



Comune di Praiano

PROVINCIA DI SALERNO
Costa d'Amalfi
"ANTICA PLAGIANVM"



Settore Edilizia Privata-Urbanistica

Prot. n.0007136 del 15.09.2014

Prot. permessi costruire n. **45/2014**
Riferimento destinatario
Prot n. 8922 del 21.11.2011
Integraz. prot. n. 9951 del 16.12.2013

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Vista l'istanza di permesso di Costruire prot. n. 8922 del 21.11.2011 e succ. integraz. 9951 del 16.12.2013, inoltrata dal sig. **Casola Luca**, cod. fisc. CSLLCU67P29L845C, nato a Vico Equense il 29.09.1967 e residente in Praiano alla via Lama civ. 18, in qualità di proprietario del terreno identificato al foglio 4 part. 598 e dell'immobile sito in Praiano alla via Umberto I, identificato al catasto al foglio 4 part. 420 sub 14, part. 598 sub 3- 4, part. 597 sub 1, ed in nome e per conto delle sig.re Maresca Marta e Vuolo Concetta comproprietarie in parti uguali ed indivise dell'immobile sito in Praiano alla via Umberto I, identificato al catasto part. 417 sub 3, tutti comproprietari del terreno identificato al catasto al foglio 4 part. 1409-1410-1411-1412, tesa ad ottenere il rilascio del

"PERMESSO DI COSTRUIRE"

AI SENSI DELL'ART. 10 DEL D.P.R. 380/01

inerente: *"Costruzione di garage pertinenziali interrati a servizio di abitazioni" da eseguirsi nel fondo di proprietà sito in via Umberto I";*

Visto il progetto a firma dell' arch. Tommaso Brancati, iscritto all'Ordine degli Architetti di Napoli al n. 4443;

Visto Il D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380;

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;

Vista la legge regionale Campania, n.19/2001;

Viste le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di sicurezza degli impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento, di tutela ambientale, paesistica, architettonica ed archeologica;

Vista la Circolare 14 dicembre 2005 n. 1 che individua le Linee guida per gli adempimenti in materia urbanistico-edilizia nelle aree dei parchi e delle riserve regionali;

Vista la relazione istruttoria prot. 10026 del 17.12.2013 con proposta motivata e parere positivo sulla conformità urbanistica;

Visto il parere preventivo favorevole all'apertura del varco carraio prot. 7007 del 09.07.2014 a firma del Responsabile del Servizio Area Vigilanza dott. Alessandro Gargiulo alle seguenti condizioni:

- *le serrande o quant'altro siano motorizzate, radiocomandate a distanza e munite di apposita luce di segnalazione;*
- *venga posizionato uno specchio parabolico sul lato della strada opposto all'ingresso del passo carrabile al fine di garantire maggiore visibilità;*
- *sia installata segnaletica così come disposto dall'art. 120 C.d.S.;*

Visto il parere favorevole della Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 19.12.2013 al verbale n°18: *"la Commissione, esaminati gli elaborati grafici, considerato che trattasi di intervento che si inserisce nel contesto paesaggistico circostante, riqualificando l'area interessata, esprime parere favorevole a condizione che gli ingressi ai garage vengano realizzati con arco a sesto ribassato in luogo dell'architrave dritto. Si prescrive altresì il rispetto del Titolo IV del P.U.T.";*



Visto il parere favorevole al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica espresso in merito dalla Soprintendenza B.A.P. di Salerno ed Avellino, con nota del 31.03.2014 prot. 8194 acquisita agli atti del Comune di Praiano al prot. 3096 del 07.04.2014;

Vista l'autorizzazione paesaggistica n° 16/2014 prot. 3356 del 15.04.2014 rilasciata ai sensi dell'art. 146 del D.lgs 42/2004;

Visto il parere favorevole espresso dalla Giunta Regionale della Campania con Decreto n. 65 del 11/07/2014 prot. n. 2014. 0506297 del 21/07/2014, trasmesso al Comune di Praiano al prot. 6107 del 30.07.2014;

Vista l'attestazione di versamento di importo pari Euro 200,00 sul c.c. postale n° 18990846 intestato a Comune di Praiano- Servizio tesoreria- Causale: diritti di segreteria n. 0051 del 10.11.2011;

Visto l'atto unilaterale d'obbligo prot. n. 8922 del 21.11.2011 redatto dal notaio dott. A. Pansa in data 11.12.2008;

Vista la variante di adeguamento delle N.T.A. del vigente P.R.G., approvata con Delibera di Giunta Comunale n.53 del 12.05.2014 e pubblicata sul B.U.R.C. n. 36 del 26.05.2014;

Visto l'art.20 – Parcheggi privati – della variante di adeguamento delle N.T.A. del vigente P.R.G. che, al comma 3, recita: *“Nell’ambito della delimitazione del Centro Abitato, ai sensi del D.Lgs. n.285/1992, è consentita la realizzazione di nuovi parcheggi interrati pertinenziali e/o l’apertura di accessi carrai e/o pedonali a confine (ovvero in fregio con distanza pari a 0,00 metri) con il ciglio stradale”*;

Vista la Delimitazione del Centro Abitato, giusta Delibera di Giunta Comunale n. 139 del 23.06.2010, dalla quale risulta che l'intervento ricade nell'ambito della delimitazione del centro abitato di Praiano;

Ritenuto di dovere rilasciare il richiesto permesso di costruire a condizione che vengano rispettate:

A) LE SEGUENTI PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI

Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.

1. Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici.
2. Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale. Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre 30 giorni.
3. Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di apposita autorizzazione, rilasciata dall'ente competente.
4. Gli assiti di cui al punto 2 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale.
5. L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno dati, previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del direttore dei lavori.
6. E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge.
7. Il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.
8. Per le costruzioni eseguite in difformità dal permesso trova applicazione il regime sanzionatorio di cui al T.U. n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni.
9. Il permesso di costruire non vincola il comune in ordine ai lavori che il comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
10. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le indicazioni prescritte dalle norme vigenti in materia.
11. Nel caso di sostituzione del direttore dei lavori, il soggetto dimissionario trasmette all'ufficio competente comunale, relazione tecnica descrittiva sullo stato di consistenza dei lavori eseguiti fino alla data di sostituzione.
12. Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare del permesso dovrà darne immediata notizia allo sportello unico per l'edilizia. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo professionale, nei limiti della sua competenza.



Comune di Praiano

PROVINCIA DI SALERNO
Costa d'Amalfi
"ANTICA PLAGIANVM"



13. Dovranno essere osservate - se ed in quanto applicabili - tutte le prescrizioni contenute nelle vigenti norme in materia antisismica, sulle strutture portanti, sulla sicurezza degli impianti, sul contenimento del consumo energetico, sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, sulla prevenzione incendi, sull'inquinamento.
14. L'inizio dei lavori è subordinato a tutte le autorizzazioni e depositi prescritti dalle leggi e regolamenti in vigore.
15. E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito mediante apposita richiesta alla competente autorità al fine di ottenere la relativa autorizzazione.
16. Il vano per il contatore dell'acqua potabile dovrà essere ubicato sulla parte esterna del muro di cinta prospiciente la via pubblica.
17. Il direttore dei lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, la data di inizio lavori con anticipo di almeno 10 giorni.
18. Ai sensi dell'art. 90 comma 10 del D.Lgs. 81/2008, il titolare del permesso è tenuto a far pervenire unitamente alla comunicazione di inizio lavori copia dell'avvenuta produzione del PSC, del POS e della notifica preliminare.
19. Il presente permesso viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e non efficace.
20. E' fatto obbligo di osservare le prescrizioni di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri ai sensi del D.Lgs. 14 agosto 1996, n. 494 e successive modificazioni.

B) LE SEGUENTI PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

- *gli ingressi ai garage vengano realizzati con arco a sesto ribassato in luogo dell'architrave dritto. Si prescrive altresì il rispetto del Titolo IV del P.U.T.;*
- *il varco di accesso da realizzare rispetti la distanza di almeno 12 mt dalla intersezione;*
- *le serrande o quant'altro siano motorizzate, radiocomandate a distanza e munite di apposita luce di segnalazione;*
- *venga posizionato uno specchio parabolico sul lato della strada opposto all'ingresso del passo carrabile al fine di garantire maggiore visibilità;*
- *sia installata segnaletica così come disposto dall'art. 120 C.d.S.;*

Viste le norme regionali vigenti in materia;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, recante: "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 178 del 17.09.2010 con il quale l'arch. Amato Vincenza è stata nominata Responsabile del Procedimento Paesaggistico-Ambientale;

Visto il Decreto Sindacale prot. N° 9343 del 02.12.2011 e succ. n. 11095 del 06.12.2012 con il quale l'arch. Francesco Saverio Cannavale è stato nominato Responsabile del Settore Tecnico;

Fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;

RILASCIA

al sig. **Casola Luca**, cod. fisc. CSLLCU67P29L845C, nato a Vico Equense il 29.09.1967 e residente in Praiano alla via Lama civ. 18, in qualità di proprietario del terreno identificato al foglio 4 part. 598 e dell'immobile sito in Praiano alla via Umberto I identificato al catasto al foglio 4 part. 420 sub 14 part. 598 sub 3- 4 part. 597 sub 1, ed in nome e per conto delle sig.re Maresca Marta e Vuolo Concetta comproprietarie in parti uguali ed indivise dell'immobile sito in Praiano alla via Umberto I, identificato al catasto part. 417 sub 3, tutti comproprietari del terreno identificato al catasto al foglio 4 part. 1409-1410-1411-1412, **il**

"PERMESSO DI COSTRUIRE"
AI SENSI DELL'ART. 10 DEL D.P.R. 380/01

inerente **"Costruzione di garage pertinenziali interrati a servizio di abitazioni"** da eseguirsi nel fondo di proprietà sito in via Umberto I", il tutto in conformità a quanto descritto negli elaborati e nella documentazione a



Comune di Praiano
PROVINCIA DI SALERNO
Costa d'Amalfi
"ANTICA PLAGIANVM"



firma dell' arch. Tommaso Brancati, iscritto all'Ordine degli Architetti di Napoli al n. 4443, prodotti in allegato all'istanza, salvi i diritti di terzi e poteri di altri organi amministrativi, con rispetto delle norme regolamentari di sicurezza ed igiene.

I grafici e la relazione tecnica allegati all'istanza ne formano parte integrante ed inscindibile.

I lavori dovranno iniziare entro un anno da oggi e completati entro tre anni dall'inizio lavori così come previsto dall'art. 15 del DPR 380/2001.

Entrambi i termini possono essere prorogati, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso. Decorso tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza venga richiesta una proroga. La proroga può essere accordata, con provvedimento motivato, esclusivamente in considerazione della mole dell'opera da realizzare e delle sue particolari caratteristiche tecnico-costruttive.

La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'articolo 22 del D.P.R. 380/01. Si procede altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione.

Il permesso decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.

COPIA DELLA PRESENTE VIENE TRASMESSA AL COMANDO DI POLIZIA MUNICIPALE.

PRAIANO LÌ, 15.09.2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
ARCH. FRANCESCO SAVERIO CANNAVALE

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla stretta osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente autorizzazione, oltre ad autorizzare il trattamento dei propri dati personali, anche per fini statistici e comunque ai sensi del D. Lgs. n° 196/2003.

Praiano, lì _____

L'inosservanza alle prescrizioni contenute nella presente renderà ipso iure "inefficace" il permesso di costruire

Il presente permesso di costruire è stato affisso per estratto all'albo pretorio in data 15.09.2014 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. VINCENZO GALANO