Comune di Praiano

Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. **2** del Reg. Data **28.2.2018**	OGGETTO: Deliberazione della Giunta n. 5 del 06.02.2018 – Imposta di Soggiorno – Nuovo regolamento per la disciplina dell'imposta di soggiorno e piano tariffario 2018.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **ventotto** del mese di **febbraio** alle ore **17,00** nella sala delle adunanze del Comune suddetto alla seconda convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale :

CONSIGLIERI		PRESENTI	ASSENTI
DI MARTINO Giovanni – SINDACO		X	
CUCCURULLO Raffaele		X	
LAURETANO Carla		X	
FIORE Daniele		X	
RUOCCO Vincenza Federica		X	
CASTELLANO Raffaele		X	
LAURETANO Raffaele		X	
BOZZA Roberto		X	
FUSCO Fiorella		X	
CUCCURULLO Diego		X	
TERMINIELLO Arturo		X	
Assegnati n. 11	In carica n. 11	Presenti n. 11	Assenti n./

Presiede il Sig. Giovanni DI MARTINO, nella sua qualità di Sindaco.
Partecipa il Segretario comunale signor dott. GALANO Vincenzo . La seduta è pubblica.
Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'Ordine del Giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il D.L.vo 267/2000;
Visto lo Statuto Comunale, nonché il Regolamento sul funzionamento del Consiglio
Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

Il Sindaco-Presidente introduce l'argomento ed informa il consiglio sull'iter seguito per l'approvazione del presente punto all'ordine del giorno. Evidenzia che in merito alla rivisitazione dell'imposta di soggiorno, sia relativamente alle nuove disposizioni regolamentari e sia in relazione al nuovo ammontare delle tariffe, l'Assessore Lauretano e il Cons. Fiore, ai quali rinnova i ringraziamenti per il lavoro svolto, hanno avuto contatti con le parti economiche.
Prende la parola l'Assessora Carla Lauretano la quale mette in evidenza l'avvenuto ottenimento del parere da parte delle associazioni di categoria le quali hanno condiviso le scelte proposte contenute nella nota del Cons. Fiore, così come risulta dal verbale sottoscritto in data 25.1.2018.
Riprende la parola il Sindaco il quale illustra i principali interventi che saranno finanziati dal ricavato dell'imposta di soggiorno, e cioè il completamento di Via Umberto I, la realizzazione di uno slargo per agevolare la manovra dell'autobus per il trasporto pubblico locale in Via Costantinopoli, interventi in Via Masa e Via Terramare, che assorbiranno circa il 55% del gettito.

Cede la parola al Cons. Fiore il quale illustra la relazione sull'imposta di soggiorno che al termine consegna al Segretario per l'inserimento della stessa nel presente verbale.

Il Sindaco al termine degli interventi dell'Assessora Lauretano e del Consigliere Fiore, comunica al Consiglio che in merito al presente punto dell'ordine del giorno sono stati presentati proposte di emendamenti da parte del gruppo di minoranza con nota PEC prot. n. 0002077 in data 26.2.2018, come da allegato .
In merito il Sindaco informa che il tentativo di trovare un accordo prima della odierna seduta consiliare non è andato a buon fine per cui propone di mettere ai voti gli emendamenti.

Il Consiglio con voti favorevoli 3 (consiglieri di minoranza), contrari 8 (consiglieri di maggioranza), respinge i suddetti emendamenti.

Chiede ed ottiene la parola il Cons. Fusco Fiorella del M5S la quale, dopo aver preannunciato voto contrario all'approvazione del presente argomento, procede alla illustrazione delle motivazioni contenute nell'allegato documento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ascoltate le relazioni sull'argomento del Sindaco, dell'Assessora Lauretano e del Cons. Fiore;

Ascoltata la dichiarazione di voto contrario del gruppo di minoranza;

Richiamata la deliberazione della Giunta n. 5 del con la quale sono state proposte al Consiglio le modifiche del regolamento dell'imposta di soggiorno;

Premesso che:

- l'art. 4 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23, «Disposizioni in materia di federalismo municipale», ha:
  a) introdotto la possibilità per i Comuni capoluogo di provincia, le Unioni di Comuni nonché i Comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte di istituire, con deliberazione del Consiglio Comunale, un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul

proprio territorio, da applicare, secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo, nella misura massima di cinque euro per notte di soggiorno;

b) previsto che il gettito derivante dall'imposta di soggiorno sia destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali;

c) disposto, altresì, che con regolamento nazionale da adottare entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore del D.lgs. 14 marzo 2011, n. 23, sia dettata la disciplina generale di attuazione dell'imposta, in conformità della quale i Comuni, con proprio regolamento, da adottare ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, sentite le associazioni maggiormente rappresentative dei titolari delle strutture ricettive, hanno facoltà di disporre ulteriori modalità applicative del tributo, nonché di prevedere esenzioni e riduzioni per particolari fattispecie o per determinati periodi di tempo.

Rilevato che, ai sensi del medesimo art. 4, nel caso di mancata emanazione del regolamento nazionale entro il citato termine di sessanta giorni dall'entrata in vigore del D.lgs 14 marzo 2011, n. 23 (decreto entrato in vigore il 7 aprile 2011) i Comuni possono comunque adottare gli atti ivi previsti, vale a dire il regolamento disciplinante l'imposta.

Visto l'art. 4, comma 7 del decreto legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito con legge 21 giugno 2017, n. 95, il quale dispone che a decorrere dall'anno 2017 gli enti hanno la facoltà di applicare l'imposta di soggiorno di cui all'art. 4 del D.lgs. 14 marzo 2011 e possono, istituire o rimodulare l'imposta di soggiorno in deroga all'art. 1 comma 169 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, nonché in deroga all'articolo 1, comma 26, della legge 28 dicembre 2015, n. 208.

Vista la legge di stabilità 2018 n. 205 del 27/12/2017 pubblicata sul supplemento ordinario n. 62 sulla Gazzetta Ufficiale n. 302 del 29/12/2017, con la quale è stata approvato il bilancio di previsione dello Stato ed il bilancio pluriennale 2018/2020.

Considerato che l'art 1 comma 37 della legge di stabilità 2018, conferma anche per il 2018, il divieto di incrementare la pressione fiscale mediante l'attuazione del blocco dei tributi locali.

Considerato che la conversione di legge del d.l. 50/2017 ha escluso l'imposta di soggiorno dal novero dei tributi sottoposti al blocco degli aumenti, introdotto dalla legge di stabilità 2016 e confermato per il 2017 ed il 2018.

Considerato, inoltre, che il comma 7 art.4 del Decreto Legge 50/2017 recita testualmente che per gli enti che hanno la facoltà di applicare l'imposta di soggiorno *"in deroga all'art. 1 comma 26 della legge 28/12/2015 n. 208"* è stato disciplinato con il semplice inserimento del termine *"2018"* nel citato art. 1 comma 26 della Legge 208/2015.

Visto il Decreto Ministeriale del 29/11/2017 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 285 del 06/12/2017 con il quale viene differito il termine di approvazione del bilancio di previsione 2018/200 da parte degli enti locali, al 28/02/2018.

Considerato:

che il Comune di Praiano, a seguito della riduzione dei trasferimenti statali, ed in considerazione del persistente blocco della leva fiscale, non sarebbe in grado di mantenere elevati livelli di manutenzione del paese e l'erogazione dei servizi sinora garantiti, in materia di turismo, di beni culturali, ambientali e di servizi pubblici locali e che pertanto, si rende necessario incrementare l'imposta di soggiorno tenuto conto delle finalità specifiche di destinazione previste dalla normativa.

Ritenuto per le motivazioni sopra riportate di dover incrementare l'imposta giornaliera secondo il seguente prospetto:

1) **Alberghi:**

CATEGORIA	IMPOSTA
5 stelle	€ 4,00
4 stelle	€ 3,50
3 stelle	€ 2,50
2 & 1 stella	€ 1,50

2) **Strutture turistico ricettive extralberghiere** di cui alla Legge Regionale Campania n. 5/2011 (Disciplina dell'attività di Bed & Breakfast), Legge Regionale Campania n. 17/2001 (Disciplina delle strutture turistiche extralberghiere), Legge Regionale Campania n. 15/2008 (Disciplina per l'attività di agriturismo), campeggi, villaggi turistici, gli immobili ad uso abitativo destinati alle locazioni brevi di cui all'art. 4 del decreto legge del 24.04.2017 n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 21.06.2017, n. 96.:

CATEGORIA	IMPOSTA
PREZZO MASSIMO COMUNICATO PER APPARTAMENTO/CASA/CAMERA/PIAZZOLA	**DOVUTA A PERSONA PER 1 PERNOTTAMENTO**
Maggiore di € 450,01	€ 3,00
Da € 250,01 a € 450,00	€ 2,50
Da € 150,01 a € 250,00	€ 2,00
Fino a 150,00 €	€ 1,50

Il prezzo a cui si fa riferimento è quello massimo giornaliero comunicato alla Regione Campania per il periodo in cui si realizza il presupposto di applicazione dell'imposta di soggiorno, indipendentemente dalla tipologia della camera (singola, doppia ecc.) o casa/appartamento (monolocale, bilocale ecc.).

Per le case ed appartamenti per vacanze il cui pernottamento non può essere inferiore a 3 giorni, il prezzo giornaliero è calcolato dividendo per 3 il prezzo massimo comunicato per soggiorni di 3 giorni minimo.

Dato atto che nella valutazione generale della nuova articolazione impositiva si è tenuto conto di:

1. coinvolgimento attivo delle maggiori organizzazioni di categoria nel settore turistico ricettivo;
2. ricognizione dei bisogni relativi al miglioramento della fruibilità turistica del paese, quali a titolo esemplificativo: trasporto pubblico locale, promozione ed informazione turistica, manutenzione del territorio limitatamente alle aree a più alta vocazione turistica;
3. determinazione dell'imposta in ragione dell'art. 53 della Costituzione il quale stabilisce i principi di "capacità contributiva" e "progressività";

Dato atto che il nuovo sistema impositivo tiene conto in maniera puntuale del principio costituzionale di capacità contributiva, in quanto il dovere di concorrere alla spesa pubblica viene commisurato alla possibilità economica del soggetto, determinato sulla base del livello di qualità della struttura (stelle per gli alberghi e prezzo comunicato alla Regione per il settore extra-alberghiero).

Che, parimenti, è garantito con il nuovo impianto impositivo il criterio di progressività, attraverso il quale i soggetti che pernottano nelle strutture ricettive versano l'imposta proporzionalmente all'aumentare della loro possibilità economica, determinata, anche in questo caso dal livello di qualità della struttura e dal prezzo comunicato.

Rilevato, altresì, che il Comune di Praiano rappresenta un'importante meta del turismo nazionale ed internazionale, come dimostrano le presenze rilevate nell'ultimo triennio ed in particolare la crescita del numero dei posti letto nel settore extralberghiero, i quali al 31/12/2017 hanno raggiunto il numero di circa 1900.

Considerato che risulta indispensabile incrementare gli investimenti nel settore della programmazione turistica, del decoro urbano, necessita migliorare i servizi pubblici ed attuare idonei interventi per la conservazione ed il miglioramento del patrimonio artistico ed ambientale oltre che per la organizzazione e realizzazione di eventi culturali di livello nazionale ed internazionale.

Ritenuto, pertanto, di incrementare l'imposta di soggiorno prevista dall'art. 4 del D.lgs. 14 marzo 2011, n. 23, fissandone la decorrenza dal 01/03/2018.

Rilevato che in data 21/12/2017 i rappresentanti del Comune hanno presentato alle Associazioni di Categoria una proposta di incremento dell'imposta di soggiorno che riportasse gli importi ai livelli di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 30/06/2011;

Che in data 03/01/2018 le suddette Associazioni di Categoria hanno avanzato una contro proposta, oltre che richiesto una serie di interventi correttivi al Regolamento Comunale per l'Applicazione dell'Imposta di Soggiorno;

Dato atto che, in considerazione di quanto sopra, il Consigliere con delega al Bilancio dott. Fiore ha predisposto una relazione illustrativa circa i fondi dell'imposta di soggiorno incassati ed investiti dal Comune nel quinquennio 2011/2016, oltre che una nuova proposta di rimodulazione dell'imposta, finalizzata a recepire le legittime richieste avanzate dai Rappresentanti di categoria;

Visto il verbale di riunione del 25/01/2018 acquisito al protocollo dell'Ente al numero 0000919 del 26/01/2018, con il quale i rappresentati del Comune di Praiano, hanno convenuto con i responsabili di: Associazione Albergatori "Praiano Soul", Distretto Turistico Costa d'Amalfi, Abbac, Federalberghi e Confidustria, di prendere atto e convergere sulla nuova proposta di incremento dell'imposta di soggiorno;

Che contestualmente è stato stabilito un rafforzamento della sinergia istituzionale tra il comune e le associazioni di categoria al fine di assicurare una sempre maggiore trasparenza e condivisione nell'investimento delle risorse finanziarie provenienti dall'imposta di soggiorno.

Che, contestualmente, si è convenuto di modificare il regolamento comunale sull'imposta di soggiorno, approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 19 del 30/06/2011 e successivamente modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 03.04.2012.

Che entro il termine del bilancio di previsione l'amministrazione comunale approverà un piano di riparto del gettito dell'imposta di soggiorno, tenendo conto dei suggerimenti provenienti dai rappresentanti del settore alberghiero, nel rispetto delle facoltà previste dalla Legge;

Acquisiti i pareri favorevoli dei Responsabili dei Settori Tributi e Finanziario;

Acquisito, altresì il parere favorevole del Revisore dei Conti;

Visto il nuovo Regolamento per l'applicazione dell'imposta di soggiorno allegato alla presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale;

Visto il verbale di riunione prot. n. 0000919 del 25.01.2018, allegato alla presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale;

Visto il TUEL 267/2000 e ss.mm.ii.;

Con voti favorevoli 8, contrari 3 (Fusco Fiorella, Cuccurullo Diego e Terminiello) espressi per alzata di mano da n. 11 consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

1. **Di approvare** il nuovo Regolamento comunale per l'istituzione e la disciplina dell'imposta di soggiorno, composto da n. 13 articoli, che sostituisce integralmente quello precedentemente approvato, e che viene allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale.
2. **Di modificare,** ai sensi dell'art. 4 del D.lgs. 14 marzo 2011, n. 23, e per quanto disposto dall'art. 4, comma 7, del D. L. 24 aprile 2017, n. 50, nel Comune di Praiano l'imposta di soggiorno a partire da 1 marzo 2018 con le seguenti tariffe:
   1) **Alberghi:**

CATEGORIA	IMPOSTA
5 stelle	€ 4,00
4 stelle	€ 3,50
3 stelle	€ 2,50
2 & 1 stella	€ 1,50

   2) **Strutture turistico ricettive extralberghiere** di cui alla Legge Regionale Campania n. 5/2011 (Disciplina dell'attività di Bed & Breakfast), Legge Regionale Campania n. 17/2001 (Disciplina delle strutture turistiche extralberghiere), Legge Regionale Campania n. 15/2008 (Disciplina per l'attività di agriturismo), campeggi, villaggi turistici, gli immobili ad uso abitativo destinati alle locazioni brevi di cui all'art. 4 del decreto legge del 24.04.2017 n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 21.06.2017, n. 96.:

CATEGORIA	IMPOSTA
PREZZO MASSIMO COMUNICATO PER APPARTAMENTO/CASA/CAMERA/PIAZZOLA	***DOVUTA A PERSONA PER 1 PERNOTTAMENTO***
Maggiore di € 450,01	€ 3,00
Da € 250,01 a € 450,00	€ 2,50
Da € 150,01 a € 250,00	€ 2,00
Fino a 150,00 €	€ 1,50

Il prezzo a cui si fa riferimento è quello massimo giornaliero comunicato alla Regione Campania per il periodo in cui si realizza il presupposto di applicazione dell'imposta di soggiorno, indipendentemente dalla tipologia della camera (singola, doppia ecc.) o casa/appartamento (monolocale, bilocale ecc.).

Per le case ed appartamenti per vacanze il cui pernottamento non può essere inferiore a 3 giorni, il prezzo giornaliero è calcolato dividendo per 3 il prezzo massimo comunicato per soggiorni di 3 giorni minimo.

3. **di stabilire** l'applicazione dell'imposta di soggiorno sul territorio comunale di Praiano a dal 01 aprile fino al 02 novembre, con esenzione a decorrere dal 3 novembre 2018.

4. **Di prendere atto** del verbale di riunione del 25/01/2018 acquisito al protocollo dell'Ente al numero 0000919 del 26/01/2018, con il quale i rappresentati del Comune di Praiano, hanno convenuto con i responsabili di: Associazione Albergatori "Praiano Soul", Distretto Turistico Costa d'Amalfi, Abbac, Federalberghi e Confidustria, di convergere sulla nuova proposta di incremento dell'imposta di soggiorno, la quale allegata al presente atto deliberativo ne costituisce parte integrante e sostanziale;
5. **Di dare atto** che la presente deliberazione sarà inviata al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, entro trenta giorni dalla data in cui diventa esecutiva, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del Dl n. 201 del 2011 e dell'art. 52, comma 2, del D.lgs. n.446 del 1997.
6. **Di prevedere** per l'anno 2018, nel rispetto degli equilibri di bilancio, l'entrata complessiva di euro 560.000,00, stabilendo, al contempo, che entro il termine di approvazione del Bilancio di Previsione sarà approvato un piano di riparto dei proventi dell'imposta.
7. **Di demandare**, altresì ai Responsabili del Settore Commercio e Turismo l'incarico di procedere alla predisposizione di una guida informativa, sia cartacea che sul web, all'interno della quale raccogliere tutti gli adempimenti e gli obblighi delle strutture ricettive alberghiere ed extralberghiere rispetto alla corretta applicazione dell'imposta di soggiorno.
8. **Di dichiarare**, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000, immediatamente eseguibile il presente atto.

Approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Giovanni Di Martino

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Vincenzo Galano

Prot. n.2568 Lì, 14.03.2018

- Della su estesa deliberazione, ai sensi dell'art.124, comma 1, del T.U.E.L. 18 agosto 2000, n.267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio On Line del sito istituzionale del Comune di Praiano per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

Che la presente deliberazione,
-è stata affissa all'Albo Pretorio On Line del Comune di Praiano per quindici giorni consecutivi dal _____ al_____;
-è divenuta esecutiva il giorno _____;

- - perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T.U.E.L. n.267/2000;
- - perché decorsi dieci giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134, comma 3, del T.U.E.L. n.267/2000.

Praiano, lì_____

IL SEGRETARIO COMUNALE