



Comune di Praiano
PROVINCIA DI SALERNO
Costa d'Amalfi
"ANTICA PLAGIANVM"



Settore Edilizia Privata–Urbanistica

Prot. n. 0007982 del 16.10.2014

Prot. permessi costruire n. **52/2014**

Riferimento destinatario prot. **5902 del 18.07.2014**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Vista l'istanza di Permesso di Costruire prot. 5902 del 18.07.2014 e successiva integrazione prot. 7899 del 14.10.2014 inoltrata dal sig. **Marino Vittorio**, cod. fisc. MRNVTR54S07G976U, nato a Praiano (SA) il 07/11/1954 ed ivi residente alla via Flavio Gioia civ. 4, in qualità di comodatario del locale commerciale sito in Praiano alla via Flavio Gioia identificato catastalmente al foglio 4 part. 267 sub 2, e proprietario del deposito sito in Praiano alla via Flavio Gioia identificato catastalmente al foglio 4 part. 267 sub 6, tesa ad ottenere il rilascio del
“PERMESSO DI COSTRUIRE”

AI SENSI DELL'ART. 10 DEL D.P.R. 380/01

inerente la *“manutenzione straordinaria con cambio di destinazione d'uso ed adeguamento funzionale dell'unità immobiliare ad uso commerciale sita in Praiano alla via Flavio Gioia civ. 10-12”*;

Vista la Circolare 14 dicembre 2005 n. 1 che individua le Linee guida per gli adempimenti in materia urbanistico-edilizia nelle aree dei parchi e delle riserve regionali;

Viste le norme regionali vigenti in materia;

Vista la legge regionale Campania, n.19/2001;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, recante: “T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia” e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni;

Visto il PRG del Comune di Praiano approvato con Decreto della Regione Campania n° 001447 del 21.06.2001, pubblicato sul BURC n° 46 del 10.09.2001;

Vista la variante di adeguamento delle N.T.A. del vigente P.R.G., approvata con Delibera di Giunta Comunale n.53 del 12.05.2014 e pubblicata sul B.U.R.C. n. 36 del 26.05.2014;

Viste le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di sicurezza degli impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento, di tutela ambientale, paesistica, architettonica ed archeologica;

Visto il progetto a firma del geom De Luise Gennaro, iscritto al collegio dei geometri della Provincia di Salerno al n. 2798, che prevede il cambio di destinazione d'uso da deposito ad attività commerciale ed un adeguamento funzionale, il tutto senza alcuna modifica esterna dello stato dei luoghi;

Vista la dichiarazione sostitutiva di atto notorio prot. 7951 del 16.10.2014 sullo smaltimento rifiuti edili;



Comune di Praiano
PROVINCIA DI SALERNO
Costa d'Amalfi
"ANTICA PLAGIANVM"



Vista la perizia asseverata del calcolo degli oneri concessori prot. 7899 del 04.10.2014;

Vista le attestazioni di versamento di importo pari ad Euro 220,13 ed € 268,65 sul c/c 18990846 intestato a Comune di Praiano Servizio Tesoreria – causale: oneri concessori;

Vista l'attestazione di versamento di importo pari ad Euro 516,00 sul c.c. postale n° 18990846 intestato a Comune di Praiano- Servizio tesoreria- Causale: diritti di segreteria (bollettino n. 0013 del 05.07.2014);

Considerato che l'intervento risulta interno al fabbricato e non implica alterazioni dello stato dei luoghi ai sensi dell'art. 149 del Dlgs 42/2004;

Ritenuto di dovere rilasciare il richiesto permesso di costruire a condizione che vengano rispettate:

A) LE SEGUENTI PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI

Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.

1. Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici.
2. Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale. Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre 30 giorni.
3. Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di apposita autorizzazione, rilasciata dall'ente competente.
4. Gli assiti di cui al punto 2 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale.
5. L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno dati, previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del direttore dei lavori.
6. E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge.
7. Il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.
8. Per le costruzioni eseguite in difformità dal permesso trova applicazione il regime sanzionatorio di cui al T.U. n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni.
9. Il permesso di costruire non vincola il comune in ordine ai lavori che il comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
10. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le indicazioni prescritte dalle norme vigenti in materia.
11. Nel caso di sostituzione del direttore dei lavori, il soggetto dimissionario trasmette all'ufficio competente comunale, relazione tecnica descrittiva sullo stato di consistenza dei lavori eseguiti fino alla data di sostituzione.
12. Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare del permesso dovrà darne immediata notizia allo sportello unico per l'edilizia. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo professionale, nei limiti della sua competenza.



Comune di Praiano
PROVINCIA DI SALERNO
Costa d'Amalfi
"ANTICA PLAGIANVM"



13. Dovranno essere osservate – se ed in quanto applicabili – tutte le prescrizioni contenute nelle vigenti norme in materia antisismica, sulle strutture portanti, sulla sicurezza degli impianti, sul contenimento del consumo energetico, sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, sulla prevenzione incendi, sull'inquinamento.
14. L'inizio dei lavori è subordinato a tutte le autorizzazioni e depositi prescritti dalle leggi e regolamenti in vigore.
15. E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito mediante apposita richiesta alla competente autorità al fine di ottenere la relativa autorizzazione.
16. Il vano per il contatore dell'acqua potabile dovrà essere ubicato sulla parte esterna del muro di cinta prospiciente la via pubblica.
17. Il direttore dei lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, la data di inizio lavori con anticipo di almeno 10 giorni.
18. Ai sensi dell'art. 90 comma 10 del D.Lgs. 81/2008, il titolare del permesso è tenuto a far pervenire unitamente alla comunicazione di inizio lavori copia dell'avvenuta produzione del PSC, del POS e della notifica preliminare.
19. Il presente permesso viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e non efficace.
20. E' fatto obbligo di osservare le prescrizioni di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri ai sensi del D.Lgs. 14 agosto 1996, n. 494 e successive modificazioni.

Visto il Decreto Sindacale prot. N° 9343 del 02.12.2011 e succ. n. 11095 del 06.12.2012 con il quale arch. Francesco Saverio Cannavale è stato nominato Responsabile del Settore Tecnico;

Fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;

RILASCIA

al sig. **Marino Vittorio**, cod. fisc. MRNVTR54S07G976U, nato a Praiano (SA) il 07/11/1954 ed ivi residente alla via Flavio Gioia civ. 4, in qualità di comodatario del locale commerciale sito in Praiano alla via Flavio Gioia identificato catastalmente al foglio 4 part. 267 sub 2, e proprietario del deposito sito in Praiano alla via Flavio Gioia identificato catastalmente al foglio 4 part. 267 sub 6, il

“PERMESSO DI COSTRUIRE”
AI SENSI DELL'ART. 10 DEL D.P.R. 380/01

inerente la *“manutenzione straordinaria con cambio di destinazione d'uso ed adeguamento funzionale dell'unità immobiliare ad uso commerciale sita in Praiano alla via Flavio Gioia civ. 10-12”*, in conformità a quanto descritto negli elaborati e nella documentazione a firma del geom. Gennaro De Luise iscritto al Collegio dei Geometri di Salerno al n° 2798, prodotti in allegato all'istanza, salvi i diritti di terzi e poteri di altri organi amministrativi, con rispetto delle norme regolamentari di sicurezza ed igiene.

I grafici e la relazione tecnica allegati all'istanza ne formano parte integrante ed inscindibile.

I lavori dovranno iniziare entro un anno da oggi e completati entro tre anni dall'inizio lavori così come previsto dall'art. 15 del DPR 380/2001.

Entrambi i termini possono essere prorogati, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza venga richiesta una proroga. La



Comune di Praiano
PROVINCIA DI SALERNO
Costa d'Amalfi
"ANTICA PLAGIANVM"



proroga può essere accordata, con provvedimento motivato, esclusivamente in considerazione della mole dell'opera da realizzare e delle sue particolari caratteristiche tecnico-costruttive.

La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante segnalazione di inizio attività ai sensi dell'articolo 22 del D.P.R. 380/01. Si procede altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione.

Il permesso decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.

COPIA DELLA PRESENTE VIENE TRASMESSA AL COMANDO DI POLIZIA MUNICIPALE PER QUANTO DI COMPETENZA.

PRAIANO Lì, 16.10.2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
ARCH. FRANCESCO SAVERIO CANNAVALE

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla stretta osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente autorizzazione, oltre ad autorizzare il trattamento dei propri dati personali, anche per fini statistici e comunque ai sensi del D. Lgs. n° 196/2003.

Praiano, lì _____

L'inosservanza alle prescrizioni contenute nella presente renderà ipso iure "inefficace" il permesso di costruire

Il presente permesso di costruire è stato affisso per estratto all'albo pretorio in data 16.10.2014 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. VINCENZO GALANO