso di costruire

Il presente permesso di costruire è stato affisso per estratto all'albo pretorio in data 04.08.2014 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. VINCENZO GALANO