



Settore Edilizia Privata-Urbanistica

Prot. n. del

Prot. permessi costruire in sanatoria n. **55/2014**

Riferimento destinatario Prot. **6611** del **25.07.2013**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Vista l'istanza di accertamento di conformità urbanistica e compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/01 e art. 181 del Dlgs 42/2004 **prot. n. 6611 del 25.07.2013** inerente la realizzazione di un'area di parcheggio in assenza di titolo abilitativo, presentata dai sig.ri:

Gennaro Pane, c.f.: PNAGNR55P14H703S, nato a Salerno il 14.09.1955 ed ivi residente alla via Michele Vernieri civ. 52;

Francesco Pane, c.f.: PNAGTN56T04H703G, NATO A Salerno il 04.12.1956 ed ivi residente alla via Matteo Luciani civ. 8;

Gaetano Pane, cod. fisc. PNAGTN56T04H703S, nato a Salerno il 04.12.1956 ed ivi residente alla via Matteo Luciani civ. 8;

in qualità di comproprietari dell'area di parcheggio sita in Praiano (SA) alla via Roma civ. 63 ed identificata al NCEU al foglio 4 p.lla n. 1514, tesa ad ottenere il rilascio del

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA ai sensi degli art. 36 - 37 del d.p.r. 380/01

Visto Il D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380;

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;

Vista la legge regionale Campania, n.19/2001;

Vista la legge regionale Campania, n.16/2004;

Viste le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di sicurezza degli impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento, di tutela ambientale, paesistica, architettonica ed archeologica;

Vista la variante di adeguamento delle N.T.A. del vigente P.R.G., approvata con Delibera di Giunta Comunale n.53 del 12.05.2014 e pubblicata sul B.U.R.C. n. 36 del 26.05.2014;

Visti gli atti tecnici a firma dell' arch. Elisabetta De Rosa, iscritto all'Ordine degli Architetti di Salerno al n. 1024;

Visto il Decreto di Licenza n. 12072 del 12.04.1978 rilasciato dall' ANAS "per l'apertura di un accesso carraio a piazzale di sosta della larghezza di ml 4,80";

Considerato che le opere abusive consistono nella realizzazione di un'area parcheggio con un varco di accesso carrabile e due varchi pedonali chiusi da cancelli in ferro;

Preso atto che l'istanza di accertamento di conformità e compatibilità paesaggistica prevede il mantenimento di quanto realizzato;

Vista la scheda istruttoria prot. 8719 del 29.10.2013 contenente parere positivo sulla conformità urbanistica senza prescrizioni;

Visto il parere favorevole in ordine alla positiva conclusione dell'accertamento di compatibilità paesaggistica espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Salerno e Avellino prot. 34788 del 17.12.2013, acquisito agli atti del Comune di Praiano il 31.12.2013 prot. 10336, con la seguente motivazione: "Le opere in esame non costituiscono pregiudizio ai fini della tutela paesaggistica alla quale l'area in oggetto è sottoposta";

Vista l'Autorizzazione Paesaggistica n. 01 del 09.01.2014 prot. 223 rilasciata in conformità al parere dalla Soprintendenza B.A.P. di Salerno ed Avellino del 17.12.2013 prot. 24788;

Visto il parere favorevole espresso dall' Ente Parco Regionale Dei Monti Lattari con Decreto n. 183 del 06.04.2014 prot. n. 2014. 0171572 del 11.03.2014, trasmesso al Comune di Praiano al prot. 2810 del 25.03.2014;

Visto il pagamento degli oneri istruttori di € **200,00** (bollettino n. 0049 del 06.08.2013) e di € **300,00** (bonifico del 28/04/2014);

Visto il pagamento di € **1.000,00** relativo all'indennità risarcitoria ai sensi dell'art. 167 del Dlgs 42/2004 (bonifico del 28.04.2014);



Visto il pagamento di € 516,00 relativo all'indennità sanzionatoria ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001 (bollettino n. 0026 del 12.02.2014);

Visto l'atto di costituzione di vincoli pertinenziali repertorio n. 73318 raccolta 34030 del 13.10.2014 stipulato dal notaio dott. Raimondo Malinconico;

Ritenuto di dovere rilasciare il richiesto permesso di costruire in sanatoria a condizione che vengano rispettate:

B) LE SEGUENTI PRESCRIZIONI PARTICOLARI

nessuna

Viste le norme regionali vigenti in materia;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, recante: "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 178 del 17.09.2010 con il quale arch. Amato Vincenza è stata nominata Responsabile del Procedimento Paesaggistico-Ambientale;

Visto il Decreto Sindacale prot. N° 9343 del 02.12.2011 e succ. n. 11095 del 06.12.2012 con il quale arch. Francesco Saverio Cannavale è stato nominato Responsabile del Settore Tecnico;

Fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;

RILASCIA

ai sig.ri

Gennaro Pane, c.f.: PNAGNR55P14H703S, nato a Salerno il 14.09.1955 ed ivi residente alla via Michele Vernieri civ. 52;

Francesco Pane, c.f.: PNAGTN56T04H703G, NATO A Salerno il 04.12.1956 ed ivi residente alla via Matteo Luciani civ. 8;

Gaetano Pane, cod. fisc. PNAGTN56T04H703S, nato a Salerno il 04.12.1956 ed ivi residente alla via Matteo Luciani civ. 8;

in qualità di comproprietari, il

"PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA"

AI SENSI DELL'ART. 36-37 DEL D.P.R. 380/01

per aver realizzato un'area di parcheggio sita in Praiano (SA) alla via Roma civ. 63, identificata al NCEU al foglio 4 p.lla n. 1514, in conformità a quanto descritto negli elaborati e nella documentazione a firma dell'arch. **Elisabetta De Rosa**, iscritto all'Ordine degli Architetti di Salerno al n. 1024, prodotti in allegato all'istanza di sanatoria, salvi i diritti di terzi e poteri di altri organi amministrativi, con rispetto delle norme regolamentari di sicurezza ed igiene.

I grafici e la relazione tecnica allegati all'istanza ne formano parte integrante ed inscindibile.

COPIA DELLA PRESENTE VIENE TRASMESSA AL COMANDO DI POLIZIA MUNICIPALE PER QUANTO DI COMPETENZA.

PRAIANO LÌ,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
ARCH. FRANCESCO SAVERIO CANNAVALE



Comune di Praiano

**PROVINCIA DI SALERNO
Costa d'Amalfi
"ANTICA PLAGIANVM"**



Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla stretta osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente autorizzazione, oltre ad autorizzare il trattamento dei propri dati personali, anche per fini statistici e comunque ai sensi del D. Lgs. n° 196/2003.

Praiano, li _____

L'inosservanza alle prescrizioni contenute nella presente renderà ipso iure "inefficace" il permesso di costruire

Il presente permesso di costruire è stato affisso per estratto all'albo pretorio in data 2014 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. VINCENZO GALANO