



# Comune di Praiano

Provincia di Salerno

Costa d'Amalfi  
"ANTICA PLAGIANUM"



Allegato A)

Prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Spett.le Ditta \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**OGGETTO: LETTERA D'INVITO-BANDO DI GARA PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN CAMPO BOE NELLO SPECCHIO ACQUEO SOTTOSTANTE LA VIA TERRAMARE, IN LOCALITA' "TORRE A MARE", PERIODO GIUGNO-SETTEMBRE 2015-2020 -**

In esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n.138 del 16.10.2014 e successiva Determina r.g. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, con cui è stata approvata la presente lettera di invito ed i documenti di gara allegati, si invita la Ditta in indirizzo a presentare la propria offerta per la procedura negoziata relativa alla realizzazione e gestione di un campo boe nello specchio acqueo sottostante la via Terramare, in località "Torre a Mare", periodo giugno-settembre 2015-2020.

Il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità, pertanto l'Amministrazione appaltante potrà procedere all'esclusione del concorrente anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura d'indagine di mercato o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

Le norme di gara sono quelle di seguito esplicitate.

## SCHEMA DI BANDO DI GARA - PROCEDURA NEGOZIATA

**PROCEDURA NEGOZIATA: REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN CAMPO BOE NELLO SPECCHIO ACQUEO SOTTOSTANTE LA VIA TERRAMARE, IN LOCALITA' "TORRE A MARE", PERIODO GIUGNO-SETTEMBRE 2015-2020 -**

Il Comune di Praiano, in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n.138 del 16.10.2014 e successiva Determina r.g. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, indice la seguente procedura negoziata finalizzata alla <<REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN CAMPO BOE NELLO SPECCHIO ACQUEO SOTTOSTANTE LA VIA TERRAMARE, IN LOCALITÀ "TORRE A MARE", PERIODO GIUGNO-SETTEMBRE 2015-2020>>.

Le condizioni di partecipazione, nonché i modelli da compilare, sono riportati nelle pagine seguenti oltre agli allegati.

### 1) Amministrazione appaltante:

Denominazione <b>COMUNE DI PRAIANO</b>	Settore - Responsabile <b>SETTORE TECNICO - ARCH. F.SCO SAVERIO CANNAVALE</b>
Indirizzo <b>VIA UMBERTO I N.12</b>	C.A.P. <b>84010</b>
Località/Città/Provincia <b>TORRE A MARE/PRAIANO/SA</b>	Telefono <b>089 8131919</b>
Posta elettronica certificata (PEC) <a href="mailto:llpp.praiano@asmepec.it">llpp.praiano@asmepec.it</a>	Telefax <b>089 8131912</b>
Posta elettronica (e-mail) <a href="mailto:llpp@comune.praiano.sa.it">llpp@comune.praiano.sa.it</a>	Indirizzo Internet (URL) <a href="http://www.comune.praiano.sa.it">www.comune.praiano.sa.it</a>



# Comune di Praiano

Provincia di Salerno

Costa d'Amalfi

“ANTICA PLAGIANUM”



## **2) Oggetto della gara:**

Oggetto della gara è l'affidamento della **realizzazione e gestione di un campo di boe nello specchio acqueo sottostante la via Terramare, in località “Torre a Mare”, costituito da n.13 posti barca** così articolati: n.5 boe per imbarcazioni di lunghezza max di mt.12, n.7 boe per imbarcazioni di lunghezza max mt.8.50 e n.1 boa per imbarcazioni di lunghezza max mt.6.00, il tutto in conformità agli elaborati progettuali approvati con Delibera di G.M. n.204 del 18.12.2013. L'importo, a corpo (comprensivo della somma per l'attuazione dei Piani di Sicurezza), per l'esecuzione delle campo boe è pari ad Euro 39'863,65 – IVA esclusa.

Titolare diretto della concessione demaniale marittima relativa allo specchio acqueo da adibire a campo boe rimane la stessa Amministrazione Comunale, che consegnerà al vincitore della gara il rispettivo tratto di mare.

L'oggetto e la disciplina delle attività relative al suddetto campo boe, indicato nell'allegata planimetria, sono definiti nel presente Capitolato.

## **3) Importo a base di gara e criterio di aggiudicazione:**

L'importo annuo a base di gara è fissato in **Euro 5.000,00/annuo oltre IVA**, quale corrispettivo annuo da versare al Comune di Praiano, **ed è soggetto ad offerta in aumento**, oltre il canone annuo demaniale, calcolato secondo quanto stabilito dalla normativa statale e regionale in materia, da versare dall'aggiudicatario nei modi e tempi di legge. Resta a carico dell'aggiudicatario la realizzazione del campo boe, il cui importo a corpo (comprensivo della somma per l'attuazione dei Piani di Sicurezza) è pari ad Euro 39'863,65 - in conformità con gli elaborati progettuali approvati con Delibera di G.M. n.204 del 18.12.2013.

**Il servizio sarà aggiudicato alla ditta che avrà offerto la percentuale di aumento più alta sul corrispettivo annuo da versare al Comune di Praiano posto a base di gara.**

La rata annuale oggetto di offerta economica dovrà essere versata dall'aggiudicatario al Comune di Praiano, con le modalità che saranno riportate nel contratto di affidamento.

Per la prima stagione balneare, la rata dovrà essere versata all'atto della stipula del contratto; per le stagioni successive entro e non oltre il 30 aprile di ogni anno.

Il servizio dovrà essere svolto in applicazione e nella piena osservanza delle disposizioni normative vigenti, delle condizioni indicate nel presente avviso, nel capitolato di appalto, nonché di ulteriori disposizioni impartite dalla Regione Campania e dal Comune di Praiano in propri atti.

E' richiesta ai concorrenti l'effettuazione, prima della presentazione della documentazione di gara e dell'offerta, di un sopralluogo presso l'area demaniale interessata. La presa visione dei luoghi dovrà risultare da apposita dichiarazione scritta da produrre in sede di gara. In caso di Raggruppamento temporaneo di imprese, il sopralluogo dovrà essere effettuato dall'impresa capogruppo.

## **4) Soggetti ammessi:**

Sono ammessi i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., con le limitazioni di cui al comma 2 dello stesso articolo e che:

a. siano in possesso dell'iscrizione alla C.C.I.A.A. o albo straniero equivalente per la categoria di “servizi inerenti gli approdi turistici e/o ormeggio e/o la nautica da diporto”;

b. siano in possesso dei requisiti generali e in particolare:

- Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006.
- Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011.
- Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 41 del D.Lgs. n. 198/2006.
- Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 1-bis, comma 14, Legge n. 383/2001.
- Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 44 del D.Lgs. n. 286/1998.
- Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 36 della L. n. 300/1970.

c. siano regolarmente iscritte a INPS e INAIL, e tuttora in regola con il versamento della contribuzione;



# Comune di Praiano

Provincia di Salerno

Costa d'Amalfi

“ANTICA PLAGIANUM”



- d. siano in regola con le norme che disciplinano il lavoro dei disabili (L. n. 68/1999);
- e. siano in regola con le disposizioni in materia di prevenzione infortuni sul luogo di lavoro.

I partecipanti devono essere in possesso della seguente capacità economica e finanziaria:

- f. aver realizzato un fatturato relativo ai servizi oggetto della presente procedura, non inferiore ad Euro 15.000,00 annui (IVA esclusa) negli ultimi tre esercizi 2012-2013-2014.

## **5) Norme di riferimento:**

La gara si terrà con il sistema della procedura negoziata ai sensi degli artt. 53, comma, 2, lett. a) e 122, comma 7, del d.lgs. 12 aprile 2006, n.163 ed e aggiudicazione con il sistema del massimo aumento ai sensi dell'art. 124, comma 8, del d. lgs. n. 163\2006 e s. m. e i..

## **6) Documenti di gara:**

In allegato alla presente si è provveduto ad inviare i seguenti documenti:

- Capitolato speciale di appalto;
- Disciplinare di gara;

## **7) Termini presentazione offerte:**

ore \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ - Apertura buste ore \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

## **8) Criteri aggiudicazione dell'appalto:**

**Massimo aumento ai sensi dell'art. 124, comma 8, del d. lgs. n. 163\2006 e s.m.e.**

Non sono ammesse offerte in ribasso.

Si procederà all'aggiudicazione in presenza anche di una sola offerta purché valida.

L'offerta dovrà essere redatta secondo le modalità contenute nel disciplinare d'appalto e dovrà pervenire al Comune di Casola di Praiano entro e non oltre le ore \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

La stazione appaltante acquisirà, preventivamente all'apertura delle offerte, le informazioni antimafia ai sensi del D. Lgs. n. 252/98 e, qualora risultassero, a carico del concorrente partecipante in forma singola, associato, consorziato, società cooperativa, tentativi o elementi di infiltrazioni mafiose, la stazione appaltante procederà all'esclusione del concorrente alla gara.

Il Responsabile del Settore Tecnico  
Arch. Francesco Saverio Cannavale



# Comune di Praiano

*Provincia di Salerno*

**Costa d'Amalfi**

**“ANTICA PLAGIANUM”**



## CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

### PROCEDURA NEGOZIATA: REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN CAMPO BOE NELLO SPECCHIO ACQUEO SOTTOSTANTE LA VIA TERRAMARE, IN LOCALITÀ “TORRE A MARE”, PERIODO GIUGNO-SETTEMBRE 2015-2020

L'importo annuo a base di gara è fissato in **Euro 5.000,00/annuo oltre IVA**, quale corrispettivo annuo da versare al Comune di Praiano, oltre il canone annuo demaniale, calcolato secondo quanto stabilito dalla normativa statale e regionale in materia, da versare dall'aggiudicatario nei modi e tempi di legge. Resta a carico dell'aggiudicatario la realizzazione del campo boe, il cui importo a corpo (comprensivo della somma per l'attuazione dei Piani di Sicurezza) è pari ad Euro 39'863,65 - in conformità con gli elaborati progettuali approvati con Delibera di G.M. n.204 del 18.12.2013

### CAPO PRIMO OGGETTO ED IMPORTO DELL'APPALTO DESIGNAZIONE DELLE OPERE

#### Art. 1

##### Oggetto della gara:

Oggetto della gara è l'affidamento della realizzazione e gestione di un campo di boe nello specchio acqueo sottostante la via Terramare, in località Torre a Mare, costituito da n.13 posti barca dei quali: n.5 boe per imbarcazioni di lunghezza max di mt.12, n.7 boe per imbarcazioni di lunghezza max mt.8.50 e n.1 boa per imbarcazioni di lunghezza max mt.6.00, il tutto in conformità agli elaborati progettuali approvati con Delibera di G.M. n.204 del 18.12.2013. L'importo, a corpo (comprensivo della somma per l'attuazione dei Piani di Sicurezza), per l'esecuzione delle campo boe è pari ad Euro 39'863,65 – IVA esclusa.

Titolare diretto della concessione demaniale marittima relativa allo specchio acqueo da adibire a campo boe rimane la stessa Amministrazione Comunale, che consegnerà al vincitore della gara il rispettivo tratto di mare.

L'oggetto e la disciplina delle attività relative al suddetto campo boe, indicato nell'allegata planimetria, sono definiti nel presente Capitolato.

#### Art. 2

##### Oggetto dell'attività di gestione-obblighi del gestore:

Il vincitore della gara acquisirà, attraverso atto contrattuale, la disponibilità del rispettivo tratto di mare per svolgervi l'attività stagionale di ormeggio di natanti e imbarcazioni da diporto limitata a sei stagioni balneari, a partire dal 2015 con scadenza il 30.09.2020.

Una volta realizzato il campo boe, l'appaltatore eserciterà la propria attività di gestione in piena autonomia d'impresa e sotto la propria completa responsabilità accollandosi il totale rischio di impresa. In nome proprio egli stipulerà tutti gli eventuali contratti a tal fine necessari, e richiederà le autorizzazioni amministrative previste dalla legge per le attività intraprese senza possibilità di richieste di rimborso spese totali o parziali a carico del Comune di Praiano.

All'appaltatore competono la realizzazione, la manutenzione ordinaria e straordinaria del campo boe costituito da n.13 posti barca articolati in: n.5 boe per imbarcazioni di lunghezza max di mt.12, n.7 boe per imbarcazioni di lunghezza max mt.8.50 e n.1 boa per imbarcazioni di lunghezza max mt.6.00, nonché il mantenimento dei servizi minimi essenziali.

Le boe installate dall'appaltatore dovranno essere smontate entro il 10 ottobre di ciascun anno di gestione.

Il gestore renderà disponibili, al fine di realizzare e gestire il suddetto campo boe, i seguenti manufatti e dispositivi:

- corpi morti per la realizzazione del campo di ormeggio di n°13 boe;
- gavitello costituito da boa sferica in polietilene con riempimento in poliuretano espanso del diametro di 390mm omologata, di colore giallo, con sistema di ancoraggio con corpi morti realizzati in cemento armato muniti di arpa di collegamento ed una linea di ormeggio costituita da catena tra ancoraggio al fondo e jumper e cima tra jumper e boa di



# Comune di Praiano

*Provincia di Salerno*

**Costa d'Amalfi**

**“ANTICA PLAGIANUM”**



superficie;

- segnaletica e delimitazioni secondo quanto prescritto dalle Autorità competenti.

L'organizzazione dello specchio acqueo in affidamento rimane di competenza del gestore e dovrà essere lasciata libera entro il 10 ottobre di ogni anno.

## **Art. 3**

### **Modalità e limiti della gestione:**

Il gestore del campo boe assume la veste di titolare di impresa di servizi alla nautica da diporto.

In tale veste, acquisite preventivamente le autorizzazioni amministrative richieste dalla legge, il gestore svolge la propria attività mediante l'offerta al pubblico dei servizi di seguito elencati:

- accoglienza e assistenza all'ormeggio;
- trasbordo di persone da e per le barche ormeggiate;
- informativa in mare;
- sorveglianza e security;
- allerta meteo
- prelievo rifiuti

All'interno dello specchio acqueo adibito a campo ormeggio:

- non è consentito l'ancoraggio;
- non è consentito l'ormeggio di più unità al medesimo gavitello;
- l'ormeggio deve essere effettuato esclusivamente al gavitello preassegnato dal gestore;

La stagione di apertura del servizio è compresa, di norma, dal 1 giugno al 30 settembre di ogni anno.

L'orario di erogazione dei servizi deve essere continuativo per tutte le 24 ore nel periodo compreso tra giugno e settembre.

## **Art. 4**

### **Durata dell'affidamento – della gestione:**

L'affidamento della gestione avrà la durata di sei stagioni balneari e correlate al periodo di durata della Concessione Demaniale Marittima, così suddivise:

- dal 01 giugno al 30 settembre 2015;
- dal 01 giugno al 30 settembre 2016;
- dal 01 giugno al 30 settembre 2017;
- dal 01 giugno al 30 settembre 2018;
- dal 01 giugno al 30 settembre 2019;
- dal 01 giugno al 30 settembre 2020.

## **Art. 5**

### **Trasferimento della gestione:**

Non è ammesso il trasferimento per atto tra vivi o mortis causa della posizione giuridica del gestore, mediante trasferimento di azienda o di ramo d'azienda. In caso di rinuncia o di impedimento da parte del gestore a proseguire l'attività, l'Amministrazione Comunale determinerà tempi e modi per la rassegna della gestione, fatto salvo quanto previsto dal successivo art.8 a garanzia del Comune in caso di interruzione del servizio.

## **Art. 6**

### **Oneri da versare:**

a) A fronte dell'affidamento dell'esercizio di cui al precedente art.2, il gestore si obbliga a versare al Comune l'importo



# Comune di Praiano

Provincia di Salerno

Costa d'Amalfi

“ANTICA PLAGIANUM”



relativo alla gestione 2015 ed il canone demaniale prima della stipula del contratto e, successivamente, entro e non oltre il 30 aprile di ogni anno, fino al 2020;

b) l'importo delle spese contrattuali (imposta di bollo, imposta di registro, diritti di segreteria) da corrispondere in unica soluzione al momento della stipula del contratto per l'affidamento definitivo.

## Art. 7

### Interventi di manutenzione:

A fronte dell'affidamento della gestione del campo boe, il gestore si obbliga ad eseguire gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria per la perfetta efficienza degli ormeggi.

## Art. 8

### Garanzie e clausole penali:

Per partecipare alla gara è necessario presentare polizza Fideiussoria provvisoria pari ad **euro 600,00** (*euro seicento/00*) - 2% dell'importo esennale del canone annuo a base di gara.

In alternativa potrà essere presentata una cauzione provvisoria di pari importo, anche in contanti, con versamento alla tesoreria comunale.

Nel caso in cui la garanzia venga presentata nella forma di polizza fideiussoria, la stessa dovrà operare a prima richiesta, senza che il garante possa sollevare eccezione alcuna e con l'obbligo di versare la somma richiesta entro il limite dell'importo garantito entro un termine massimo di 15 giorni consecutivi dalla richiesta. A tal fine, il documento stesso dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del codice civile e la sua operatività entro i 15 giorni sopra indicati.

Il deposito cauzionale provvisorio sarà restituito ai concorrenti non aggiudicatari dopo l'aggiudicazione della gara, mentre quello dell'aggiudicatario resterà vincolato e dovrà essere valido fino alla costituzione del deposito cauzionale definitivo.

Tale garanzia copre anche l'eventuale versamento della sanzione pecuniaria, pari ad **euro 150,00** (*euro centocinquanta/00*) per il caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive previste dall'art.38 comma 2 D.lgs. n.163/2006 nonché di ogni altra dichiarazione anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge, al bando o al disciplinare di gara.

Il vincitore della gara, prima della stipula del contratto, dovrà costituire una cauzione definitiva per un importo pari al 10% dell'importo contrattuale da presentare mediante fideiussione bancaria a prima richiesta prestata da istituto bancario autorizzato all'esercizio del credito, a garanzia di tutti gli obblighi ad essa derivanti dal presente bando nonché dal contratto che l'impresa stessa sarà tenuta a sottoscrivere con il Comune.

I contratti fedejussori devono riportare espressamente le prescrizioni di cui all'art. 75, commi 4, 5, 6 ed 8 del D.Lgs. n. 163/2006 sotto elencate:

- rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile;
- impegno del fideiussore a versare l'importo della cauzione al Comune di Praiano, dietro semplice richiesta scritta della Stazione appaltante, senza riserve, entro 15 giorni dalla richiesta medesima;
- validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- dichiarazione del fideiussore contenente impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto a richiesta del concorrente, la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006.

Nel caso di violazioni degli obblighi e dei limiti stabiliti nel contratto e richiamati ai precedenti punti 3) e 4) del presente capitolato, e fatto salvo quanto stabilito al successivo punto 9), il Comune potrà senz'altro rivalersi sulla cauzione definitiva, al fine di coprire le spese e/o gli oneri di qualsiasi natura sopportati in relazione alle inadempienze del gestore, il quale sarà in tal caso tenuto a ricostituire la garanzia nel termine all'uopo assegnato, senza possibilità di opporre eccezioni ex art.1462 del Codice Civile.

Il Comune, in particolare, potrà procedere ai sensi del precedente comma in presenza di ritardi e/o di mancati pagamenti degli importi ed oneri di cui al precedente punto 6), nonché a fronte del mancato rimborso di alcuna spesa di pertinenza del gestore ma anticipate dal Comune stesso, come pure in caso di interruzione definitiva da parte del gestore e per qualsiasi motivo, delle prestazioni di servizio cui lo stesso è tenuto.

Fermo restando quanto sopra, il Comune potrà applicare al gestore, con la sola formalità della preventiva contestazione per iscritto, una penale pari ad €50,00 (cinquanta/00) al giorno qualora le prestazioni e gli adempimenti a cui il gestore



# Comune di Praiano

*Provincia di Salerno*

**Costa d'Amalfi**

**“ANTICA PLAGIANUM”**



è tenuto non siano stati effettuati, siano stati interrotti, ovvero siano stati effettuati in modo incompleto, inadeguato o comunque non rispondente a quanto previsto nel presente capitolato.

Il gestore è responsabile verso l'amministrazione demaniale marittima di tutti gli obblighi conseguenti la concessione demaniale marittima manlevando il Comune di Praiano da qualsiasi azione e/o provvedimento sanzionatorio derivante dall'inottemperanza degli obblighi assunti.

Il Comune è esonerato da responsabilità per danni che dovessero derivare a terzi dallo svolgimento dei servizi svolti dal gestore durante le attività di realizzazione e gestione del campo boe.

## **Art. 9**

### **Risoluzione del rapporto di gestione:**

Salvo quanto stabilito al punto precedente, nel caso di gravi violazioni da parte del gestore degli obblighi e dei limiti stabiliti nel contratto e richiamati ai precedenti punti 3) e 4) del presente bando, si determinerà la risoluzione del contratto stesso.

Le violazioni dovranno essere preventivamente contestate al gestore, cui verrà affidato un termine, non inferiore a dieci giorni, per presentare le proprie giustificazioni.

Per effetto della risoluzione, il gestore decadrà dall'affidamento ex art.45 bis Cod. Nav. e sarà tenuto, entro quindici giorni dalla pronuncia di decadenza, a riconsegnare all'Amministrazione Comunale l'area demaniale affidatagli, impregiudicate per il comune, le azioni risarcitorie ritenute più opportune.

## **Art. 10**

### **Controversie:**

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere fra le parti in ordine all'interpretazione del contratto la giurisdizione sarà determinata in base alle vigenti norme con esclusione del ricorso al giudizio arbitrale.

Praiano, lì .

Il Responsabile del Settore Tecnico  
*Arch. Francesco Saverio Cannavale*

## SCHEMA DISCIPLINARE DI GARA

### PROCEDURA NEGOZIATA: REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN CAMPO BOE NELLO SPECCHIO ACQUEO SOTTOSTANTE LA VIA TERRAMARE, IN LOCALITA' "TORRE A MARE", PERIODO GIUGNO-SETTEMBRE 2015-2020 -

Le ditte invitate alla procedura negoziata, dovranno, a pena di esclusione, far pervenire, esclusivamente a mezzo raccomandata del servizio postale o mediante agenzia di recapito autorizzata all'Ufficio Protocollo del Comune di Praiano - Via Umberto I n.12 - 84010 Praiano (SA), **entro le ore \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_**, un plico debitamente chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura con indicazione all'esterno della ragione sociale della Ditta partecipante e con la seguente dicitura: **PROCEDURA NEGOZIATA: REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN CAMPO BOE NELLO SPECCHIO ACQUEO SOTTOSTANTE LA VIA TERRAMARE, IN LOCALITA' "TORRE A MARE", PERIODO GIUGNO-SETTEMBRE 2015-2020 - .**

Il plico dovrà contenere le n. 2 buste "A" e "B".

#### **BUSTA "A". DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.**

La busta "A" deve contenere:

- A) Domanda di partecipazione sottoscritta come per legge, accompagnata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, con indicazione della forma di partecipazione se singola o associata.
- B) Dichiarazione sostitutiva in carta semplice ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 (Modello B1) accompagnata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, concernente l'inesistenza di cause di esclusione dalle gare d'appalto per l'esecuzione di lavori pubblici di cui all'articolo 38. La dichiarazione dovrà essere effettuata da ogni soggetto che rivesta il ruolo di:
  - a) titolare e direttore/i tecnico/i per le imprese individuali;
  - b) tutti i soci e il direttore/i tecnico/i per le società in nome collettivo;
  - c) tutti gli accomandatari e il/i direttore/i tecnico/i per le società in accomandita semplice;
  - d) per ogni altro tipo di società e per i consorzi, gli amministratori muniti di rappresentanza e il direttore tecnico e il socio unico persona fisica, o il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (in quest'ultimo caso, se il socio di maggioranza è a sua volta una società, con riferimento a tale società la dichiarazione di cui si tratta non dovrà essere presentata, dovendosi intendere il relativo obbligo riferito solo ai soci di maggioranza persone fisiche, come precisato dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture con determinazione n. 1/2012 del 16 maggio 2012);
  - e) in caso di progettisti associati con imprese in raggruppamento temporaneo o da esse indicati, ciascun progettista.

È fatto obbligo ai concorrenti di dichiarare in sede di gara tutte le circostanze di fatto che riguardano le cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. n.163/2006 (condanne, risoluzioni contrattuali, altro). Qualora dalle verifiche risulti la presenza di una condanna, di una risoluzione contrattuale o altro, la mancata informazione nelle dichiarazioni di gara, anche se la stessa non sia di per se causa di esclusione, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara di cui trattasi.

Tutte le dichiarazioni sopra richieste dovranno essere prodotte da ciascuna impresa/professionista singola/o, riunita/o o consorziata/o o che intende riunirsi o consorziarsi e da tutte le imprese costituenti il G.E.I.E.

- C) Dichiarazione sostitutiva in carta semplice ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 (modello B2) accompagnata dalla fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, concernente l'inesistenza di soggetti cessati dalla carica di legale rappresentante o direttore tecnico nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, ovvero l'inesistenza di cause d'esclusione dalle gare d'appalto per l'affidamento di servizi pubblici di cui all'articolo 38, comma 1, lett. c), del D. Lgs. n. 163/2006, relativa ai soggetti sopraelencati alle precedenti lettere a), b), c) e d) del precedente punto B). La dichiarazione potrà essere resa dal legale rappresentante dell'impresa o personalmente da ciascuno dei predetti soggetti interessati.

Qualora sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 c.p.c., ai sensi dell'art. 38, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 163/2006, nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, il concorrente dovrà dimostrare che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

La suddetta dichiarazione dovrà (eventualmente) indicare le condanne per le quali il concorrente abbia beneficiato della non menzione ai sensi dell'art. 38, comma 2, del DLgs 163/06 e s.m.i.

Tutte le dichiarazioni sopra richieste dovranno essere prodotte da ciascuna impresa/professionista singola/o, riunita/o o consorziata/o o che intende riunirsi o consorziarsi e da tutte le imprese costituenti il G.E.I.E.

- D) Dichiarazione sostitutiva in carta semplice ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 (Modello B3) accompagnata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, concernente l'inesistenza di cause di esclusione dalle gare d'appalto per l'esecuzione di lavori, servizi e forniture pubbliche, in ordine ai requisiti generali



di cui al punto 4) lett. b del bando di gara. La dichiarazione dovrà essere effettuata da ogni soggetto che rivesta il ruolo di:

- a) titolare e direttore/i tecnico/i per le imprese individuali;
- b) tutti i soci e il direttore/i tecnico/i per le società in nome collettivo;
- c) tutti gli accomandatari e il/i direttore/i tecnico/i per le società in accomandita semplice;
- d) per ogni altro tipo di società e per i consorzi, gli amministratori muniti di rappresentanza e il direttore tecnico e il socio unico persona fisica, o il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (in quest'ultimo caso, se il socio di maggioranza è a sua volta una società, con riferimento a tale società la dichiarazione di cui si tratta non dovrà essere presentata, dovendosi intendere il relativo obbligo riferito solo ai soci di maggioranza persone fisiche, come precisato dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture con determinazione n. 1/2012 del 16 maggio 2012);
- e) in caso di progettisti associati con imprese in raggruppamento temporaneo o da esse indicati, ciascun progettista.

Tutte le dichiarazioni sopra richieste dovranno essere prodotte da ciascuna impresa/professionista singola/o, riunita/o o consorziata/o o che intende riunirsi o consorziarsi e da tutte le imprese costituenti il G.E.I.E.

- E) Autocertificazione, ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000 in carta semplice, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa, relativa all'iscrizione del concorrente alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura - Ufficio Registro Imprese "ad uso appalto".

In caso di Associazioni Temporanee di Imprese, o consorzio o G.E.I.E., già costituiti o da costituirsi, la suddetta autocertificazione deve essere prodotta da ciascun concorrente che costituisce o costituirà l'associazione o il consorzio o il G.E.I.E. .

- F) Dichiarazione riportante l'elenco dei servizi analoghi a quello oggetto dell'appalto eseguiti nel triennio 2012/2014 (Modello B1-bis), regolarmente eseguiti e senza aver dato luogo a contestazioni per un importo complessivo di € 15.000,00, con l'indicazione:

- del nome del committente,
- dell'oggetto dell'appalto,
- dell'importo,
- della data di inizio ed eventualmente di conclusione.

In caso di aggiudicazione i concorrenti dovranno, pena la revoca dell'aggiudicazione e l'incameramento della garanzia a corredo dell'offerta, fornire i certificati rilasciati dagli Enti presso i quali i servizi sono stati espletati o sono in corso di esecuzione e nei quali siano riportati gli elementi sopra indicati; detti certificati dovranno riportare l'attestazione di regolare esecuzione del servizio. Se un concorrente non è in grado di presentare le referenze richieste in quanto ha iniziato l'attività da meno di tre anni, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante prestazione di servizi inerenti gli approdi turistici e/o ormeggio e/o la natica da diporto pari ad almeno € 15.000,00 annui per ogni anno di attività della ditta. Nel caso di inizio attività durante l'anno solare, il suddetto importo è da intendersi diviso in dodicesimi e pertanto pari ad € 1.250,00 mensile da moltiplicare per il numero di mesi di attività svolta.

- G) Dichiarazione indicante l'attrezzatura, il materiale e l'equipaggiamento tecnico di cui il prestatore di servizi disporrà per eseguire l'appalto (Modello B1-bis);
- H) Garanzia provvisoria di **Euro 600,00** pari al 2% (due per cento) dell'importo esennale del canone annuo a base di gara, prestata con le modalità di cui all'art. 75 del DLgs 163/06 e s.m.i. e conforme allo schema tipo 1.1 del D.M. n. 123 del 12/03/2004, o mediante assegno circolare o libretto al portatore.

In caso di raggruppamento di imprese, la garanzia deve essere presentata con le modalità di cui all'art. 128 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207.

Tale garanzia copre anche l'eventuale versamento della sanzione pecuniaria, pari ad **euro 150,00** (*euro centocinquanta/00*) per il caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive previste dall'art.38 comma 2 D.lgs. n.163/2006 nonché di ogni altra dichiarazione anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge, al bando o al disciplinare di gara.

E' fatta salva la riduzione del 50% della cauzione per le imprese, come previsto dall'art. 75, comma 7 del DLgs 163/06 e s.m.i., in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente normativa nazionale, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

In caso di raggruppamenti di imprese orizzontali o consorzi ordinari di concorrenti, ai fini della riduzione della garanzia, la certificazione di cui sopra deve essere presentata da tutte le imprese facenti parte del raggruppamento o del consorzio.

Il deposito cauzionale deve altresì essere corredato, a pena di esclusione, da una dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, separata o in calce alla polizza/fideiussione, con la quale il fideiussore si impegna a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva in favore dell'Amministrazione, valida fino al termine del servizio.

Detta garanzia, in caso di raggruppamenti e consorzi, costituiti o costituendi, deve essere sottoscritta da tutti gli offerenti.

- I) Dichiarazioni sottoscritte da parte di tutti i soggetti economici offerenti, in forma singola o comunque associati, di adesione alle clausole di cui ai MODELLI B4 e B5;

J) Dichiarazione unilaterale di cui all'art. 106 comma 2 del DPR 207/2010 e s.m.i. (MODELLO B6).

K) Valutazione impatto criminale (MODELLO C).

In caso di cessione di azienda o di ramo d'azienda, incorporazione o fusione societaria **sussiste in capo alla società cessionaria, incorporante, o risultante dalla fusione**, l'onere di presentare la dichiarazione relativa al requisito di cui all'art. 38, comma 1, lett. c), del Codice anche con riferimento agli amministratori ed ai direttori tecnici che hanno operato presso la società cedente, incorporata o le società fuse nel ultimo anno ovvero che sono cessati dalla relativa carica in detto periodo; resta ferma la possibilità di dimostrare la c.d. dissociazione.

Qualora, in sede di verifiche emergano elementi gravi, precisi e concordanti nel senso che le operazioni societarie sopra indicate dissimolino una elusione di divieti di partecipazione alle gare, la Stazione Appaltante potrà escludere il concorrente dalla gara e segnalare il fatto all'Autorità all'uopo preposta.

L'Ente Appaltante non restituirà alcun documento tra quelli presentati in fase di offerta, fatta eccezione per la cauzione provvisoria di cui alla lett. H) che sarà restituita a ciascun concorrente, che ne faccia apposita richiesta scritta, soltanto dopo l'aggiudicazione definitiva e comunque non oltre sei mesi dalla data della prima apertura delle buste.

### **BUSTA "B". OFFERTA ECONOMICA.**

L'offerta economica, redatta in bollo, in lingua italiana, utilizzando l'allegato modello A1. Il prezzo complessivo e l'offerta in aumento percentuale devono essere indicati in cifre e in lettere. In caso di discordanza prevale l'offerta in aumento percentuale indicato in lettere.

### **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

#### Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa

La gara avrà luogo presso la Sala Consiliare del Comune di Praiano, sito in Praiano (SA) alla via Umberto I n.12, il **giorno ( )**, **alle ore ( )** e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

In applicazione dell'art. 38 comma 2bis nonché dell'art. 46 comma 1ter del Dlgs. n. 163/2006 (come introdotti dalla Legge 20/2014) la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive circa il possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art.38 comma 1 e 2 nonché di ogni altra dichiarazione, anche di soggetti terzi, che deve essere prodotta nell'ambito della presente procedura obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, di una sanzione pecuniaria stabilita nella specie nella somma di **euro 150,00** (ai sensi della Legge 20/2014) il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara, nella stessa seduta o in successive sedute pubbliche, effettua la verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, secondo le modalità indicate al paragrafo 6 della presente lettera di invito e procede all'eventuale esclusione dalla gara dei concorrenti non in possesso dei suddetti requisiti.

#### Apertura della busta "B-Offerta economica" e valutazione delle offerte

Il soggetto deputato all'espletamento della gara procede poi, nella stessa seduta o in un'eventuale successiva seduta pubblica all'apertura delle buste "**B - Offerta economica**" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara ed alla verifica della documentazione presentata in conformità a quanto previsto nella presente lettera di invito, alla lettura dei prezzi offerti e dei relativi aumenti.

Qualora il soggetto deputato all'espletamento della gara accerti, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente, ovvero sono imputabili ad un unico centro decisionale procede ad escludere i concorrenti per i quali è accertata tale condizione.

In caso di offerte con aumenti uguali l'affidamento del servizio verrà aggiudicato tramite sorteggio.

La stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo. Si riserva, inoltre, la facoltà di interrompere o annullare in qualsiasi momento la procedura di gara in base a valutazioni di propria ed esclusiva competenza senza che i concorrenti possano vantare diritti e/o aspettative di sorta, né il rimborso delle spese a qualunque titolo eventualmente sostenute.

### **DOCUMENTI PER LA STIPULA DEL CONTRATTO**

1. L'aggiudicatario dovrà presentare, entro e non oltre 10 gg. dalla data di comunicazione da parte della stazione appaltante dell'esito di gara, idonea documentazione atta a comprovare il possesso dei requisiti richiesti nel Bando e per i quali siano già state prodotte in fase di gara autodichiarazioni sostitutive ai sensi del DPR 445/2000. A tal fine si precisa che la documentazione da produrre in originale è la seguente:
  - Certificato Iscrizione Camera di Commercio con dicitura antimafia e da cui risultino le cariche sociali ed il direttore tecnico e che la stessa Impresa non si trova in stato di amministrazione controllata, liquidazione, fallimento, concordato o in qualsiasi altra situazione equivalente nell'ultimo quinquennio;

- Certificati Generali del Casellario dei Carichi Pendenti e del Casellario Giudiziale di tutti i soggetti con poteri di legale rappresentanza e del direttore tecnico;
  - Certificato della cancelleria Commerciale del tribunale competente o analogo certificato rilasciato dal competente Registro delle Imprese, in data non anteriore a tre mesi, nonché certificato in bollo della Cancelleria Fallimentare dal quale risulta che l'impresa non si trova in stato di liquidazione fallimento concordato preventivo o amministrazione controllata ai sensi del R.D. 19.03.1942 n. 267 e s.m.i dal quinquennio anteriore alla data alla data di presentazione dell'offerta. Il certificato di vigenza del Tribunale o del Registro delle imprese deve essere completato con il nominativo della persona designata a rappresentare od impegnare legalmente la società stessa e cioè il nominativo di tutti i componenti la Società in nome collettivo, il nominativo degli amministratori muniti di rappresentanza per altri tipo di Società.
  - Certificazione rilasciata dalla competente Agenzia delle Entrate circa l'insussistenza di irregolarità rispetto agli obblighi di pagamento delle imposte e tasse.
2. Nel caso in cui l'aggiudicatario non ottemperi:
- alla costituzione della garanzia fidejussoria definitiva di cui al successivo punto, nel termine di 10 giorni dalla data di ricezione della richiesta, viene attivata la procedura prevista dall'art. 113, comma 4 del D.Lgs. n. 163/2006 ed incamerata la garanzia provvisoria con contestuale comunicazione all'Autorità all'uopo preposta.
  - alla sottoscrizione della convenzione, nel termine di 10 (dieci) giorni dalla data di ricezione della richiesta, si applica l'art. 11, commi 9 e 10, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;
3. Al fine di verificare la regolarità contributiva dell'impresa aggiudicataria, verrà accertata, a cura della stazione appaltante, ai sensi della specifica normativa vigente, la relativa posizione previdenziale ed assicurativa presso INPS e INAIL attraverso il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) di cui alla L. 276/03.

### **GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE**

L'aggiudicatario è obbligato a costituire garanzia fidejussoria ai sensi dell'art 113 del DLgs 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 123 del D.P.R. 207/2010.

- Ai sensi dell'art 113 del DLgs 163/06 e s.m.i., l'affidatario del servizio oggetto di convenzione è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria, a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento. Tale garanzia è del 10 per cento dell'importo contrattuale. La garanzia fideiussoria, prevista con le modalità di cui all'art. 75, comma 3, del DLgs 163/06 e s.m.i., deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Tale garanzia fideiussoria sarà svincolata al termine dell'affidamento del servizio, nel limite massimo del 75% dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, è automatico, senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore o del concessionario, della fine del servizio affidato in assenza. L'ammontare residuo, pari al 25% dell'iniziale importo garantito, è svincolato secondo la normativa vigente. Sono nulle le eventuali pattuizioni contrarie o in deroga. Il mancato svincolo nei quindici giorni dalla consegna degli stati di avanzamento o della documentazione analoga costituisce inadempimento del garante nei confronti dell'impresa per la quale la garanzia è prestata. La mancata costituzione della garanzia fideiussoria determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del DLgs 163/06 e s.m.i. da parte della stazione appaltante, che potrà aggiudicare l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.
- Una polizza di assicurazione che copra i danni per il danneggiamento o la distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, per la somma di Euro 50.000,00 (cinquantamila/00). Tale polizza deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta del Comune di Casola di Napoli.
- Una polizza a copertura dei rischi di Responsabilità Civile verso Terzi (R.C.T) e di Responsabilità Civile verso prestatori di lavoro (R.C.O.) per un massimale non inferiore a € 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila/00). Tale polizza deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta del Comune di Casola di Napoli.

### **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art. 10 del DLgs 163/06 e s.m.i. e degli artt. 4 e 6 della legge 241/90, Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Francesco Saverio Cannavale (Pec: [lpp.praiano@asmepec.it](mailto:lpp.praiano@asmepec.it)) al quale è possibile chiedere informazioni e chiarimenti relativi alla gara in oggetto.

Il Responsabile del Settore Tecnico  
Arch. Francesco Saverio Cannavale

**Allegati:**

- Modello "A1": Offerta Economica;
- Modelli "B1; B1-ter e B1-quater": Dichiarazione sostitutiva concernente l'inesistenza di cause di esclusione di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006;
- Modello "B1-bis": Dichiarazione sostitutiva concernente i requisiti di capacità tecnica, finanziaria ed economica di cui agli artt. 46 - 47, comma 1, 38, comma 3 e 21, comma 1 del Testo Unico *"in materia di documentazione amministrativa"* approvato con D.P.R. 28.12.2000 n. 445;
- Modello "B2": Dichiarazione sostitutiva concernente l'inesistenza di cause di esclusione di cui all'articolo 67 del D. Lgs. n. 159/2011;
- Modello "B3": Dichiarazione ai sensi degli artt. 51, 52 e 53 della LR n.3/07;
- Modello "B4": Dichiarazione unilaterale;
- Modello "B5": Dichiarazione d'impegno ai sensi dell'art. 19 del Regolamento di attuazione della LR n. 3/07;
- Modello "C": Valutazione di Impatto Criminale.