

# Comune di Praiano

## DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>N. 217</b> del Reg.  <b>Data 23.12.2011</b>	OGGETTO: Aggiornamento importi oneri istruttoria per la definizione di pratiche in materia Urbanistica ed Edilizia, di cui alla legge 19 marzo 1993, n.68.	
--	--	--

L'anno **duemilaundici** il giorno **ventitre** del mese di **dicembre** alle ore **13,00** nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta comunale con la presenza dei Sig.:

	PRESENTI	ASSENTI
<b>GIOVANNI DI MARTINO - SINDACO</b>	<b>SI</b>	
<b>RAFFAELE CUCCURULLO - ASSESSORE</b>	<b>SI</b>	
<b>GENNARO RUOCCO - ASSESSORE</b>	<b>SI</b>	
<b>GIUSEPPE IRACE - ASSESSORE</b>	<b>SI</b>	

Assenti :

Partecipa il Segretario comunale signor Dott . Vincenzo Galano.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il T.U.E.L. 18 agosto 2000, n.267;

VISTO lo Statuto Comunale;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 267/2000;

Su proposta del Sindaco

**Premesso che:**

- L'art.10 del decreto legge 18 gennaio 1993, n.8, convertito in legge 19 marzo 1993, n.68, recante disposizioni in materia di finanza derivata e contabilità pubblica, ha istituito i diritti di segreteria su certificazioni in materia urbanistica-edilizia, e sugli atti di assenso edilizi;
- La Giunta Municipale, con delibera n.20 del 02.03.2007, determinava il valore degli oneri istruttori secondo il seguente prospetto:

<b>TIPOLOGIA</b>	<b>DIRITTI</b>
Denuncia d'Inizio Attività (D.I.A.)	Euro 100,00
Proroghe o volture D.I.A.	Euro 30,00
Permessi di costruire relative varianti non relativi a pratiche di condono edilizio	Euro 200,00
Proroghe o volture di permessi di costruire relative varianti non relativi a pratiche di condono edilizio	Euro 50,00
Accertamenti di conformità	Euro 150,00
Certificato di agibilità	Euro 250,00
Richieste concessioni demaniali	Euro 200,00
Certificato di destinazione urbanistica	Euro 75,00
Attestazione di deposito tipo di frazionamento	Euro 30,00
Attestazioni e/o certificati in materia urbanistico-edilizia	Euro 30,00
Permessi di costruire relativi a pratiche di condono edilizio	Variabile in rapporto al valore della pratica

- Con ulteriore Delibera di G.M. n.23 del 02.03.2007, gli oneri istruttori per la definizione delle pratiche di condono edilizio venivano così individuati:

1. Permessi di costruire gratuiti e fino ad € 1.000,00	Euro 200,00
2. Permessi di costruire a titolo oneroso secondo i seguenti scaglioni di contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione) da € 1.001,00 a € 2.500,00	Euro 300,00
3. Da € 2.501,00 a € 5.000,00	Euro 400,00
4. Da € 5.000,01 a € 10.000,00	Euro 516,00

5. Da € 10.000,00 a € 20.000,00	Euro 700,00
6. oltre € 20.000,00	Euro 1.000,00

- Secondo quanto previsto dalla legge 662/96 occorre periodicamente procedere ad una revisione dei diritti di segreteria prendendo come parametro la percentuale di rivalutazione monetaria calcolata in base alla variazione dell'indice ISTAT dei prezzi a consumo per le famiglie di operai ed impiegati;
- La legge 30 dicembre 2004 n.311, recante “*disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale 2005*”, all’art.1, comma 50, ha innovato il predetto articolo 10 della legge n.68/1993 nel senso di aumentare i diritti di segreteria nel senso di aumentare i diritti di segreteria per interventi di manutenzione straordinaria e denunce d’inizio attività sin od un valore massimo di Euro 516,46.

#### **Rilevato che:**

- Gli importi dei diritti di segreteria determinati con le richiamate deliberazioni, allo stato, non risultano esser stati aggiornati;
- E' necessario un riallineamento dei diritti di segreteria per le istruttorie delle pratiche edilizie, in special modo il condono edilizio, alla concreta realtà dei costi sostenuti dall'Amministrazione, introducendo, una diversificazione degli importi in funzione delle cubature degli immobili; ciò in considerazione che gli abusi inerenti cospicue cubature, spesso manifestano alcuni profili assimilabili alla speculazione edilizia per i quali le istruttorie presentano oggettive complessità che determinano un notevole impegno temporale delle risorse in forze agli Uffici; mentre i c.d. abusi minori hanno spesso la caratteristica di abusi di necessità, frequentemente realizzati nell’ambito delle categorie socialmente più deboli;
- E' altresì necessario provvedere alla corresponsione dei diritti di segreteria al momento della presentazione di ogni singola istanza, sia che si tratti di pratica edilizia ordinaria (permesso di costruire, S.C.I.A., C.I.L, ecc.), di condono edilizio, o quant’altro rimanendo inalterate le modalità di versamento degli stessi;
- Secondo i principi desumibili dal Titolo V della Costituzione, la materia in esame, come del resto quella più ampia della disciplina del territorio sotto il profilo edilizio, è riservata alla podestà regolamentare del Comune;
- Il T.U. in materia edilizia D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, così come aggiornato dalle Leggi

n.73/2010 e n.122/2010, ha introdotto nuovi titoli abilitativi alla esecuzione delle opere edilizio così individuati:

- Comunicazione d'Inizio Lavori (C.I.L.);
- Segnalazione Certificata d'Inizio Attività (S.C.I.A.), in sostituzione della D.I.A..

**Ritenuto** opportuno, in relazione alle innovazioni normative, un aggiornamento degli importi dei diritti di segreteria in precedenza fissati, procedendo ad una diversificazione degli importi in funzione delle cubature degli abusi oggetto di condono edilizio e delle diverse tipologia d'istruttoria delle singole pratiche edilizie.

**Ritenuto**, altresì, di introdurre specifico diritto di istruttoria per il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche di cui al D.Lgs. n.42/2004 nonché per i pareri ex art.32 della Legge 47/1985 in considerazione dei notevoli oneri economici sostenuti per il rilascio delle autorizzazioni anzidette.

All'unanimità di voti;

## DELIBERA

1)-Di stabilire, a modifica delle precedenti Delibere di Giunta Municipale, n.20 del 02.03.2007 e n.23 del 02.03.2007, che la misura dei diritti di segreteria per istruttoria è definita secondo la seguente tabella:

TIPOLOGIA	DIRITTI
Richiesta per accesso atti, ex Legge 241/90	Euro 100,00
Comunicazione d'Inizio Lavori (C.I.L.)	Euro 75,00
Segnalazione Certificata d'Inizio Attività (S.C.I.A.)	Euro 150,00
Proroghe o volture C.I.L. e S.C.I.A.	Euro 50,00
Permessi di costruire, non relativi a pratiche di condono edilizio	Euro 516,00
Varianti, proroghe o volture di permessi di costruire, non relativi a pratiche di condono edilizio	Euro 100,00
Accertamenti di conformità urbanistica	Euro 300,00
Accertamenti di compatibilità paesaggistica	Euro 300,00
Certificato di agibilità	Euro 300,00
Richieste concessioni demaniali	Euro 250,00
Certificato di destinazione urbanistica	Euro 100,00
Attestazione di deposito tipo di frazionamento	Euro 50,00
Attestazioni e/o certificati in materia urbanistico-	Euro 50,00

edilizia	
----------	--

## CONDONO EDILIZIO

Distinti secondo la volumetria dell'opera abusiva:

fino a 100,00 mc. e per tipologie di abuso non comportanti aumento di superficie e volume	Euro 300,00
fino a 500,00 mc.	Euro 516,00
fino a 1.000,00 mc.	Euro 700,00
oltre i 1.000,00 mc.	Euro 1.000,00
parere ex art.32 della Legge 47/1985	Euro 300,00

2)-Di stabilire lire che gli importi sopra determinati sono soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75% della valutazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati.

3)-Di stabilire che la corresponsione dei diritti di segreteria indicati nella suddetta tabella avvenga mediante versamento sul c/c 18990846, intestato a: Comune di Praiano – Servizio Tesoreria 84010 Praiano SA, causale diritti di segreteria per spese di istruttoria, all'atto della presentazione della singola istanza e prima del rilascio del relativo provvedimento per le pratiche già presentate;

4)-Di stabilire che gli importi innanzi elencati saranno efficaci a far data dal 01.01.2012;

5)-Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile a seguito di separata votazione, con esito unanime favorevole, resa in forma palese, ai sensi delle disposizioni di cui all'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
*Giovanni Di Martino*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*dott. Vincenzo GALANO*

---

Prot. n.10123

Lì, 30.12.2011

- ❑ Della su estesa deliberazione, ai sensi dell'art.124, comma 1, del T.U.E.L. 18 agosto 2000, n.267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio On Line per quindici giorni consecutivi.
- ❑ Oggi stesso viene comunicata in elenco ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Vincenzo Galano

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

Che la presente deliberazione,

-è stata affissa all'Albo Pretorio On Line per quindici giorni consecutivi dal\_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_;

-è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_;

- ❑ - perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T.U.E.L. n.267/2000;
- ❑ - perché decorsi dieci giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134, comma 3, del T.U.E.L. n.267/2000.

Lì\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Vincenzo Galano