

Modello contenente autocertificazioni ed autodichiarazioni ai sensi del D.P.r. n.445/2000 per la definizione con rilascio del provvedimento formale, delle domande di sanatoria presentate ai sensi delle Leggi 47/1985 – 724/1994 – 326/2003 e Legge Regione Campania n.10/2004. Comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art.7 della Legge 241/1990 e contestuale richiesta di integrazione della documentazione ai sensi dell'art.2, comma 38, della Legge n.662/1998.

PARTE PRIMA

Parte Generale da compilare per singola pratica

IL SOTTOSCRITTO

Cognome _____

Nome _____

Nato a _____ il _____

Residente in _____ alla via _____

Tel. _____

Indirizzo E-MAIL _____

Codice Fiscale _____

Partita I.V.A. _____

Iscrizione C.C.I.A.A. numero _____

Nel riconfermare tutte le dichiarazioni rese nella domanda di condono indicata in prosieguo, al fine di ottenere il rilascio del provvedimento formale di condono con la procedura semplificata di cui alla Delibera di Giunta Municipale n. _____ del _____,

per la domanda di condono edilizio pratica n. _____ del _____ presentata ad istanza di _____, in base alla **Legge**:

☐ **A)** n.47/1985;

☐ **B)** n.724/1994;

☐ **C)** n.326/2003 e L.R. 10/2004;

e ripresentata ai sensi della **Legge**⁽¹⁾:

☐ **B)** n.724/1994;

☐ **C)** n.326/2003 e L.R. 10/2004;

Con pratica n. _____ del _____, **rende** sotto la propria responsabilità le seguenti dichiarazioni sostitutive con le quali, ai sensi del D.P.R. n.445/2000, **attesta** la sussistenza di tutti i presupposti per l'ottenimento del permesso di costruire in sanatoria richiesto con l'istanza prodotta e conseguenzialmente

DICHIARA

- **di essere** legittimato alla presentazione di questa dichiarazione sostitutiva⁽²⁾;
- **di essere** in possesso delle condizioni per la quantificazione dell'oblazione complessiva dovuta pari ad Euro _____,⁽³⁾ e ad integrazione di quanto già prodotto in pratica, allega n. _____ attestazioni di versamento pari a complessivi **Euro** _____, _____ versati sul c.c. postale n.18990846 intestato a "**Comune di Praiano – Servizio Tesoreria**" con la causale "**Oblazione condono edilizio pratica n. _____**";
- **di essere** in possesso delle condizioni per la quantificazione degli oneri concessori complessivi dovuti pari ad Euro _____,⁽⁴⁾ e ad integrazione di quanto già prodotto in pratica, allega n. _____ attestazioni di versamento pari a complessivi **Euro** _____, _____ versati sul c.c. postale n.18990846 intestato a "**Comune di Praiano – Servizio Tesoreria**" con la causale "**Oneri concessori – condono edilizio pratica n. _____**", ovvero di richiedere la rateizzazione dell'importo dovuto quale oneri concessori, pari ad Euro _____, _____ in n. _____ rate mensili di importo pari ad Euro _____, _____ da versare sul c.c. postale n.18990846 intestato a "**Comune di Praiano – Servizio Tesoreria**" con la causale "**Oneri concessori – condono edilizio pratica n. _____ - rata n. _____**";
- **che la domanda** di condono pratica n. _____, è stata presentata per sanare n. _____ abusi⁽⁵⁾, ed allega n. _____ schede abusi;
- **di non essere** sottoposto a procedimento penale per gli artt.416 – bis, 648 bis e 648 ter del codice penale;
- **di non avere** subito condanne con sentenza passata in giudicato per i reati di cui agli artt. 416 – bis, 648 bis e 648 ter del codice penale;
- **di accettare** fin da ora l'eventuale richiesta, da parte del Comune, di conguaglio a saldo di qualsiasi onere gravante sulla pratica in parola e si obbliga a versare l'importo richiesto entro 15 giorni;

DETERMINA

la misura dei diritti di segreteria e di istruttoria dovuti in Euro _____,⁽⁶⁾ e ad integrazione di quanto già prodotto in pratica, allega n. _____ attestazioni di versamento pari a complessivi **Euro** _____, _____ versati sul c.c. postale n.18990846 intestato a "**Comune di Praiano – Servizio Tesoreria**" con la causale "**Diritti di segreteria – condono edilizio pratica n. _____**".

Il sottoscritto, si sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R. n.445/2000, **dichiara**, sotto la propria responsabilità, che tutto quanto dichiarato, sub 1-2-3-4-5-6-7, nonché nelle n._____ schede abusi, corrisponde a verità. Ai sensi dell'art.75 del D.P.R. n.445/2000, dichiara di essere consapevole della responsabilità penale conseguenti ad ipotesi di mendacio, nonché ad ipotesi di falsità nelle circostanze attestate, e di essere edotto del fatto che qualora dal controllo di cui all'art.71 del citato D.P.R., emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, decadrà immediatamente dei benefici conseguiti con il provvedimento stesso, fatte salve le ulteriori sanzioni previste dalla legge.

_____, lì _____

Firma _____

Allega fotocopia del documento di identità, anch'esso sottoscritto

Il sottoscritto, _____, tecnico abilitato iscritto all'Albo _____, al n._____, ai sensi degli artt. 45 e ss. del D.P.R. n.445/2000, consapevole della responsabilità penale conseguente al rilascio di false dichiarazioni espressamente prevista dall'art.76 del D.P.R. n.445/2000, vista la domanda di condono edilizio n._____ ⁽⁷⁾, **attesta** sotto la propria responsabilità, con valore di perizia:

- che lo stato e le dimensioni delle opere, sono quelli dichiarati dal sig._____ al punto 1, delle n._____ schede allegate;
- certifica, infine, che l'opera è idonea dal punto di vista statico⁽⁸⁾.

Firma e timbro _____

Allega fotocopia del documento di identità, anch'esso sottoscritto

ISTRUZIONE PER LA COMPILAZIONE DELLA PRIMA PARTE

- 1) Le indicazioni vanno fornite nel caso in cui la domanda originariamente presentata ai sensi della Legge n.47/1985 sia stata ripresentata ai sensi della Legge 724/1994 o della Legge 326/2003, oppure nel caso in cui la domanda originariamente presentata ai sensi della Legge 724/1994 sia stata ripresentata ai sensi della Legge 326/2003;
- 2) I soggetti legittimati sono il proprietario (originale richiedente), il proprietario attuale (subentrato), il titolare di altro diritto reale;
- 3) Dichiarare gli importi dovuti per l'oblazione, tenendo conto di quanto previsto dall'art.34 della Legge 47/1985 e dall'art.39, comma 13, della Legge 724/1994, ed allegare le attestazioni di versamento di somme ancora dovute. L'eventuale somma dovuta a conguaglio dovrà essere versata per il 50% ai sensi del comma 41, art.32, della Legge 326/2003;
- 4) Dichiarare gli importi dovuti per gli oneri concessori tenendo conto di quanto previsto dalla Legge Regionale n.38/1985, ed allegare attestazioni di versamento di somme ancora dovute. Per la Legge 724/1994 occorre versare gli interessi (10% annuo sugli importi dovuti non versati a far data dal 30.03.1995);
- 5) Se con la medesima pratica è stato richiesto il condono per più abusi, è necessario compilare anche una scheda abusi per ciascun abuso per il quale sussiste interesse alla definizione;
- 6) Per le domande, i diritti di segreteria e di istruttoria risultano essere quelli già applicati a seguito della Delibera di C.C. n.13 del 19.04.1994;
- 7) La dichiarazione è necessaria se il tecnico è intervenuto ai sensi del punto 5 della scheda abusi;
- 8) Tecnico abilitato alla certificazione di idoneità statica, iscritto all'Albo.

Ai fini del rilascio del provvedimento formale di condono, tutti i soggetti interessati a domande di condono tutt'oggi non definite con provvedimento conclusivo da parte del Comune di Praiano, devono produrre le dichiarazioni redatte ai sensi del D.P.r. n.445/2000 sul modello allegato.

Il modello è inviato a mezzo del servizio postale e ciascun richiedente il condono con espressa dichiarazione che l'invio rappresenta comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art.7 della Legge 241/1990 e contestuale richiesta di integrazione contestuale richiesta di integrazione della documentazione ai sensi dell'art.2, comma 38, della Legge n.662/1998. Il modello debitamente sottoscritto deve essere compilato in ogni sua parte e trasmesso al Comune di Praiano, Via Umberto I n.12, entro il termine del **31.12.2012**.

Il Responsabile, per le pratiche di condono su immobili interessati da vincoli, verificata la regolarità della dichiarazione, sottopone le stesse, unitamente alla dichiarazione, all'organo preposto alla tutela del vincolo e comunque emette il provvedimento dopo l'espressione di parere favorevole.

Il Comune favorirà l'espressione di pareri da parte degli organi preposti alla tutela mediante l'istituto della Conferenza dei Servizi.

La presentazione del modello avviene sotto l'esclusiva responsabilità del dichiarante e non comporta, in alcun caso, obbligo per l'Amministrazione di rilasciare il titolo abilitativo in sanatoria nelle ipotesi di inammissibilità della domanda espressamente previste da ciascuna legge e comunque in caso di dolosa infedeltà della domanda e/o dichiarazioni.

Le dichiarazioni sono rese sotto responsabilità penale, ai sensi degli artt.45 e ss. del D.P.R. n.445/2000, e nella consapevolezza delle conseguenze in caso di dichiarazioni mendaci o non veritiere (artt.75 e 76 del D.P.R. n.445/2000, decadenza dei benefici e norme penali).

L'omessa restituzione del modello debitamente compilato e sottoscritto e/o delle schede abusi entro il termine del **31.12.2012** è ragione ostativa al rilascio del provvedimento favorevole, e presupposto del rigetto dell'istanza di sanatoria.

L'amministrazione procederà ai controlli a campione, in misura non inferiore al 5%, delle dichiarazioni poste a base dei provvedimenti rilasciati, che verranno sorteggiati con sistema informatico all'uopo predisposto.

L'Amministrazione, fermi rimanendo i poteri di controllo in capo al Responsabile, ha il potere di esercitare i controlli a campione secondo le indicazioni sopra riportate, entro il termine del **31.12.2016**.

Nel caso di dichiarazioni non veritiere, l'Amministrazione trasmetterà gli atti alla Procura della Repubblica competente per il territorio, e comunicherà al dichiarante la revoca del provvedimento di condono edilizio ottenuto sulla base dell'autocertificazione prodotta.

In sede di autotutela, il titolo eventualmente conseguito illecitamente può essere revocato/annullato, anche laddove il provvedimento venga esibito presso altri uffici dell'Amministrazione ed in qualunque tempo.

Il presente modello composto da n.3 facciate da compilare e sottoscrivere, deve essere presentato da tutti i soggetti interessati a domande di condono non definite con provvedimento formale da parte del Comune di Praiano. L'omessa presentazione entro la data del **31.12.2012** del modello e/o delle schede per singolo abuso, debitamente compilati e sottoscritti, è motivo ostativo al rilascio del provvedimento e presupposto del rigetto della domanda originaria presentata.

Modello contenente autocertificazioni ed autodichiarazioni ai sensi del D.P.r. n.445/2000 per la definizione con rilascio del provvedimento formale, delle domande di sanatoria presentate ai sensi delle Leggi 47/1985 – 724/1994 – 326/2003 e Legge Regione Campania n.10/2004. Comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art.7 della Legge 241/1990 e contestuale richiesta di integrazione della documentazione ai sensi dell'art.2, comma 38, della Legge n.662/1998.

PARTE SECONDA

Scheda da compilare per singolo abuso

IL SOTTOSCRITTO

Per l'Abuso: n. _____ di n. _____ **abusi** per i quali si è chiesto il condono con la pratica di condono n. _____⁽¹⁾

DICHIARA

1. **Che le opere abusive** sono quelle risultanti dalla domanda, e che lo stato delle opere da condonare non è stato alterato ed è il seguente⁽²⁾:

- **Ubicazione**
dell'immobile _____;
- **Volume** _____;
- **Superficie** _____;
- **Descrizione delle opere**⁽³⁾:

2. **Che le opere:**

- ☐ **sono state ultimate** nei termini di legge entro il 01.10.1983 (Legge 47/1985), e più precisamente:
- ☐ **entro** il 1 ° settembre 1967;

☐ **dal** 2 settembre 1967 **al** 29 gennaio 1977;

☐ **dal** 30 gennaio 1977 **al** 1° ottobre 1983;

☐ **sono state ultimate** nei termini di legge entro il 31.12.1993 (Legge 724/1994), e rientrano nei limiti volumetrici previsti dalla stessa, e più precisamente:

☐ **entro** il 13 marzo 1985;

☐ **dal** 13 marzo 1985 **al** 31.12.1993;

☐ **sono state ultimate** nei termini di legge entro il 31.03.2003 (Legge 326/2003 e L.R. 10/2004), e rientrano nei limiti volumetrici previsti dalla stessa;

☐ **ALTRO**⁽⁴⁾:

3. **Che l'abuso** per il quale è stato richiesto il condono edilizio ricade in edificio interamente realizzato:

☐ **prima** del 1942, e che il sottoscritto non ha apportato alcuna ulteriore modifica all'immobile, ad eccezione di quelle oggetto della domanda di condono;

☐ **dopo** del 1942, nel pieno rispetto della normativa edilizia generale e locale vigente all'epoca della costruzione, e che il sottoscritto non ha apportato alcuna ulteriore modifica all'immobile, ad eccezione di quelle oggetto della domanda di condono;

4. **Che** il richiedente il condono alla data di presentazione della domanda era residente nell'immobile, alla via

_____,⁽⁵⁾

Oppure:

Che l'immobile per il quale è stata presentata la domanda era sede di attività di impresa di _____ alla data di presentazione della domanda⁽⁶⁾;

termini di legge entro il 01.10.1983 (Legge 47/1985), e più precisamente

5. **Attesta** la avvenuta esecuzione delle opere di adeguamento sismico di cui alla Legge 74/1985, art.35, commi 5-6-7-8, nei casi prescritti nella legge stessa ☒ e per i condoni di cui alle Leggi 47/1985 e 724/1994, per le ipotesi in cui richiesto dalla legge⁽⁷⁾:

- **Dichiara** che alla domanda di condono sono già stati allegati:
 - **Perizia** sullo stato e sulla dimensioni delle opere a firma di tecnico abilitato iscritto all'Albo ☒
 - **Certificato** attestante l'idoneità statica a firma di tecnico abilitato ☒

Oppure:

- **Dichiara** di sottoscrivere la presente congiuntamente a tecnico abilitato, che attesta con valore di perizia le dimensioni e lo stato delle opere e certifica l'idoneità statica ☐

Per i condoni di cui alla Legge 326/2003 e L.R. 10/2004⁽⁸⁾

- **Dichiara** che alla domanda di condono sono già stati allegati:
 - **Perizia** sullo stato e sulla dimensioni delle opere a firma di tecnico abilitato iscritto all'Albo ☒
 - **Certificato** attestante l'idoneità statica a firma di tecnico abilitato ☒

Oppure:

- **Dichiara** di sottoscrivere la presente congiuntamente a tecnico abilitato, che attesta con valore di perizia le dimensioni e lo stato delle opere e certifica l'idoneità statica ☐

6. **Dichiara** che sull'immobile e/o sull'area in cui lo stesso ricade non insistono vincoli di inedificabilità assoluta imposti precedentemente all'abuso ex art.33 Legge 47/1985;

solo per i condoni di cui alla Legge 326/2003

6.1. **Dichiara**, altresì, che non ricorre alcuna ipotesi previste dall'art.32, comma 27 lett. b), c) ed f) della Legge 326/2003;

7. **Dichiara** che sull'immobile e/o sull'area in cui lo stesso ricade insistono vincoli di inedificabilità relativa ☐ SI ☐ NO

7.1. Se ☐ SI quali⁽⁹⁾: ☐

7.2. Solo per la Legge 326/2003 e L.R. 10/2004⁽¹⁰⁾:

- **Dichiara** la conformità alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data del 1 ° ottobre 2003.

_____, lì _____

Firma _____

Firma e timbro del tecnico abilitato _____

ISTRUZIONE PER LA COMPILAZIONE DELLA PARTE SECONDA

- 1) Indicare per ogni scheda progressivamente il numero dell'abuso con riferimento al numero complessivo degli abusi riportati nella domanda originaria: ad esempio n.1 di n.10 abusi; n.1 di n.10 abusi per i quali è stato chiesto il condono, ecc.;
- 2) Il campo deve essere riempito obbligatoriamente con la precisa ubicazione (o delle opere) e con una compiuta descrizione delle opere abusive per le quali si è chiesto il titolo abilitativo in sanatoria, e con una specifica indicazione della superficie e della volumetria delle opere. Se nella pratica originaria erano contenuti più abusi, i dati devono essere forniti analiticamente per ciascun abuso utilizzando una scheda (anche in fotocopia) per ciascun abuso per il quale sussista interesse all'ottenimento del provvedimento finale. La descrizione delle opere delle quali si è chiesto il condono di cui al presente campo, sarà riportata nel provvedimento finale, unitamente al numero della pratica di condono, con tutti gli estremi identificativi. L'originaria domanda è parte integrante e sostanziale del provvedimento finale; relativamente all'identificazione delle opere condonate, lo è solo per gli abusi per i quali sia stata presentata la relativa scheda parte seconda;
- 3) Parametri utili per la migliore descrizione delle opere:
 - a) Costruzione di un appartamento composto da ____ vani; costruzione di una sopraelevazione composta da ____ vani; realizzazione di ampliamento composto da ____ vani; costruzione di un box; costruzione di una cantina; costruzione di un deposito; costruzione di una tettoia; costruzione di una scala; cambio di destinazione d'uso: da _____ a _____; modifica del prospetto; costruzione di un soppalco; costruzione di una veranda; costruzione di un muro di cinta o di contenimento; ristrutturazione di _____; opere non valutabili in termini di superficie e/o volume; altro (specificare);
 - b) Superficie Utile (S.U.), Superficie Non Residenziale (S.N.R.), Superficie Complessiva (S.C.=S.U.+0,6xS.N.R.), Superficie Preesistente (obbligatoria in caso di ampliamento);
 - c) Carattere dell'immobile: artigianale o industriale; superficie complessiva dell'insediamento; superficie Lorda di edifici direzionali (uffici, ecc.), residenze, di servizio, superficie utile coperta dei manufatti industriali, numero di addetti, classe.
 - d) Tipologia dell'intervento edilizio: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ad esclusione degli immobili di natura artigianale o industriale;
 - e) Caratteristiche tipologiche dell'opera: Lusso (A1); Medio (residuale); Economico (A3, A4, A5);
 - f) Destinazione: residenziale, non residenziale;
 - g) Ubicazione: zone diverse; zona A,B,C; zona costiera;
 - h) Zone Omogenee: A,B,C,D,E,F, ecc.;
 - i) Zone Territoriali: 1a, 1b, 2,3,4,5, ecc.;
 - j) Identificazione catasta terreni: foglio di mappa, numero di particella; N.C.E.U.: foglio di mappa, numero di particella, subalterno;
- 4) Situazioni che determinano la compilazione come "Altro": le opere per le quali è stata richiesta la sanatoria non ultimate nei termini di legge (art.43 Legge 47/1985: alla data del 1° ottobre 1983 – art.32 Legge 47/1985; 31 dicembre 1993 – art.39 Legge 724/1994; 31 marzo 2003 – art.32 Legge 326/2003) per effetto di provvedimento amministrativo n. _____ del ____/____/____; per effetto di provvedimento giurisdizionale n. _____ del ____/____/____; è stato presentato progetto di completamento ex art.35 Legge 47/1985 in data ____/____/____; a seguito della presentazione del progetto di completamento sono state completate le opere sotto la propria responsabilità; non è stato a tutt'oggi presentato progetto di completamento;
- 5) Per gli immobili destinati ad abitazione, le riduzioni per "prima casa" sono riconosciute sia se il richiedente il condono vi risiedeva all'epoca della presentazione della domanda e sia per i soggetti che siano subentrati nella domanda di condono e che oggi presentino il modello, ne abbiano titolo, e lo dichiarino con idonea certificazione. **Compilare questo campo solo se spetta la riduzione;**
- 6) Per gli immobili destinati ad attività imprenditoriale, le riduzioni spettano se per i locali per i quali si è chiesto il condono erano sede di attività d'impresa. **Compilare questo campo solo se spetta la riduzione;**
- 7) La Legge 47/1985 prevede le seguenti ipotesi: a) volumetria inferiore a mc.450 e non rientrante in edificio totalmente costruito in assenza di concessione edilizia; b) volumetria inferiore a mc.450 ma rientrante in edificio totalmente costruito in assenza di concessione edilizia; c) volumetria superiore a mc.450. Per le ipotesi sub b) e c) sono obbligatori la perizia ed il certificato;
- 8) La Legge 326/2003 ha previsto l'obbligatorietà della perizia ed il certificato sempre, indipendentemente dalla volumetria;
- 9) Verificare il codice del vincolo nell'elenco che segue ed indicarlo anche sulla busta:
 - ☐ 1 Storico, artistico, architettonico, archeologico (Legge 1089/1939, artt.1-137 D.Lgs. 490/1990; D.Lgs. 42/2004 e ss.ii.mm.);
 - ☐ 2 Paesistico ambientale (Legge 1497/1939, oggi artt.138 e ss. D.Lgs. 490/1990 e Legge 431/1985 artt.1- e 1-quater, oggi art.146 D.Lgs. 490/1990 – D.Lgs. 42/2004 e ss.ii.mm.)
 - ☐ 3 Idrogeologico – Comunità Montana (art.866 cod. civ., R.D. 30.12.1923 n.3267, R.D. 16.05.1926 n.1126 art.21);
 - ☐ 4 Coste marine lacuali e fluviali demanio idrico (art.55 cod. nav., R.D.L. 30.03.1942 n.327, L.L.R.C. 13.05.1974 n.17 e 18.05.1977 n.26, R.D.L. 11.12.1933 n.1775);
 - ☐ 5 Rispetto della fascia cimiteriale (R.D. 27.07.1934 n.1265, art.338 mod. dall'art.4 Legge 130/2001 e poi sostituito dall'art.28, comma 1, lett. A, della Legge 166/2002), stradale (D.Lgs. 30.04.1992 n.285 e D.P.R. 495 del

16.12.1992 e succ. mod. ed integrazioni), ferroviaria (Legge 1202/1968 e D.P.R. 11.07.1980 n.753), altro (indicare);

☐ 6 Difesa militare e della sicurezza interna (Legge 898/1976; Legge 104/1990)

☐ 7 Servitù aeronautica;

☐ 8 Autorità di Bacino Destra Sele (indicare in quali zone della carta dei rischi e delle pericolosità ricade l'immobile);

☐ 9 Sismico (Legge 64/1974);

☐ 10 Ente Parco Monti Lattari;

10) Ai sensi dell'art.32 comma 27, lett. d), D.L. n.269/2003 cit., se si tratta di immobili gravati da vincoli non assoluti a tutela degli interessi ambientali, paesistici e idrogeologici nonché dei parchi e delle aree protette nazionali, imposti prima della loro esecuzione, occorre dichiarare la conformità alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data del 1° ottobre 1983;

11) La sottoscrizione del Tecnico è necessaria se è intervenuto ai sensi del punto 5 del presente modello.

Il presente modello composto da n.4 facciate da compilare e sottoscrivere, deve essere presentato, in aggiunta alla parte generale (parte prima), da tutti i soggetti interessati a domande di condono non definite con provvedimento formale, per ogni abuso per il quale sussiste interesse al rilascio del provvedimento finale. L'omessa presentazione entro la data del **31.12.2012** del modello e/o delle schede per singolo abuso, debitamente compilati e sottoscritti, è motivo ostativo al rilascio del provvedimento e presupposto del rigetto della domanda originaria presentata.